

**Протокол счетной комиссии
по итогам очно-заочного голосования на Общем собрании Членов
Товарищества Собственников Недвижимости «Чистые ключи»**

«07» июня 2021г. г. Москва

В период с 16 мая 2021 г по 31 мая 2021 состоялось Общее Собрание Членов ТСН «Чистые ключи» в очно-заочной форме.

На дату проведения Собрания общее количество Членов ТСН «Чистые ключи» составляет 136.

Счетная комиссия получила 100 комплектов бюллетеней, из которых:

- 88 комплектов бюллетеней от 88 членов ТСН с индивидуальной собственностью, **итого: 88 членов ТСН и 88 голосов;**
- 9 комплектов бюллетеней от 9 членов ТСН с долевой собственностью ($7 \cdot 0,5 + 0,8 + 0,2 = 4,5$), **итого: 9 членов ТСН и 4,5 голоса;**
- 3 комплекта бюллетеней от 6 членов ТСН с общей совместной собственностью ($3 \cdot 2 \cdot 0,5 = 3$), **итого: 6 членов ТСН и 3 голоса.**

В итоге получилось: 100 комплектов бюллетеней от **103 Членов ТСН** обладающих в совокупности **95,5 голосами (100 %)**.

Недействительными бюллетенями признавались бюллетени, которые не заполнены или заполнены некорректно.

Пересчет голосов в проценты проводился с математическим округлением до сотых.

Подсчет голосов:

По вопросу № 1 повестки Общего собрания:

- **об избрании Секретаря Общего собрания** из состава присутствующих на очной форме собрания путем простого голосования большинства:

за проголосовали 95 Члена ТСН, 87,5 голосов.

«ЗА» - 84, 7 голоса – 88,69%

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8 голоса - 2,93%

недействительны – 8 голосов – 8,38%

- **об избрании счетной комиссии** в составе Гришиной И.В. и Демьяновой Г.А.:

за проголосовали 103 Члена ТСН, 95,5 голосов.

за кандидата **Гришину И.В. (уч.130)**

«ЗА» - 95,5 голосов -100%

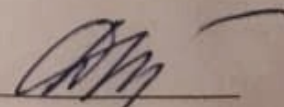
«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Счетная комиссия: Гришина И.В.



Демьянова Г.А.



стр. 1

За кандидата Демьянову Г.А. (уч.70)

«ЗА» - 90,5 голос – 94,76%

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса – 2,09%

Недействительны – 3 голоса – 3,14%

По вопросу № 2 повестки Общего собрания о внесении изменений в действующий Устав ТСН «Чистые ключи» и изложении их в следующей редакции:

Проголосовали – 103 Члена ТСН, 91,5 голос.

4 бюллетеня (4 голоса) признаны недействительными.

П. 1.5. «Товарищество создано без ограничения срока действия»

«ЗА» - 89,5 голосов – 93,72%

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса – 2,09%

Недействительны – 4 голоса – 4,18%

П. 1.7. «Товарищество не преследует цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между ее участниками. Товарищество может осуществлять приносящую доход деятельность, если это служит достижению целей, ради которых оно создано, и если это соответствует таким целям»

«ЗА» - 90,5 голос – 94,76%

«ПРОТИВ» - 1 голос - 1,05%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Недействительны – 4 голоса – 4,18%

Дополнить Раздел 8 п. 8.2.18: «Одобрение строительства на территории нахождения Товарищества коммерческих объектов и объектов социальной инфраструктуры»

«ЗА» - 87,5 голос – 91,62%

«ПРОТИВ» - 3 голос – 3,14%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов - 1,05%

Недействительны – 4 голоса – 4,18%

Дополнить Раздел 8.7. «Уведомление о проведении общего собрания возможно с использованием системы, согласно статье 47.1 ЖК РФ»

«ЗА» - 89,5 голосов – 93,72%

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса – 2,09%

Недействительны – 4 голоса – 4,18%

ткая комиссия: Гришина И.В.

Демьянова Г.А.

