

**К Вопросу №5. Об утверждении отчета по Смете доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» за 2021 год.**

Отчет по исполнению сметы	2021	2021	Отклонение
	план	факт	
1. Доходная часть всего	2 446 900,00	3 114 944,17	-668 044,17
Средства от предшествующего года	1 246 900,00	1 263 924,17	-17 024,17
1.1. Целевой взнос за легковой автомобиль в год	400 000,00	364 300,00	35 700,00
1.2. Целевой взнос за грузовой транспорт	800 000,00	1 485 200,00	-685 200,00
Прочие поступления (благотворительный взнос ДС)	0	1520	-1520
2. Расходная часть всего	1 600 000,00	2 323 732,46	-723 732,46
2.1. Затраты на оплату услуг бухгалтерского обслуживания	150 000,00	165 000,00	-15 000,00
2.2. Программное обеспечение, в том числе создание и поддержка сайта	50 000,00	20 906,00	29 094,00
2.3.Юридические услуги	500 000,00	233 100,00	266 900,00
2.4. Прочие текущие расходы (налоги, банковские, почтовые, канцелярские расходы, расходы, связанные с созывом собраний)	100 000,00	213 070,46	-113 070,46
2.5. Непредвиденные расходы (прочее выбытие денежных средств)	0	15 027,00	-15027
2.6. Целевые расходы согласно Решению Общего собрания ТСН на установку дорожных знаков, искусственных неровностей, видеокамер, организацию охраны посёлка	500 000,00	1 200 000,00	-700 000,00
2.7.Расходы на благоустройство территорий общего пользования посёлка	100 000,00	290 745,00	-190 745,00
2.8.Организация культурно-досуговых мероприятий	200 000,00	185 884,00	14 116,00
Остаток на конец года	846 900,00	791 211,71	55 688,29

1. Доходная часть планировалась в объеме 2446,9 тыс. руб. Из них 1246,9 тыс.руб. - средства предшествующего года, 400тыс. руб. - годовой целевой взнос за автомобиль; 800тыс.- взнос за въезжающий грузовой транспорт.
  2. По факту доходная часть была выше почти на 700тыс.руб. Несмотря на то, что «УК «Офис-ДК» в одностороннем порядке разорвала агентский договор и с октября перестал предоставлять данные по въезжающему транспорту, эта статья была перевыполнена на 700тыс.руб.
  3. Расходная часть планировалась в объеме 1600тыс.руб. по факту было израсходовано 2323,7тыс.руб. Превышение плановых показателей произошло из-за покупки имущества на сумму 1200тыс.руб. Было приобретено имущество ООО «УК «Патерн» у конкурсного управляющего в составе 12 позиций ( по 100тыс.руб. каждая). Благодаря этой покупке у ТСН теперь есть основные фонды.
  4. Перерасход также был по направлению, связанному с прочими текущими расходами ( 150тыс.руб.) ( покупка столов и лавок для нужд поселка, а также аренда шатра для проведения общепоселковых мероприятий). Также перерасход по благоустройству территории ( на 190тыс. руб.). Причина – оплата «зеленых контейнеров» для вывоза травы.
- Экономия по направлению юридические услуги. Вместо 500тыс.руб. израсходовано 225тыс.руб. благодаря юридической поддержке и консультированию стороны отдельных жителей поселка. В целом, остаток на конец года составил 79 тыс.руб, вместо планировавшихся 847тыс.руб.

