

**ПРОТОКОЛ № 3**

**очередного отчетно-выборного Общего Собрания  
ТСН «Чистые ключи» в очно-заочной форме: 16 мая – 31 мая 2021 года**

Инициаторами данного собрания являются члены **Правления ТСН «Чистые ключи»** в составе:

1. **Типенко Наталия Георгиевна** (уч. 163, жилой дом по адресу: ул. Лесная, д. 35)  
*Председатель Правления – Председатель собрания;*
2. **Баранов Дмитрий Викторович** (уч. 232, жилой дом по адресу: ул. Лесная, д. 86)  
*Член Правления;*
3. **Савин Сергей Иванович** (уч. 40, жилой дом по адресу: ул. Родниковая, д. 23)  
*Член Правления;*
4. **Федоряк Константин Николаевич** (уч. 76-77, жилой дом по адресу: ул. 1-ый Цветочный пер., д. 17) *Член Правления.*

Протокол заседания Правления от 11.04.2021г. является Приложением № 1 к данному Протоколу.

Дата проведения Общего Собрания очной формы голосования: **16 мая 2021г.**

Место проведения очной формы голосования: **г. Москва, поселение Первомайское, ул. Центральная, д.5 А.**

Регистрация участников: с **10 часов 00 минут до 10 часов 55 минут.**

Время начало собрания очной формы голосования: **11:00ч.**

Время окончание собрания очной формы голосования: **14:00ч.**

Заочная форма голосования по тем же вопросам Повестки дня: с **14:01 часов 16.05.2021г. по 22:00ч. 31.05.2021г.**

Принцип подсчёта итогов голосования: **1 дом – 1 голос.**

Количество членов ТСН «Чистые Ключи» на 16.05.2021г. – **136** члена, что составляет 100%.

Реестр членов ТСН «Чистые Ключи» на 16.05.2021г. является Приложением № 2 к данному Протоколу.

По данным реестра регистрации присутствовали на собрании очной формы голосования: **32 (тридцать два)** собственника жилых домов КП «Чистые Ключи», из них **31 (тридцать один)** член ТСН «Чистые Ключи». Реестр регистрации очного голосования является Приложением № 3 к данному Протоколу.

В очной форме голосования приняли участие – **31 (тридцать один)** член ТСН.

В заочной форме голосования приняли участие – **72 (семьдесят два)** члена ТСН.

Итого в очно-заочной форме голосования приняли участие – **103 (сто три)** члена ТСН «Чистые Ключи», что составляет **75,74 %** от общего количества членов ТСН. Кворум обеспечен.

На основании **Протокола Счётной комиссии от «07» июня 2021г.**, являющимся Приложением № 4 к данному Протоколу бланки бюллетеней очно-заочного голосования в количестве **100** комплектов по **6 бюллетеней в каждом**, учтены при подсчёте кворума и итогах голосования. Счётной комиссией обработано: **100 (сто)** комплектов бюллетеней от **103 (ста трёх)** Членов ТСН, обладающих в совокупности **95,5** (девяносто пять целых пять десятых) голосов Членов ТСН, что составляет 100% при подсчёте результатов голосования. Всего обработано **600** бланков бюллетеней, из их количества недействительными признавались бюллетени, которые не заполнены или заполнены некорректно. Перерасчёт голосов в проценты проводился с математическим округлением до сотых.

Общее собрание ТСН «Чистые Ключи» правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам Повестки дня.

**ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
от 16.05.2021г. ТСН «Чистые ключи»,  
расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, дер. Милюково, ул. Цветочная, д. 3.**