стр.2/6

Дополнить Раздел «8.10. - п. 8.10.1 «Проведение общего собрания в заочной форме голосования возможно с использованием системы в соответствии со статьёй 47.1 ЖК РФ»

«ЗА» - 89,5 голосов - 93,72%
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса - 2,09%
Недействительны - 4 голоса - 4,18%

Раздел 8.21. «Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, бюллетени которых сданы в срок и по месту, установленные в уведомлении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы устанавливается в соответствии с законодательством РФ.

«ЗА» - 90,5 голос - 94,76%
«ПРОТИВ» - 1 голос - 1,05%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
Недействительны - 4 голоса - 4,18%

Раздел 8.24. «Протоколы общих собраний членов Товарищества, доверенности представителей, решения членов Товарищества, бюллетени для голосования, хранятся по месту нахождения товарищества, или председателя Правления Товарищества»

«ЗА» - 90,5 голос - 94,76%
«ПРОТИВ» - 1 голос - 1,04%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
Недействительны - 4 голоса - 4,18%

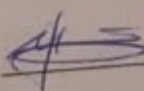
В связи с восстановлением порядковой нумерации пунктов в действующем Уставе в разделе 8.22. заменить номера подпунктов:

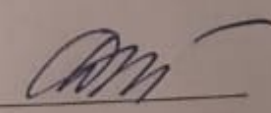
- - 8.21.1 на «8.22.1»;
- - 8.21.2 на «8.22.2»;
- - 8.21.3 на «8.22.3»;
- - 8.21.4 на «8.22.4».

«ЗА» - 87,5 голосов - 91,62%
«ПРОТИВ» - 1 голос - 1,05%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса - 3,14%
Недействительны - 4 голоса - 4,18%

По вопросу № 3 повестки Общего собрания об Утверждении Годового отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за 2019 - 2020гг

Проголосовали 103 Члена ТСН, 95,5 голосов.

Счетная комиссия: Гришина И.В. 

Демьянова Г.А. 

стр. 3/6

ЗА» - 86,5 голосов – 90,58%
ПРОТИВ» - 2 голоса – 2,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов – 7,33%

По вопросу № 4 повестки Общего собрания об Утверждении Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за 2019 - 2020 год

Проголосовали 103 Члена ТСН, 95,5 голосов.

ЗА» - 88,5 голосов – 92,67%
ПРОТИВ» - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов – 7,33%

По вопросу № 5 повестки Общего собрания об Утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за 2019 - 2020гг

Проголосовали 103 Члена ТСН, 95,5 голосов.

ЗА» - 84,5 голосов – 88,48%
ПРОТИВ» - 2 голоса – 2,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов – 9,42%

По вопросу № 6 повестки Общего собрания об утверждении расходов ТСН «Чистые ключи» за период с 02.03.2021г. по 15.05.2021г., в соответствии с п. 9.23 Устава ТСН

Проголосовали 103 Члена ТСН, 95,5 голосов.

ЗА» - 83,3 голоса – 87,23%
ПРОТИВ» - 4,2 голоса – 4,40%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов – 8,38%

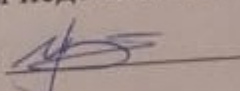
По вопросу № 7 повестки Общего собрания об утверждении Сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2021г. и 1 квартал 2022г.

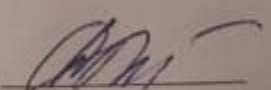
Проголосовали 103 Члена ТСН «Чистые ключи», 94,5 голосов.
бюллетень (1 голос) признан недействительным.

ЗА» - 76,3 голоса – 79,90%
ПРОТИВ» - 3,2 голоса – 3,35%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов – 15,71%
недействительны – 1 голос – 1,05%

По вопросу № 8 повестки Общего собрания об избрании членов Правления ТСН «Чистые ключи» на период с 06.06.2021г. по 05.06.2023г. Необходимо выбрать 7 (семь) кандидатур в соответствии с Уставом ТСН.

Проголосовали 103 Члена ТСН,
бюллетеней признаны недействительными.

Ревизионная комиссия: Гришина И.В. 

Демьянова Г.А. 

