

ПРИЛОЖЕНИЕ К вопросу № 7.

Управление и администрирование

**1.1. Заработная плата административного и технического персонала:**

№ п/п	Должность	Кол-во	Зарплата на руки, руб.	Сумма в месяц, руб.	ПФ, 30,2 %	Сумма в месяц с ПФ, руб.	Сумма с налогами в месяц, руб.
1	Председатель	1	40 000,00	45 977,01	13 885,06	59 862,07	59 862,07
2	Бухгалтер	1	60 000,00	68 965,52	20 827,59	89 793,10	89 793,10
<b>Итого по управлению ТСН Чистые Ключи:</b>							<b>149 655,17</b>
4	<i>Управляющий объектом</i>	1	120 000,00	137 931,03	41 655,17	179 586,21	179 586,21
2	Главный инженер	1	110 000,00	126 436,78	38 183,91	164 620,69	164 620,69
<b>Итого по управлению и администрированию объекта:</b>							<b>344 206,90</b>
<b>Рабочий персонал</b>							
11	<i>Сантехник</i>	4	50 000,00	57 471,26	17 356,32	74 827,59	299 310,34
12	<i>Электрик</i>	2	50 000,00	57 471,26	17 356,32	74 827,59	149 655,17
13	<i>Тракторист</i>	2	45 000,00	51 724,14	15 620,69	67 344,83	134 689,66
15	<i>Разнорабочий-оворник</i>	7	35 000,00	40 229,89	12 149,43	52 379,31	366 655,17
<b>Итого по рабочему персоналу</b>							<b>950 310,34</b>
<b>Всего УК и ТСН Чистые Ключи:</b>							<b>1 444 172,41</b>

1. Расходы КП "Чистые Ключи"		
1.1.	ФОТ (с налогами) Председателя Правления	59 862,07
1.2.	ФОТ (с налогами) Бухгалтерия	89 793,10
1.3.	Расходы на обслуживание банковского счета	10 000,00
1.4.	Обслуживание 1С и эл. документооборот 1С	4 000,00
1.6.	Юридические услуги	40 000,00
Итого расходов:		<b>208 655,17</b>

Санитарное содержание и благоустройство

## КП Чистые Ключи

№ п/п	Статья затрат	Стоимость в месяц, руб.
1	Амортизация техники трактор, 2 подметал.м, 2 снежника , 2 тримера, 2 газонокосилки (в том числе покупка/обновление нового оборудования)	60 000,00
2	Расходные материалы на трактор.	30 000,00
3	Инвентарь (лопаты, метлы, грабли, ломы, тяпки, ведра, шланги, оборудование для опрыскивания и т.д.)	15 000,00
4	ГСМ (дизтопливо, АИ-92): Трактор, снежник, газонокосилка и два триммера	21 000,00
5	Расходный материал по благоустройству и санитарному содержанию (удобрения, подкормка, средства по борьбе с вредителями) на содержание прогулочной зоны и газонов.	20 000,00
		<b>146 000,00</b>

№ п/п	Наименование	Стоимость в месяц, руб.
<b>Объект "Чистые Ключи"</b>		
1	Вывоз мусора	120 000,00
4	Аренда земли	0,00
5	Обслуживание 1С, э.документооборот	4 000,00
10	Юридические услуги	40 000,00
10	Охрана объекта	500 000,00
<b>Итого:</b>		<b>664 000,00</b>

Материальные расходы по эксплуатации и техническому обслуживанию объектов

## 1. Расходные материалы и запчасти, специализированное оборудование:

№ п/п	Наименование	Сумма в месяц, руб.
1	Расходные материалы по сантехнике	20 000,00
2	Расходные материалы по электрике	20 000,00
3	Специализированное оборудование и инвентарь	10 000,00
<b>Итого:</b>		<b>50 000,00</b>