

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости коттеджного поселка «Чистые Ключи», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милоуково, кадастровый квартал: 77:18:0180518 в форме очно-заочного голосования.**

### **Уважаемый член ТСН «Чистые ключи»!**

Сообщаем Вам, о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Чистые Ключи» (ОГРН 1197746367213),

Форма проведения общего собрания членов ТСН «Чистые ключи» очно-заочное собрание.

Дата проведения очной части собрания – **«04» июня 2023 года в 11-00 часов**, регистрация с 10.00-11.00.

Место проведения очной части общего собрания – МБУ ДК "Первомайское", г. Москва, поселение Первомайское, поселок Первомайское, ул. Центральная, д.5, стр. А

Заочное голосование проводится с **«04» июня 2023 года с 15-00 до 23:00 «12» июня 2023 года.**

Прием бюллетеней по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, общего собрания будет осуществляться по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милоуково, коттеджный поселок «Чистые ключи», КПП охраны на въезде, где будет размещена урна для голосования.

**Собрание проводится по инициативе Правления ТСН «Чистые Ключи».**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Председателя собрания Филиппову Татьяну Юрьевну и Секретаря собрания Бетина Татьяна Евгеньевна.

2. Об избрании счетной комиссии и предоставлении счетной комиссии права подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания. Заявку подать на электронную почту [chistye\\_kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru) до 28.05.2023г. включительно.

3. Утверждение Отчета Правления ТСН «Чистые Ключи» по итогам работы за 2022 год.

4. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Чистые ключи» за 2022 год с Заключением по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 год.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год и 1-2 квартал 2024 года.

7. Утверждение сделки, не предусмотренной сметой доходов-расходов, по приобретению по договору лизинга №АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022г. трактора Беларусь 82.1.

8. Утверждение сделки, не предусмотренной сметой доходов-расходов, по приобретению по договору финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-110492-22 от 06.10.2022г. мини погрузчика.

9. Утверждение сделки не предусмотренной сметой доходов и расходов - договоров аренды имущества № 01/08-22 от 01.08.2022г. аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:180518:244; 50:26:180518:243; 50:26:180518:248; 50:26:180518:250; 50:26:180518:249; 50:26:180518:254, аренды очистных сооружений, имущества по газоснабжению, блок-контейнеров. В настоящий момент ИП Нейжмак С.Н. (Арендодатель) ликвидирован, договор аренды недействующий.

10. Утверждение сделки не предусмотренной сметой доходов и расходов - договоров аренды имущества № 02/12-22 от 06.12.2022г., аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:180518:244; 50:26:180518:243; 50:26:180518:248; 50:26:180518:250; 50:26:180518:249; 50:26:180518:254, аренды очистных сооружений, имущества по газоснабжению, блок-контейнеров. В настоящий момент ИП Нейжмак С.Н. (Арендодатель) ликвидирован, договор аренды недействующий.

11. Создание рабочей группы для проработки вопроса оптимизации условий использования земельного участка с кадастровым номером: 77:18:0180518:382. (назначение земли ИЖС, на данном участке расположены дороги и общественная зона с детской площадкой, спортивной площадкой и прудом для жителей КП «Чистые ключи»). Заявку подать на электронную почту [chistye\\_kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru) до 28.05.2023г. включительно.

12. Об утверждении тарифа для оплаты надлежащего управления, содержания, обслуживания и эксплуатации централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Коттеджного поселка «Чистые ключи», элементов инфраструктуры общего пользования и выполнения работ по поддержанию в надлежащем состоянии и благоустройству территории Коттеджного поселка, взимаемого с каждого собственника земельного участка, расположенного на территории коттеджного поселка «Чистые ключи»

и предназначенного для строительства и эксплуатации жилого дома, в размере **9,00 руб. за кв.м.** земельного участка в месяц.

13. Выборы членов правления ТСН «Чистые ключи». Заявку подать на электронную почту [chistye\\_kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru) до 28.05.2023г. включительно.

14. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи». Заявку подать на электронную почту [chistye\\_kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru) до 28.05.2023г. включительно.

15. Утверждение СМС-рассылки с номера телефона Товарищества (+7-925-722-28-67), рассылки по электронной почте с адреса электронной почты Товарищества: [chistye\\_kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru), а также размещение на официальном адресе сайта Товарищества в сети Интернет <https://www.tcnchistyeklyuchi.ru/> в качестве способа уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний ТСН «Чистые ключи», а также способа уведомления о результатах голосования указанных собраний.

16. Утверждение места хранения первичной документации, материалов и протоколов очередных/внеочередных общих собраний Товарищества: юридический адрес Товарищества, у Председателя Товарищества или в помещении офиса 1 ТСН «Чистые ключи», расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д.Милуково, к.п. «Чистые ключи» на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180518:244.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определен Уставом ТСН: «Каждый член Товарищества при голосовании обладает одним голосом. В случае если жилой дом принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, либо их голос пропорционален их доле в собственности на жилой дом.»

Члены ТСН, желающие выдвинуть свои кандидатуры для выборов в Счетной комиссии, Правления, ревизионной комиссии, рабочую группу вопрос 11 должны уведомить Правление путем направления на электронную почту [chistye\\_kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru) соответствующего письма до 28.05.2023г. включительно.

Для участия в собрании путем заочного голосования, член ТСН, либо его представитель, может получить бюллетени для голосования либо в месте проведения очной части собрания, либо у КПП КПП «Чистые ключи» на земельном участке с кадастровым номером: 77:18:0180518:382 или у Председателя правления при предъявлении паспорта (для представителей членов ТСН – доверенности)

**С информацией и (или) материалами, представленными на общем собрании, можно ознакомиться по адресу:** г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милуково, к.п. «Чистые ключи» офис 1 на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180518:244 либо на информационных стендах, расположенных на территории к.п. «Чистые ключи», на сайте <https://www.tcnchistyeklyuchi.ru/>.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Внимание:** в случае отсутствия Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, будут приняты без Вашего участия.

Решение общего собрания является обязательным для всех Собственников помещений и земельных участков, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С Уважением,

Инициатор проведения собрания

Председатель Правления ТСН «Чистые Ключи»

Филиппова Т.Ю.

