

Вопрос 7. Об утверждении Сметы доходов и расходов на обслуживание КП «Чистые ключи» на 2022 год (в редакции от 04.03.2022 г.)

Прямые расходы КП "Чистые Ключи"(ТСН)		
№ п/п	Наименование статьи бюджета	Месяц, руб.
1. Расходы КП "Чистые Ключи"		
	Итого расходов:	208 655,17
Расходы по обслуживанию КП "Чистые Ключи"		
№№	Наименование статьи бюджета	Месяц, руб.
1.	Расходы на управленческий и административный персонал (Управляющий, Главный инженер, Энергетик)	349 206,90
2.	Расходы на персонал, непосредственно занятый на объекте (Сантехники, электрики, тракторист, разнорабочие-дворники)	966 310,34
3.	Услуги по техническому обслуживанию КП "Чистые Ключи"	50 000,00
4.	Санитарное содержание и благоустройство КП "Чистые Ключи"	266 000,00
5.	Охрана	500 000,00
10	Резерв (на кассовые разрывы, непредвиденные расходы и др.)	335 000,00
	Итого затрат по объекту КП "Чистые Ключи":	2 466 517,24
	Электроэнергия (сумма угадается в уточнении)	280 000,00
	Итого расходов по КП "Чистые Ключи":	2 746 517,24
	ИТОГО совокупных расходов УК и ТСН	2 955 172,41
	Общая площадь участков без сомнительных (кв.м)	354 968,50
	Тариф (руб)	8,33

Комментарии.

1. В расчете используется тариф, 8,33 руб. с кв.м площади участка, Тариф утвержден на общем собрании Собственников от 16 февраля 2022г. №1-2-22.
2. Изменена структура расходов. Уменьшена доля расходов на администрирование объекта.
3. Увеличены расходы на охрану до 500тыс.руб. в месяц.
4. Сформирован резерв на кассовые разрывы и непредвиденные расходы (около 4 млн. руб. в год).
5. Аренда земли убрана из сметы, как незаконно взимаемая.
6. Остальные расходы на обслуживающий персонал, техническое и сервисное обслуживание изменились незначительно (увеличение в пределах 10%).
7. Изменение структуры расходов по обслуживанию поселка позволило в расходах ТСН сформировать Резервный фонд в размере 2 млн.руб. год (на ремонт и восстановление имущества).

