

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые Члены ТСН «Чистые ключи» и жители КП «Чистые ключи»!

Настоящим уведомляем Вас о проведении **очередного отчетно-выборного Общего Собрания членов ТСН «Чистые Ключи».**

- Форма проведения Общего собрания: **очно-заочное голосование.**
- Дата проведения собрания: **«16» мая 2021 г. в 11:00 часов**
- Место проведения собрания: **г. Москва, поселение Первомайское, ул. Центральная, д.5А – ДК «Первомайское»**
- Время регистрации **с 10 часов 00 минут до 10 часов 55 минут.**

Очередное Общее Собрание членов ТСН созывается по инициативе Правления ТСН.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСН:

1. Выбор секретаря Общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение правок в действующий Устав ТСН «Чистые ключи».
3. Утверждение Годового отчета Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за 2019 - 2020 года.
4. Утверждение Отчета Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за 2019 - 2020 год.
5. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за 2019 - 2020 года.
6. Утверждение сделок ТСН «Чистые ключи» за период с 02.03.2021г. по 15.05.2021г., в соответствии с п. 9.23 Устава ТСН «Чистые ключи».
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2021 г. и 1 квартал 2022 года.
8. Избрание членов Правления ТСН на период с 06.06.2021г. по 05.06.2023г.
9. Избрание членов Ревизионной комиссии с 06.06.2021 по 05.06.2023г.
10. Утверждение СМС-рассылки с номера телефона Товарищества (+7-925-722-28-67) и рассылки по электронной почте с адреса электронной почты Товарищества: chistye_kluchi@mail.ru в качестве способа уведомления о проведении Общих собраний.
11. Утверждение приобретения и установки видеокамер по периметру земельных участков: кадастровые номера 50:26:0180518:242 и 50:26:0180518:247 («треугольник»), в связи с началом застройки, а также внешнего периметра посёлка.
12. Утверждение изменений в решении Общего собрания от 10.12.2019г. по текущим целевым взносам, а именно в части: «...размер оплаты за автомобили грузовые, грузоподъемностью до 1,5 тонн составляет 150 (сто пятьдесят) рублей, **за исключением доставки продуктов питания, питьевой воды, медикаментов**».
13. Разное.

Материалы для ознакомления к повестке очередного отчетно-выборного Общего Собрания предоставлены на сайте ТСН: www.tcnchistyeklyuchi.ru

Вы можете выдвинуть свою кандидатуру в Правление или Ревизионную комиссию ТСН в срок до 12 мая 2021г.!!!

ВНИМАНИЕ: принять участие в голосовании и выдвинуть свою кандидатуру имеют право **ТОЛЬКО ЧЛЕНЫ ТСН!!!** Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав в Правление заявление о вступлении в члены ТСН «Чистые Ключи» в срок до **10:59 часов 16 мая 2021г.** Членами ТСН могут быть только правообладатели **ЖИЛОГО** дома на территории КП «Чистые Ключи».

Бланк заявления о вступлении в члены ТСН можно распечатать самостоятельно на сайте www.tcnchistyeklyuchi.ru или получить у Председателя Правления: Типенко Наталии Георгиевны, **тел. +7 903-614-62-53.**

Условия голосования:

Просим принять во внимание «принцип» голосования: «Один дом – Один голос».

Для голосования каждому члену ТСН при себе необходимо иметь:

- Паспорт;
- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, расположенный на территории коттеджного посёлка «Чистые ключи» (копию предоставить при регистрации на собрании);
- при голосовании через представителя оригинал и копию нотариально удостоверенной доверенности на право участия в общем собрании членов ТСН (копия доверенности сдаётся при регистрации, оригинал возвращается).

При отсутствии копии документа, подтверждающего право собственности жилого дома, бюллетень будет признан недействительным и не будет учтён при подсчёте голосов.

Участие в голосовании на очередном отчетно-выборном Общем Собрании членов ТСН «Чистые Ключи» подтверждается, если Вы:

1. сдали свои бюллетени для голосования **до окончания собрания 14 часов 00 минут 16 мая 2021г. – Очная форма голосования;**
2. не смогли принять участие в очередном общем собрании путём личного присутствия, или присутствия своих представителей, вам предоставляется право проголосовать путём заполнения бюллетеней для голосования по всем вопросам повестки дня собрания и передачи указанных заполненных бюллетеней **в срок до 22 часов 00 минут 31 мая 2021г.** любым, указанным ниже способом:
 - Передать лично Председателю Правления ТСН Типенко Н.Г. по адресу г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милуково, КП «Чистые Ключи», ул. Лесная, д.35 (участок 163),
 - На КПП у охраны КП «Чистые Ключи» в урну для бюллетеней голосования.

**С Уважением,
Правление ТСН «Чистые Ключи».**