1. Выбор секретаря Общего собрания и счётной комиссии.
2. Утверждение правок в действующий Устав ТСН «Чистые ключи».
3. Утверждение Годового отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за 2019 - 2020 года.
4. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за 2019 -2020 год.
5. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за 2019 - 2020 года.
6. Утверждение сделок ТСН «Чистые ключи» за период с 02.03.2021г. по 15.05.2021г., в соответствии с п. 9.23 Устава ТСН «Чистые ключи».
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2021 г. и 1 квартал 2022 года.
8. Избрание членов Правления ТСН на период с 06.06.2021г. по 05.06.2023г.
9. Избрание членов Ревизионной комиссии с 06.06.2021 по 05.06.2023г.
10. Утверждение СМС-рассылки с номера телефона Товарищества (+7-925-722-28-67) и рассылки по электронной почте с адреса электронной почты Товарищества: [chistye\\_kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru) в качестве способа уведомления о проведении Общих собраний.
11. Утверждение приобретения и установки видеокамер по периметру земельных участков: кадастровые номера 50:26:0180518:242 и 50:26:0180518:247 («треугольник»), в связи с началом застройки, а также внешнего периметра посёлка.
12. Утверждение изменений в решении Общего собрания от 10.12.2019г. по текущим целевым взносам, а именно в части: «...размер оплаты за автомобили грузовые, грузоподъёмностью до 1,5 тонн составляет 150 (сто пятьдесят) рублей, *за исключением доставки продуктов питания, питьевой воды, медикаментов*».
13. Разное.

**Президиум Общего Собрания:**

1. Типенко Наталия Георгиевна (уч. 163, жилой дом по адресу: ул. Лесная, д. 35)  
Председатель Правления – **Председатель собрания;**
2. Баранов Дмитрий Викторович (уч. 232, жилой дом по адресу: ул. Лесная, д. 86)  
Член Правления;
3. Савин Сергей Иванович (уч. 40, жилой дом по адресу: ул. Родниковая, д. 43)  
Член Правления.

**1. Бюллетень № 1 - по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Слушали: Типенко Н.Г.

**Предложение избрать Секретарём общего собрания – Баранова Д.В. (уч. 232).**

Голосовали по данному вопросу путём избрания простым большинством голосов из присутствующих членов ТСН на очной форме голосования.

**За – 31, Против – 0, Воздержались – 0. Участники очной формы голосования Общего собрания постановили единогласно: избрать секретарём Общего Собрания ТСН «Чистые Ключи» Баранова Д.В.**

**Результаты очно - заочной формы голосования:**

ФИО члена ТСН	№ участка	За	Проти в	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушениями в заполнении бюллетеней	% от принявших участие в голосовании
Баранов Дмитрий Викторович	232	84,7	0	2,8	8	88,69

Решение по вопросу № 1 части 1 повестки дня общего собрания – Бюллетень № 1: принято большинством голосов.

Вопрос № 1 часть 2 повестки общего собрания: *избрать счётную комиссию в составе:*

*Гришина И.В. (уч. 130), Демьянова Г.А. (уч. 70).*

Результаты очно-заочного голосования по вопросу № 1 части 2 – Бюллетень № 1:

ФИО члена ТСН	№ участка	За	Проти в	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушениями в заполнении бюллетеней	% от принявших участие в голосовании
Гришина Ирина Викторовна	130	95,5	0	0	0	100
Демьянова Галина Анатольевна	70	90,5	0	2	3	94,76

Решение по вопросу № 1, части 2 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.

**2. Бюллетень № 2 - по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Слушали: Типенко Н.Г. Пояснения по бюллетеню № 2: *Утверждение правок в действующий*

*Устав ТСН «Чистые ключи»: внесение изменений в пункты 1.5; 1.7; раздел 8 п.8.2.18; раздел 8.7.; раздел 8.10. - п. 8.10.1; раздел 8.21; раздел 8.24; раздел 8.22 Устава ТСН «Чистые ключи».*

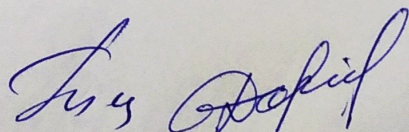
1. В п.п. 1.5, 1.7 и раздел 8.22 вносятся изменения в связи с нарушением порядковой нумерации;  
2. в раздел 8 п.8.2.18 вносятся изменения для возможности недопущения появления коммерческих структур в границах КП «Чистые Ключи» на территории земельных участков с назначением использования под ИЖС без одобрения общего собрания ТСН «Чистые Ключи»;

3. в разделы 8.7., 8.10. (п. 8.10.1) и 8.21 вносятся изменения в соответствии с Законодательством РФ для возможности проведения общих собраний путём использования системы. Данные изменения необходимы для оперативного проведения собраний и принятия решений, а также для верификации членов ТСН, принимающих участие в голосовании.

4. в раздел 8.24 вносятся изменения: в случае отсутствия помещения, офиса, документация ТСН «Чистые Ключи» должна храниться у действующего Председателя.

