



ДОГОВОР ЛИЗИНГА № АЛ 212797/01-22

г. Москва

"02" августа 2022 года

ВТБ Лизинг (акционерное общество) (АО ВТБ Лизинг), именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице Мкртчян Каролины Олеговны, действующей на основании Доверенности № АЛ0001516 от 11.05.2021 года, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ" (ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ"), именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ Типенко Наталии Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, порознь именуемые "Сторона", а вместе - "Стороны", заключили настоящий договор лизинга, именуемый в дальнейшем "Договор" о нижеследующем:

1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и заключен в соответствии с Правилами лизинга самоходных машин, утвержденными приказом АО ВТБ Лизинг от "29" декабря 2021 года (далее - "Правила лизинга самоходных машин"). Все условия, прямо не предусмотренные в Договоре, определяются в Правилах лизинга самоходных машин.
1.2. Все термины и определения, используемые в Договоре, трактуются в соответствии с Правилами лизинга самоходных машин.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с требованием Лизингополучателя Лизингодатель обязуется приобрести в собственность на условиях, предусмотренных Договором купли - продажи, Имущество, указанное в п.3 настоящего Договора (далее - "Предмет лизинга"), у выбранного Лизингополучателем Продавца (п. 6.3. Договора), и предоставить Лизингополучателю это Имущество за плату в качестве предмета лизинга на условиях Договора, во временное владение и пользование. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в лизинг и в форме лизинговых платежей возместить Лизингодателю расходы, понесенные Лизингодателем в следствие приобретения Предмета лизинга и оплатить вознаграждение Лизингодателя.
2.2. Лизингополучатель подтверждает, что выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен им самостоятельно, без участия, посредничества и вмешательства со стороны Лизингодателя. Основные условия, затрагивающие интересы Лизингополучателя, такие как цены, технико-экономические характеристики Предмета лизинга, условия его приобретения, спецификации, гарантии качества и работоспособности, сроки, место и условия поставки Предмета лизинга, определяются в Договоре купли-продажи, с условиями которого Лизингополучатель полностью ознакомлен и согласен.
2.3. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а так же штрафные санкции, предусмотренные договором в отношении Продавца.

3. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

3.1. Предметом лизинга по Договору является:

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Кол-во, Заводской номер машины (рамы). Row 1: 1, Марка, модель, коммерческое наименование машины: Беларусь 82.1, шт., 1. Below the table is a detailed technical specification for the tractor, including type, year, engine details, power, speed, and accessories.

4. СРОК ЛИЗИНГА

4.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в лизинг на срок 35 (Тридцать пять) месяцев, с даты подписания сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга. Датой окончания срока лизинга считается последнее число календарного месяца последнего лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей по Договору.

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

Лизингодатель

Handwritten signature of the lessor.





5.1. Сумма лизинговых платежей по Договору составляет: 4 769 927,20 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать семь и 20/100) руб., в том числе НДС 20%. Валютой настоящего Договора является рубль Российской Федерации.

5.2. Лизинговые и авансовые платежи по Договору должны осуществляться Лизингополучателем в сроки и в суммах, указанных в пунктах 5.5 и 5.6 настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Лизингодателя. Датой платежа является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

5.3. Все платежи по Договору зафиксированы в рублях Российской Федерации. Базой расчета лизинговых платежей является сумма затрат Лизингодателя (включая налоги), связанных с приобретением и передачей во временное владение и пользование Предмета лизинга (далее "Расчетная стоимость").

5.4. Комиссия за организацию сделки составляет: не предусмотрена.

