

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1
для голосования по вопросу № 1 повестки дня

ФИО (собственника жилого дома или его доверенного лица), № участка, адрес по месту регистрации: _____

Паспортные данные собственника жилого дома или его доверенного лица и реквизиты доверенности (для доверенного лица):

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилой дом: _____

Телефон, email: _____

*До начала (очно-заочного) голосования **Собственник Жилого дома**, расположенного на земельных участках на территории Коттеджного поселка «Чистые ключи» подтверждает, что ему известен порядок проведения голосования, который предусматривает обязательность сообщения всем предлагаемой повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования _____ (подпись собственника или его доверенного лица).*

Внимание! Для голосования выбрать только ОДИН вариант голосования и отметить его знаком "V". Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу не действительным.

- **Избрать Секретаря собрания из состава присутствующих на очной форме собрания, путём простого голосования большинства из присутствующих:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- **Избрать счётную комиссию в составе:**

№	Собственник жилого дома	№ участка	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Гришина Ирина Викторовна	130			
2	Демьянова Галина Анатольевна	70			
3					

Дата: « ____ » _____ 2021г.

ФИО _____

(полностью и подпись)

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2
для голосования по вопросу № 2 повестки дня

Внести изменения в действующий Устав ТСН «Чистые ключи» и изложить их в следующей редакции:

- **П. 1.5. «Товарищество создано без ограничения срока действия»** *(данное изменение вносится в связи с нарушением порядковой нумерации)*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- **П. 1.7. «Товарищество не преследует цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между ее участниками. Товарищество может осуществлять приносящую доход деятельность, если это служит достижению целей, ради которых оно создано, и если это соответствует таким целям»** *(данное изменение вносится в связи с нарушением порядковой нумерации)*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- **Дополнить Раздел 8 п. 8.2.18: «Одобрение строительства на территории нахождения Товарищества коммерческих объектов и объектов социальной инфраструктуры»**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- **Дополнить Раздел 8.7. «Уведомление о проведении общего собрания возможно с использованием системы, согласно статье 47.1 ЖК РФ»**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- **Дополнить Раздел «8.10. - п. 8.10.1 «Проведение общего собрания в заочной форме голосования возможно с использованием системы в соответствии со статьёй 47.1 ЖК РФ»**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- **Раздел 8.21. «Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, бюллетени которых сданы в срок и по месту, установленные в уведомлении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы устанавливается в соответствии с законодательством РФ.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- **Раздел 8.24. «Протоколы общих собраний членов Товарищества, доверенности представителей, решения членов Товарищества, бюллетени для голосования, хранятся по месту нахождения товарищества, или председателя Правления Товарищества»**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- **В связи с восстановлением порядковой нумерации пунктов в действующем Уставе в разделе 8.22. заменить номера подпунктов:**
 - 8.21.1 на «8.22.1»;
 - 8.21.2 на «8.22.2»;
 - 8.21.3 на «8.22.3»;
 - 8.21.4 на «8.22.4».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подтверждаю, что сведения о лице, участвующем в голосовании, и сведения о документе, подтверждающем право собственности, указанные в бюллетени голосования №1, достоверны.

Дата: « ____ » _____ 2021г.

ФИО _____
(полностью и подпись)

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3
для голосования по вопросам №№ 3, 4, 5 и 6 повестки дня

3. Утверждение Годового отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за 2019 - 2020 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за 2019 - 2020 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за 2019 - 2020 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение расходов ТСН «Чистые ключи» за период с 02.03.2021г. по 15.05.2021г., в соответствии с п. 9.23 Устава ТСН «Чистые ключи»:

Договор	Дата	Сумма в руб.
Договор подряда б/н ИП Гончарова Елена Васильевна (пересадка сосен)	16.04.21г.	95 745,00
Соглашение об оказании юридической помощи с межрегиональной коллегией адвокатов г. Москвы. Адвокатская контора № 25	18.04.21г.	80 000,00

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подтверждаю, что сведения о лице, участвующем в голосовании, и сведения о документе, подтверждающем право собственности, указанные в бюллетени голосования №1, достоверны.

Дата: «___» _____ 2021г.

ФИО _____
(полностью и подпись)

БЮЛЛЕТЕНЬ № 4
для голосования по вопросу № 7 повестки дня

7. Утвердить предложенную Правлением Смету доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2021 и 1 квартал 2022 гг.