стр.4/6

гласно Уставу ТСН, в правление избираются кандидаты, получившие большинство голосов от принявших участие в голосовании. Всего 95,5 голосов (100%). Кандидат, получивший более 47,75 голосов (50%), считается избранным в Правление. Исходя из этого, счетная комиссия провела подсчет голосов «ЗА».

голос «ЗА» получили кандидаты:

1. Баранов Дмитрий Викторович уч. 232 – 78,5 голосов
2. Мироненко Андрей Юрьевич уч. 96 – 77,5 голосов
3. Новикова Ульяна Юлиановна уч. 68 – 40,5 голосов (менее 50%)
4. Савин Сергей Иванович уч. 40 – 73,5 голосов
5. Салаватов Марат Алибекович уч. 31 – 70,5 голосов
6. Типенко Наталия Георгиевна уч. 163 – 75,5 голосов
7. Филиппова Татьяна Юрьевна уч. 167 – 76 голосов
8. Бетина Татьяна Евгеньевна уч. 101 – 52,5 голоса

По вопросу № 9 повестки Общего собрания об Избрании членов Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» на период с 06.06.2021г. по 05.06.2023г. необходимо выбрать 3 (три) кандидатуры, в соответствии с Уставом ТСН.

Проголосовали 103 Члена ТСН, 94,5 голосов.
Бюллетень (1 голос) признан недействительным.

За кандидата Возовую Э.М.

«ЗА» - 88,5 голосов – 92,67%
«ПРОТИВ» - 2 голоса – 2,09%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса – 4,18%%
Недействительны – 1 голос – 1,05%

За кандидата Жмурко Г.П.

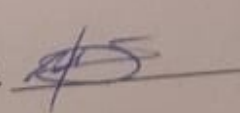
«ЗА» - 86,5 голосов – 90,58%
«ПРОТИВ» - 3 голоса – 3,14%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов – 5,24%
Недействительны – 1 голос – 1,05%

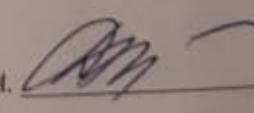
За кандидата Титаренко Л.В.

«ЗА» - 87,5 голосов – 91,62%
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов – 7,33%
Недействительны – 1 голос – 1,05%

По вопросу № 10 повестки Общего собрания об Утверждении СМС-рассылки с номера телефона Товарищества (+7-925-722-28-67) и рассылки по электронной почте с адреса электронной почты Товарищества: chistye_kluchi@mail.ru в качестве способа уведомления о проведении Общих собраний.

Проголосовали 103 Члена ТСН, 95,5 голосов.

Счетная комиссия: Гришина И.В. 

Демьянова Г.А. 

стр. 5/6

«ЗА» - 95,5 голосов – 100%
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

По вопросу № 11 повестки Общего собрания об Утверждении приобретения и установки видеокамер по периметру земельных участков: кадастровые номера 50:26:0180518:242 и 50:26:0180518:247 («треугольник»), в связи с началом застройки, а также внешнего периметра посёлка.

Проголосовали 103 Члена ТСН, 95,5 голосов.

«ЗА» - 78,5 голосов - 82,20%
«ПРОТИВ» - 11,5 голосов – 12,04%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,5 голосов -5,76%

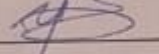
По вопросу № 12 повестки Общего собрания об Утверждении изменений в решении Общего собрания от 10.12.2019г. по текущим целевым взносам, а именно в части: «...размер оплаты за автомобили грузовые, грузоподъемностью до 1,5 тонн составляет 150 (сто пятьдесят) рублей, за исключением доставки продуктов питания, питьевой воды, медикаментов.

Проголосовали 103 Члена ТСН, 94,5 голоса.

1 бюллетень признан недействительным.

«ЗА» - 84,5 голосов – 88,48%
«ПРОТИВ» - 4 голосов – 4,18%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов – 6,28%
Недействительны – 1 голос – 1,05%

Члены счетной комиссии:

Гришина Ирина Викторовна (уч. 130) 

Демьянова Галина Анатольевна (уч. 70) 