

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников домовладений и земельных участков коттеджного поселка «Чистые Ключи», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Мылково, кадастровый квартал: 77:18:0180518 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый Собственник!

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников домовладений и земельных участков коттеджного поселка «Чистые Ключи», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Мылково, кадастровый квартал: 77:18:0180518 в форме очно-заочного голосования. Билеты бюллетеней для голосования будут вручены лично во время проведения общего собрания либо вручены в период голосования лично собственнику. Для получения бюллетеня необходимо предъявить паспорт.

Форма проведения общего собрания собственников - очное собрание (совместное присутствие собственников).

Дата проведения собрания – **08» апреля 2023 года в 11-00 часов.**

Начало регистрации – **08» апреля 2023 года 10-30 часов**

Место проведения общего собрания – МБУ ДК "Первомайское", г. Москва, поселение Первомайское, поселок Первомайское, ул. Центральная, д.5, стр. А

Заочное голосование проводится с **9:00 «09» апреля 2023 года до 20:00 «23» апреля 2023 года.**

Применение бюллетеней по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, общего собрания будет осуществляться по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Мылково, коттеджный поселок «Чистые Ключи», КПП охраны на въезде

Собрание проводится по инициативе правления ТСН «Чистые Ключи».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбер Председателем данного общего собрания Филиппову Татьяну Юрьевну и Секретарем собрания Мироненко Андрея Юрьевича
2. Утвердить счетную комиссию в составе собственников Жаравиной Ю.А., Лоза И.В., Глухенькая О.В. и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждению порядка подсчета голосов, следуя правилу: 1 земельный участок - 1 голос.
4. Поручить ТСН «Чистые Ключи» произвести восстановление ВЗУ и оформление Лицензии на пользование Недрами с целью законченного добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения коттеджного поселка Чистые Ключи. Произвести финансирование работ за счет средств целевого взноса, составляющего 20000 (двадцать тысяч) рублей с одного домовладения, уплачиваемого еднократно всеми собственниками помещений в срок до «01» июня 2023г.
5. Поручить ТСН «Чистые Ключи» произвести восстановление Канализационно-насосной станции и оформление Решения о предоставлении водного объекта в пользование с целью сброса сточных вод. Произвести финансирование работ за счет средств целевого взноса, составляющего 25000 (двадцать пять тысяч) рублей с одного домовладения, уплачиваемого еднократно всеми собственниками помещений в срок до «01» июня 2023г.
6. Поручить ТСН «Чистые Ключи» произвести установку комплексной системы видеонаблюдения на территории коттеджного поселка Чистые Ключи. Произвести финансирование работ за счет средств целевого взноса, составляющего 10000 (десять тысяч) рублей с одного домовладения, уплачиваемого еднократно всеми собственниками помещений в срок до «01» июня 2023г.
7. Утвердить использование дорожного покрытия грузовым транспортом на возмездной основе. Средства за использование дорожного покрытия направлять на цели по ремонту дорожного покрытия.
8. Утвердить стоимость использования дорожного покрытия согласно следующей схеме:

Автомобили грузовые, грузоподъемностью до 1,5 тонн (за исключением автомобилей доставляющих продукты питания и первой необходимости)	150 рублей
Автомобили грузовые, грузоподъемностью до 5 тонн	500 рублей
Автомобили грузовые, грузоподъемностью свыше 5 тонн	1000 рублей
Специальная техника 2-х осная (автокраны, «механические руки», бетононасосы, трактора на колесном ходу, автопогрузчики)	1000 рублей
Специальная техника 3-х, 4-х осная (автокраны, «механические руки», бетононасосы, трактора на колесном ходу, автопогрузчики), а также экскаваторы	1500 рублей

9. Поручить ТСН «Чистые Ключи» открыть специальный отдельный расчетный счет для сбора и использования целевых взносов.

10. Об определении местом хранения материалов и протокола собрания в помещении офиса 1 ТСН «Чистые

ключи», расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Милоково, к.п. «Чистые ключи»

С информацией и (или) материалами, представленными на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милоково, к.п. «Чистые ключи» офис 1 либо на информационных стендах, расположенных на территории к.п. «Чистые ключи», начиная с 29 марта 2023 года.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание! В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, будут приняты без Вашего участия.

Решение общего собрания является обязательным для всех Собственников помещений и земельных участков, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С Уважением,
Инициатор проведения собрания
Председатель правления
ТСН «Чистые Ключи»



Филиппова Т.Ю.