Смета доходов и расходов в руб.	2020	2021	1кв.2022
	факт	план	план
1. Доходная часть всего	1 544 163,80	2 446 900,00	1 146 900,00
Средства от предшествующего года	0,00	1 246 900,00	846 900,00
1.1. Целевой взнос за легковой автомобиль в год	392 700,00	400 000,00	100 000,00
1.2. Целевой взнос за грузовой транспорт	1 035 450,00	800 000,00	200 000,00
Прочие поступления (благотворительный взнос ДС)	95 000,00	0,00	0,00
2. Расходная часть всего	280 239,63	1 600 000,00	375 000,00
2.1. Затраты на оплату услуг бухгалтерского обслуживания	158 364,00	150 000,00	45 000,00
2.2. Программное обеспечение, в том числе создание и поддержка сайта	0,00	50 000,00	30 000,00
2.3. Юридические услуги	0,00	500 000,00	100 000,00
2.4. Прочие текущие расходы (налоги, банковские, почтовые, канцелярские расходы, расходы, связанные с созывом собраний)		100 000,00	25 000,00
2.5. Непредвиденные расходы	117 885,00	0,00	0,00
2.6. Целевые расходы согласно Решению Общего собрания ТСН на установку дорожных знаков, искусственных неровностей, видеокамер, организацию охраны посёлка	0,00	500 000,00	100 000,00
2.7. Расходы на благоустройство территорий общего пользования посёлка	0,00	100 000,00	25 000,00
2.8. Организация культурно-досуговых мероприятий	0,00	200 000,00	50 000,00
Остаток на конец года	1 263 924,17	846 900,00	771 900,00

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подтверждаю, что сведения о лице, участвующем в голосовании, и сведения о документе, подтверждающем право собственности, указанные в бюллетени голосования №1, достоверны.

Дата: «____» _____ 2021г.

ФИО _____
(полностью и подпись)

БЮЛЛЕТЕНЬ № 5
для голосования по вопросам №№ 8 и 9 повестки дня

8. Избрание членов Правления ТСН «Чистые ключи» на период с 06.06.2021г. по 05.06.2023г. Необходимо выбрать 7 (семь) кандидатур, в соответствии с Уставом ТСН.

№	Собственник жилого дома	№ участка	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Баранов Дмитрий Викторович	232			
2	Мироненко Андрей Юрьевич	96			
3	Новикова Ульяна Юлиановна	68			
4	Савин Сергей Иванович	40			
5	Салаватов Марат Алибекович	31			
6	Типенко Наталия Георгиевна	163			
7	Филиппова Татьяна Юрьевна	167			
8	Бетина Татьяна Евгеньевна	101			
9					
10					
11					

9. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» на период с 06.06.2021г. по 05.06.2023г. Необходимо выбрать 3 (три) кандидатуры, в соответствии с Уставом ТСН.

№	Собственник жилого дома	№ участка	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Возова Элмира Микаиловна	152			
2	Жмурко Галина Петровна	57			
3	Титаренко Людмила Валериановна	161			

Подтверждаю, что сведения о лице, участвующем в голосовании, и сведения о документе, подтверждающем право собственности, указанные в бюллетени голосования №1, достоверны.

Дата: «___» _____ 2021г.

ФИО _____

(полностью и подпись)

БЮЛЛЕТЕНЬ № 6
для голосования по вопросам №№ 10, 11 и 12 повестки дня

10. Утверждение СМС-рассылки с номера телефона Товарищества (+7-925-722-28-67) и рассылки по электронной почте с адреса электронной почты Товарищества: [chistye kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru) в качестве способа уведомления о проведении Общих собраний.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение приобретения и установки видеокамер по периметру земельных участков: кадастровые номера 50:26:0180518:242 и 50:26:0180518:247 (*«треугольник»*), в связи с началом застройки, а также внешнего периметра посёлка.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение изменений в решении Общего собрания от 10.12.2019г. по текущим целевым взносам, а именно в части: *«...размер оплаты за автомобили грузовые, грузоподъёмностью до 1,5 тонн составляет 150 (сто пятьдесят) рублей, за исключением доставки продуктов питания, питьевой воды, медикаментов»*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подтверждаю, что сведения о лице, участвующем в голосовании, и сведения о документе, подтверждающем право собственности, указанные в бюллетени голосования №1, достоверны.

Дата: «___»_____2021г.

ФИО _____
(полностью и подпись)