

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости коттеджного поселка «Чистые Ключи», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милуково, кадастровый квартал: 77:18:0180518 в форме очно-заочного голосования.**

### **Уважаемый собственник-член ТСН «Чистые ключи»!**

Сообщаем Вам, о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости коттеджного поселка «Чистые Ключи», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милуково, кадастровый квартал: 77:18:0180518 в форме очно-заочного голосования. Бланки бюллетеней для голосования будут вручены лично во время прохождения общего собрания либо вручены в период голосования лично собственнику. Для получения бюллетеня необходимо предъявить паспорт.

Форма проведения общего собрания членов ТСН «Чистые ключи» - очное собрание (совместное присутствие собственников).

Дата проведения собрания – «08» апреля 2023 года в 11-00 часов.

Начало регистрации – «08» апреля 2023 года в 10-30 часов

Место проведения общего собрания – МБУ ДК "Первомайское", г. Москва, поселение Первомайское, поселок Первомайское, ул. Центральная, д.5, стр. А

Заочное голосование проводится с 9:00 «09» апреля 2023 года до 20:00 «23» апреля 2023 года.

Прием бюллетеней по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, общего собрания будет осуществляться по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милуково, коттеджный поселок «Чистые ключи», КПП охраны на въезде

**Собрание проводится по инициативе правления ТСН «Чистые Ключи».**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор Председателем данного общего собрания Филиппову Татьяну Юрьевну и Секретарем собрания Мироненко Андрея Юрьевича
2. Утвердить счетную комиссию в составе Жаравина Ю.А., Лоза И.В., Глухенькая О.В. и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов, следуя правилу: 1 домовладение - 1 голос.
3. Утверждение отчета о работе Правления ТСН «Чистые Ключи» за период с 01 апреля 2022 года по 31 марта 2023г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов и доходов за 2022 год.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.
6. Утверждение сделки, не предусмотренной сметой доходов-расходов по приобретению по договору лизинга двух тракторов: Беларусь Т 80 и трактор-погрузчик.
7. Утверждение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:180518:244; 50:26:180518:243; 50:26:180518:248; 50:26:180518:250; 50:26:180518:249; 50:26:180518:254; 77:18:0180518:382.
8. Выборы членов правления ТСН «Чистые ключи».
9. Выборы членов ревизионной комиссии.
10. Об утверждении размера обязательных взносов на обслуживание с собственников в размере 9,00 руб. за кв.м. земельного участка.
11. Об утверждении скидки в размере 50% собственникам нескольких участков с разными кадастровыми номерами, подтвержденными выпиской из Единого реестра Собственников Недвижимости.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде и посредством сети Интернет.
13. Об определении местом хранения материалов и протокола собрания в помещении офиса 1 ТСН «Чистые ключи», расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д.Милуково, к.п. «Чистые ключи»

С информацией и (или) материалами, представленными на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милуково, к.п. «Чистые ключи» офис 1 либо на информационных стендах, расположенных на территории к.п. «Чистые ключи».

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Внимание:** В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, будут приняты без Вашего участия.

Решение общего собрания является обязательным для всех Собственников помещений и земельных участков, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С Уважением,  
Инициатор проведения собрания  
Председатель правления  
ТСН «Чистые Ключи»



Филиппова Т.Ю.