**Результаты очно-заочного голосования по бюллетеню № 2.**

Бюллетень № 2	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушениями в заполнении бюллетеней	% от принявших участие в голосовании
П. 1.5. «Товарищество создано без ограничения срока действия» (данное изменение вносится в связи с нарушением порядковой нумерации)	89,5	0	2	4	93,72
П. 1.7. «Товарищество не преследует цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между ее участниками. Товарищество может осуществлять приносящую доход деятельность, если это служит достижению целей, ради которых оно создано, и если это соответствует таким целям» (данное изменение вносится в связи с нарушением порядковой нумерации)	90,5	1	0	4	94,76

 3

ПРОТОКОЛ № 3 от 16.05. – 31.05.2021г. очередного отчетно-выборного Общего Собрания  
ТСН «Чистые ключи» в очно-заочной форме.

Дополнить Раздел 8 п. 8.2.18: «Одобрение строительства на территории нахождения Товарищества коммерческих объектов и объектов социальной инфраструктуры»	87,5	3	1	4	91,62
Дополнить Раздел 8.7. «Уведомление о проведении общего собрания возможно с использованием системы, согласно статье 47.1 ЖК РФ»	89,5	0	2	4	93,72
Дополнить Раздел 8.10. - п. 8.10.1 «Проведение общего собрания в заочной форме голосования возможно с использованием системы в соответствии со статьёй 47.1 ЖК РФ»	89,5	0	2	4	93,72
Раздел 8.21. «Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, бюллетени которых сданы в срок и по месту, установленные в уведомлении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы устанавливается в соответствии с законодательством РФ.	90,5	1	0	4	94,76
<b>Бюллетень № 2</b>	<b>За</b>	<b>Про тив</b>	<b>Возде ржал ся</b>	Не учтено голосов в связи с нарушениями в заполнении бюллетеней	% от принявших участие в голосовании
Раздел 8.24. «Протоколы общих собраний членов Товарищества, доверенности представителей, решения членов Товарищества, бюллетени для голосования, хранятся по месту нахождения товарищества, или председателя Правления Товарищества»	90,5	1	0	4	94,76
В связи с восстановлением порядковой нумерации пунктов в действующем Уставе в разделе 8.22. заменить номера подпунктов: — 8.21.1 на «8.22.1»; — 8.21.2 на «8.22.2»; — 8.21.3 на «8.22.3»; — 8.21.4 на «8.22.4».	87,5	1	3	4	91,62

**Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.**

**3. Бюллетень № 3 - по вопросам №№ 3, 4, 5, 6 повестки дня общего собрания:**

Слушали: Типенко Н.Г., Возовую Э.М. Пояснения по вопросам №№ 3, 4, 5, 6 повестки дня общего собрания.

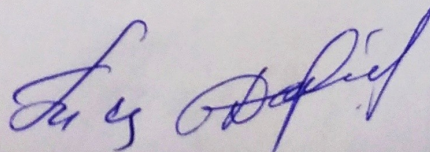
1. Отчёты Правления и Ревизионной комиссии ТСН представлены на сайте ТСН «Чистые Ключи» [www.tcnchistyeklyuchi.ru](http://www.tcnchistyeklyuchi.ru).

2. Расходы по смете за 2019 -2020 года производились в соответствии с утверждённой сметой, нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

3. Расходование средств, производилось на основании решений общего собрания и Правления ТСН. В ходе проверки авансовых отчётов, банковских выписок и платёжных документов нарушений выявлено не было.

4. Необходимо утверждение расходов ТСН «Чистые ключи» за период с 02.03.2021г. по 15.05.2021г., в соответствии с п. 9.23 Устава ТСН «Чистые ключи». Данные сделки были заключены в связи:

- необходимостью пересадки сосен с земельных участков: кадастровые номера 50:26:0180518:242 и 50:26:0180518:247 («треугольник») в связи с началом застройки и требованием собственника указанных участков;
- необходимостью получения юридических услуг.

