

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Правления ТСН «Чистые ключи» от 22.01.2023 года

Место проведения заседания: офис у КПП

Время проведения заседания: 10-30 - 13.30

Председатель заседания: Филиппова Т.Ю.

Присутствовали:

1. Бетина Т.Е., член Правления ТСН «Чистые ключи»;
2. Мироненко А.Ю., член Правления ТСН «Чистые ключи»;
3. Савин С.И., член Правления ТСН «Чистые ключи»;
4. Типенко Н.Г. член Правления ТСН «Чистые ключи»

Отсутствовали:

Члены Правления ТСН «Чистые ключи»: Баранов Д.В., Салаватов М.А.
Необходимый кворум для голосования - имеется

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

1. Работа с должниками;
2. Регламент работы по юридической поддержке деятельности ТСН «Чистые ключи»;
3. Подготовка к общему собранию жителей;
4. Статус работы Управляющего поселком
5. Автоматический проезд КПП
6. Фин.план 2023 года
7. Разное

По первому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Председателя правления Филиппову Т.Ю. представившую информацию о должниках за несколько месяцев, а также о проблемах, связанных с нарушением дисциплины платежей. Обсудили проблемы, которые могут возникнуть при усилении давления на должников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 голоса;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос

РЕШЕНИЕ:

Еще раз проработать систему ограничения предоставления услуг ТСН должникам, а также провести работу с улучшением дисциплины платежей.

По второму вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Председателя правления Филиппову Т.Ю. о превышении статьи «Юридические услуги» сметы на 2022 с отсутствием положительных результатах. Предложила отказаться от системы оказания юридической помощи, действующей в 2022 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 голоса,

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос

РЕШЕНИЕ:

Проработать новую схему оказания юридической помощи ТСН «Чистые ключи»

По третьему вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Члена правления Мироненко А.Ю. о необходимости начала оперативной подготовки к проведению собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 5 голосов, единогласно;

РЕШЕНИЕ:

Провести собрание членов ТСН «Чистые ключи» и собрание собственников ТСН «Чистые ключи» в один день. Разработать вопросы к данным собраниям.

По четвертому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Управляющего поселком Киселева С.А. с ответами и разъяснениями на вопросы, поставленные в обращении Председателя правления к управляющему 20 января.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 5 голосов, единогласно

РЕШЕНИЕ:

Обязать Киселева С.А. предоставить отчеты о проделанной работе за декабрь 2022 года, а также предоставить все информацию об обращениях жителей и выполненных дополнительных работах.

По пятому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Члена правления Мироненко С.А., управляющего Киселева С.А. с информацией о работе системы, установленной компанией «Видеомир». Качество выполненных работ и функционал установленного оборудования оценивается в 70%

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3 голоса

ПРОТИВ – 1 голос

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос

РЕШЕНИЕ: принять и полностью оплатить работу компании «Видеомир» 10 февраля 2023 года при наличии средств на счете ТСН «Чистые ключи»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г.Москва, Поселение Первомайское деревня Милоково,

По шестому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Члена правления Мирненко А.Ю. о необходимости подготовки финансового плана на 2023 года в рамках подготовки к собранию членов ТСН «Чистые ключи»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 5 голосов, единогласно

РЕШЕНИЕ: подготовить документы, необходимые для составления финансового плана на 2023 года.

Председатель заседания: Филиппова Т.Ю. _____

Члены Правления: Бетина Т.Е. _____

Мироненко А.Ю. _____

Савин С.И. _____

Типенко Н.Г. _____