5.5. Авансовый платеж Лизингополучателя составляет: 189 900,00 (Сто восемьдесят девять тысяч девятьсот и 00/100) руб., в том числе НДС 20% - 31 650,00 (Тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят и 00/100) руб.. Сумма Авансового платежа подлежит уплате Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

5.6. График лизинговых платежей, включая НДС 20%, в рублях:

№ п/п	Дата	Лизинговый платеж, в руб.	В том числе НДС 20%, в руб.
1	05.09.2022	130 857,92	21 809,65
2	05.10.2022	130 857,92	21 809,65
3	05.11.2022	130 857,92	21 809,65
4	05.12.2022	130 857,92	21 809,65
5	05.01.2023	130 857,92	21 809,65
6	05.02.2023	130 857,92	21 809,65
7	05.03.2023	130 857,92	21 809,65
8	05.04.2023	130 857,92	21 809,65
9	05.05.2023	130 857,92	21 809,65
10	05.06.2023	130 857,92	21 809,65
11	05.07.2023	130 857,92	21 809,65
12	05.08.2023	130 857,92	21 809,65
13	05.09.2023	130 857,92	21 809,65
14	05.10.2023	130 857,92	21 809,65
15	05.11.2023	130 857,92	21 809,65
16	05.12.2023	130 857,92	21 809,65
17	05.01.2024	130 857,92	21 809,65
18	05.02.2024	130 857,92	21 809,65
19	05.03.2024	130 857,92	21 809,65
20	05.04.2024	130 857,92	21 809,65
21	05.05.2024	130 857,92	21 809,65
22	05.06.2024	130 857,92	21 809,65
23	05.07.2024	130 857,92	21 809,65
24	05.08.2024	130 857,92	21 809,65
25	05.09.2024	130 857,92	21 809,65
26	05.10.2024	130 857,92	21 809,65
27	05.11.2024	130 857,92	21 809,65
28	05.12.2024	130 857,92	21 809,65
29	05.01.2025	130 857,92	21 809,65
30	05.02.2025	130 857,92	21 809,65
31	05.03.2025	130 857,92	21 809,65
32	05.04.2025	130 857,92	21 809,65
33	05.05.2025	130 857,92	21 809,65
34	05.06.2025	130 857,92	21 809,65
35	05.07.2025	130 857,92	21 809,65
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 580 027,20</b>	<b>763 337,75</b>

5.7. Порядок исчисления стоимости лизинговых услуг для целей налогового и бухгалтерского учета определен разделом 6 Правил лизинга самоходных машин.

5.8. Авансовые платежи, уплачиваемые в соответствии с Договором, засчитываются в счет стоимости лизинговых услуг одновременно в первый месяц, следующий за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

5.9. Выкупная стоимость Предмета лизинга, уплачиваемая Лизингополучателем по окончании срока лизинга, включая НДС 20%, в рублях:

Выкупная стоимость Предмета лизинга, включая НДС 20%, в руб.	НДС 20%, в руб.
20 000,00	3 333,33

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Для целей налогового учета Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя, для целей бухгалтерского учета - в соответствии с ФСБУ 25/2018 на балансе Лизингополучателя.

6.2. Предмет лизинга регистрируется в Гостехнадзоре: за Лизингополучателем, за его счет.

6.2.1. Если Предмет лизинга является объектом налогообложения транспортным налогом, то плательщиком транспортного налога является Лизингополучатель.

6.2.2. Регистрация Предмета лизинга в Гостехнадзоре осуществляется силами Лизингополучателя после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга.

6.3. Продавцом Предмета лизинга является Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Минского тракторного завода», ОГРН 1195027020957.

6.4. Место передачи Предмета лизинга Лизингополучателю: РФ, 142074, обл Московская, г Домодедово, с Долматово, ул Дорожная, д. 16.

6.5. Срок передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю: 5 (пять) рабочих дней с даты получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца.

Ориентировочный срок передачи в лизинг: август 2022 г.

6.6. Место постоянного нахождения Предмета лизинга: РФ, г Москва, п Первомайское, д Милоково, ул Лесная, д. 3

6.7. Предмет лизинга для целей налогового учета учитывается на балансе Лизингодателя со следующими параметрами:

Лизингодатель



Лизингополучатель 2



Код ОКОФ	Амортизационная группа	Срок полезного использования	Специальный коэффициент ускоренной амортизации
310.29.10.59.390	3,00	37,00	не применяется

6.8. Стороны договорились об использовании Лизингополучателем информационной системы Лизингодателя - Личного кабинета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Лизингодателя по адресу www.vtb-leasing.ru в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами лизинга самоходных машин. Лизингополучатель ознакомлен с офертой "Правила пользования Личным кабинетом", размещенной на сайте www.vtb-leasing.ru, а также условиями подключения, доступа и пользования Личным кабинетом, установленными Правилами лизинга самоходных машин.