 4

**ПРОТОКОЛ № 3 от 16.05. – 31.05.2021г. очередного отчетно-выборного Общего Собрания ТСН «Чистые ключи» в очно-заочной форме.**

**Результаты очно-заочного голосования по бюллетеню № 3.**

Бюллетень № 3	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушениями в заполнении бюллетеней	% от принявших участие в голосовании
3. Утверждение Годового отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за 2019 - 2020 года.	86,5	2	7		90,58
4. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за 2019 -2020 год.	88,5	0	7		92,67
5. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за 2019 - 2020 года.	84,5	2	9		88,5
6. Утверждение расходов ТСН «Чистые ключи» за период с 02.03.2021г. по 15.05.2021г., в соответствии с п. 9.23 Устава ТСН «Чистые ключи»	83,3	4,2	8		87,23

**Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.**

**Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.**

**Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.**

**Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.**

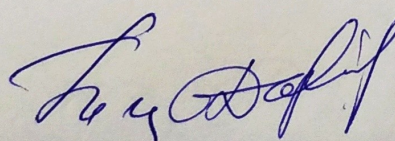
**4. Бюллетень № 4 - по вопросу № 7 повестки дня общего собрания:**

Слушали: Типенко Н.Г. и Баранова Д.В.

1. В связи с целевым назначением расходов Резервного фонда ТСН, предлагается в смете доходов и расходов в запланированной расходной части детализировать перечень всех необходимых затрат;

2. В связи с тем, что отчётное Общее собрание проводится в начале календарного года целесообразно планировать бюджет на 1 квартал года, следующего за отчётным периодом.

Смета доходов и расходов в руб.	2020	2021	1кв.2022
	факт	план	план
<b>1. Доходная часть всего</b>	1 544 163,80	2 446 900,00	1 146 900,00
Средства от предшествующего года	0,00	1 246 900,00	846 900,00
1.1. Целевой взнос за легковой автомобиль в год	392 700,00	400 000,00	100 000,00
1.2. Целевой взнос за грузовой транспорт	1 035 450,00	800 000,00	200 000,00
Прочие поступления (благотворительный взнос ДС)	95 000,00	0,00	0,00
<b>2. Расходная часть всего</b>	280 239,63	1 600 000,00	375 000,00
2.1. Затраты на оплату услуг бухгалтерского обслуживания	158 364,00	150 000,00	45 000,00
2.2. Программное обеспечение, в том числе создание и поддержка сайта	0,00	50 000,00	30 000,00
2.3.Юридические услуги	0,00	500 000,00	100 000,00
2.4. Прочие текущие расходы (налоги, банковские, почтовые, канцелярские расходы, расходы, связанные с созывом собраний)		100 000,00	25 000,00
2.5. Непредвиденные расходы	117 885,00	0,00	0,00

 5

**ПРОТОКОЛ № 3 от 16.05. – 31.05.2021г. очередного отчетно-выборного Общего Собрания ТСН «Чистые ключи» в очно-заочной форме.**

2.6. Целевые расходы согласно Решению Общего собрания ТСН на установку дорожных знаков, искусственных неровностей, видеокамер, организацию охраны посёлка	0,00	500 000,00	100 000,00
2.7. Расходы на благоустройство территорий общего пользования посёлка	0,00	100 000,00	25 000,00
2.8. Организация культурно-досуговых мероприятий	0,00	200 000,00	50 000,00
<b>Остаток на конец года</b>	<b>1 263 924,17</b>	<b>846 900,00</b>	<b>771 900,00</b>

**Результаты очно-заочного голосования по бюллетеню № 4 по вопросу № 7 повестки дня:**

Бюллетень № 4	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушениями в заполнении бюллетеней	% от принявших участие в голосовании
7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2021 и 1 квартал 2022 гг.	76,3	3,2	15	1	79,90

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.

**5. Бюллетень № 5 - по вопросам №№ 8 и 9 повестки дня общего собрания:**

**8. Избрание членов Правления ТСН «Чистые ключи» на период с 06.06.2021г. по 05.06.2023г. Необходимо выбрать 7 (семь) кандидатур, в соответствии с Уставом ТСН.**

Слушали: Типенко Н.Г.

Представление кандидатов в Правление и Ревизионную комиссию ТСН.

**Результаты очно-заочного голосования по вопросу № 8 бюллетеня № 5:**

№№	ФИО члена ТСН и № участка	Кол-во голосов «ЗА»	% от принявших участие в голосовании
1	Баранов Дмитрий Викторович (уч. 232)	78,5	82,2
2	Бегина Татьяна Евгеньевна (уч. 101)	52,5	54,97
3	Мироненко Андрей Юрьевич (уч. 96)	77,5	81,15
4	Новикова Ульяна Юлиановна (уч. 68)	40,5	42,4
5	Савин Сергей Иванович (уч. 40)	73,5	76,96
6	Салаватов Марат Алибекович (уч. 31)	70,5	73,82
7	Типенко Наталия Георгиевна (уч. 163)	75,5	79,06
8	Филиппова Татьяна Юрьевна (уч. 167)	76	79,6

*Т.Г. Типенко*

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания: путём подсчёта наибольшего количество голосов, в члены Правления ТСН «Чистые ключи» на период с 06.06.2021г. по 05.06.2023г. избраны следующие 7 (семь) кандидатов:

№	ФИО	Кол-во голосов
1	Баранов Дмитрий Викторович	78,5
2	Бетина Татьяна Евгеньевна	52,5
3	Мироненко Андрей Юрьевич	77,5
4	Савин Сергей Иванович	73,5
5	Салаватов Марат Алибекович	70,5
6	Типенко Наталия Георгиевна	75,5
7	Филиппова Татьяна Юрьевна	76

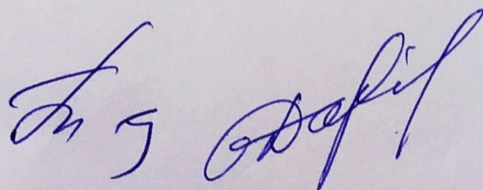
9. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» на период с 06.06.2021г. по 05.06.2023г. Необходимо выбрать 3 (три) кандидатуры, в соответствии с Уставом ТСН.

№ №	ФИО члена ТСН и № участка	За	Проти в	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушениями в заполнении бюллетеней	% от принявших участие в голосовании
1	Возовая Элмира Микаиловна (уч. 152)	88,5	2	4	1	92,67
2	Жмурко Галина Петровна (уч. 57)	86,5	3	5	1	90,58
3	Титаренко Людмила Валериановна (уч. 161)	87,5	0	7	1	91,62

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.

**6. Бюллетень № 6 - по вопросам №№ 10, 11 и 12 повестки дня общего собрания:**

Слушали: Типенко Н.Г. и Савина С.И. Пояснения по бюллетеню № 6.



ПРОТОКОЛ № 3 от 16.05. – 31.05.2021г. очередного отчетно-выборного Общего Собрания ТСН «Чистые ключи» в очно-заочной форме.

Бюллетень № 6	За	Про тив	Воздер жался	Не учтено голосов в связи с нарушениями в заполнении бюллетеней	% от принявш их участие в голосова нии
10. Утверждение СМС-рассылки с номера телефона Товарищества (+7-925-722-28-67) и рассылки по электронной почте с адреса электронной почты Товарищества: <i>chistye_kluchi@mail.ru</i> в качестве способа уведомления о проведении Общих собраний.	95,5	0	0	0	100
11. Утверждение приобретения и установки видеокамер по периметру земельных участков: кадастровые номера 50:26:0180518:242 и 50:26:0180518:247 («треугольник»), в связи с началом застройки, а также внешнего периметра посёлка.	78,5	11,5	5,5	0	82,2
12. Утверждение изменений в решении Общего собрания от 10.12.2019г. по текущим целевым взносам, а именно в части: «...размер оплаты за автомобили грузовые, грузоподъёмностью до 1,5 тонн составляет 150 (сто пятьдесят) рублей, за исключением доставки продуктов питания, питьевой воды, медикаментов»	84,5	4	6	1	88,48

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято большинством голосов.

По вопросу № 13 повестки дня общего собрания: Разное

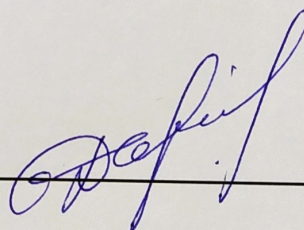
Слушали Савина С.И. Малая часть горки перенесена к спортивной коробке за счёт денежных средств жителей посёлка.

Секретарь

Общего Собрания ТСН «Чистые Ключи»

Д.В. \_\_\_\_\_

(дата)



(подпись)

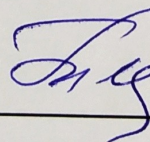
Баранов

Председатель

Общего Собрания ТСН «Чистые Ключи»

\_\_\_\_\_

(дата)



(подпись)

Типенко Н.Г.