### 7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Страхователем по страхованию рисков утраты (хищения, угона), уничтожения (невозможности восстановления за счет Страховщика) и повреждения Предмета лизинга является Лизингодатель. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю сумму расходов по страхованию за первый и последующие годы в порядке, установленном Правилами лизинга самоходных машин.

7.2. Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС является Лизингодатель. Сумма расходов по страхованию включена в лизинговые платежи.

### 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

8.1. Дополнительные услуги по Договору Лизингодателем не предоставляются.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все условия Правил лизинга самоходных машин Лизингополучателю известны. Лизингополучатель подписанием Договора подтверждает, что до подписания Договора Лизингодатель передал Лизингополучателю копию Правил лизинга самоходных машин и Лизингополучателю известно, на каких условиях он заключает Договор.

9.2. В случае необходимости определения соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору, совершенных до момента его прекращения по основаниям, указанным в п. 14.4. Правил лизинга самоходных машин (сальдо встречных обязательств) и определения завершающей обязанности Сторон, Стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

9.2.1. Стоимость изъятую/возвращенного Предмета лизинга определяется исходя из суммы, вырученной Лизингодателем от продажи Предмета лизинга. При этом Стороны признают, что разумным и объективно необходимым для продажи Предмета лизинга является срок 12 (двенадцать) месяцев с даты возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодателем. В случае, если к моменту определения завершающей обязанности Сторон по Договору, Предмет лизинга не будет продан, стоимость возвращенного/изъятых Предмета лизинга определяется на основании отчета оценщика, выбранного Лизингодателем, с учетом недостатков, указанных в Акте возврата Предмета лизинга / Акте изъятия Предмета лизинга / Акте осмотра Предмета лизинга.

9.2.2. Лизингодатель и Лизингополучатель признают, что при определении завершающей обязанности Сторон по Договору, на стороне имущественных предоставлений Лизингодателя учитывается сумма предоставленного Лизингополучателю финансирования, плата за финансирование до дня возврата финансирования (включительно), а также убытки Лизингодателя, санкции, установленные законом или Договором / Правилами лизинга самоходных машин.

Днем возврата финансирования является день поступления на расчетный счет Лизингодателя в полном объеме денежных средств от продажи изъятых/возвращенного Предмета лизинга.

Убытками Лизингодателя признаются расходы Лизингодателя по изъятию и продаже Предмета лизинга, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на транспортировку Предмета лизинга к месту хранения, расходы на услуги служб эвакуации, расходы на ремонт Предмета лизинга, расходы по страхованию Предмета лизинга, иные расходы, возникшие у Лизингодателя в связи с односторонним внесудебным отказом Лизингодателя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 14.4. Правил лизинга самоходных машин, расходы Лизингодателя по оплате административных штрафов, предъявленных органами ГИБДД и иными компетентными органами и организациями, иные расходы, связанные с привлечением к административной ответственности, исполнительным производством, прямо или косвенно вытекающие из деятельности Лизингополучателя/уполномоченного им лица, связанной с использованием Предмета лизинга, и не компенсированные Лизингополучателем (реальный ущерб), а также плата за финансирование, рассчитанная со дня, следующего за днем возврата финансирования до дня окончания срока лизинга, определенного в соответствии с п. 3.1. Правил лизинга самоходных машин (упущенная выгода).

9.3. Стороны пришли к соглашению о том, что Лизингодатель либо Лизингополучатель, в зависимости от того, в чью пользу сложилось сальдо встречных обязательств, обязуются возратить, соответственно, Лизингополучателю/Лизингодателю разницу между суммой, рассчитанной в соответствии с п. 9.2.2. Договора, и суммой внесенных Лизингополучателем лизинговых платежей (за исключением авансового платежа) в совокупности со стоимостью Предмета лизинга, определенной согласно п. 9.2.1. Договора (далее – "Сумма к возврату"), в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от другой Стороны соответствующего письменного требования.

При нарушении вышеуказанных сроков перечисления Суммы к возврату Сторона, в чью пользу подлежала перечислению Сумма к возврату, имеет право потребовать с другой Стороны проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,01% (одна сотая процента) от Суммы к возврату за каждый день просрочки исполнения обязательства за период со дня, следующего за датой, когда Сумма к возврату должна быть возвращена, по день фактического исполнения обязательства, но в любом случае не более, чем за 3 (три) месяца.

9.4. Лизингодатель осуществляет передачу сведений, относящихся к Договору и к Лизингополучателю в объеме и в порядке, определенном Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ "О кредитных историях" в любое бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй.


9.5. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации положения настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим за 20 (двадцать) календарных дней до его заключения в случае совершения Лизингополучателем оплаты Авансового платежа либо его части в указанный период.

Лизингодатель





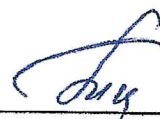
10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Лизингодатель: АО ВТБ Лизинг</b></p> <p>ИНН 7709378229 / КПП 997950001                  Адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1                  Адрес для корреспонденции: 115432, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 27А, строение 1                  Р.сч. 40702810300760001634                  В Филиале «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО))                  БИК 044525411                  Кор.сч. 30101810145250000411                  Адрес электронной почты: <a href="mailto:client@vtb-leasing.com">client@vtb-leasing.com</a></p>	<p><b>Лизингополучатель: ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ"</b></p> <p>ИНН/КПП 7751164083/775101001                  Адрес: РФ, 108808, г Москва, п ПЕРВОМАЙСКОЕ, д МИЛЮКОВО, ул ЛЕСНАЯ, Д. 3                  Адрес для корреспонденции: РФ, 108808, г Москва, ВН.ТЕР.Г. ПОСЕЛЕНИЕ ПЕРВОМАЙСКОЕ, д Милюково, ул Лесная, д. 3                  Расчетный счет: 40703810738000014966                  в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА                  Кор. Счет: 30101810400000000225                  БИК 044525225                  Адрес электронной почты: <a href="mailto:tipenko@mail.ru">tipenko@mail.ru</a>                  Номер телефона: +79036146253</p>
<p>На основании Доверенности № АЛ0001516 от 11.05.2021 г.</p> <p>                  М.П.  Мартчан К. О./</p>	<p>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ</p> <p>                  М.П.  Типенко Н. Г./</p>

Лизингодатель




Лизингополучатель





**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору лизинга № АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022 г.**

г. Москва

"25" августа 2022 г.

**ВТБ Лизинг (акционерное общество) (АО ВТБ Лизинг)**, именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице Жироховой Екатерины Андреевны, действующей на основании Доверенности № АЛ0002080 от 01.03.2022 года, с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ" (ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ")**, именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ Типенко Наталии Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от "25" августа 2022 г. (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору лизинга № АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022 г. (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Раздел 3 Договора изложить в следующей редакции:

**3. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

3.1. Предметом лизинга по Договору является:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Заводской номер машины (рамы):
1.	Марка, модель, коммерческое наименование машины: Беларусь 82.1	шт.	1	Y4R900Z01N1122154
	Тип машины: ТРАКТОР			
	Год производства машины: 2022			
	Тип двигателя (двигателей): Двигатель внутреннего сгорания.			
	Номер двигателя (двигателей): Д-243S2, 186047			
	Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.): 60,0(81,6)			
	Вид движителя: Колесный			
	Цвет: Синий			
	Максимальная технически допустимая масса, кг: 6500			
	Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 34,30			
	Серия и номер ПСМ: ВУ КС 040890			
	Дата выдачи ПСМ: 19.07.2022			
	Страна происхождения: БЕЛАРУСЬ			
	Особые отметки: Без ограничения обращения "19" июль 2022г. Утилизационный сбор уплачен. ТПО №10009020/010822/1000001954 "01" августа 2022г.			
	Комплектация: Наименование Комплектации: отсутствует тип: общего назначения Марка базовой СМ: Беларусь Модель базовой СМ: 82.1 Предприятие изготовитель: ОАО Минский тракторный завод, Беларусия Грузоподъемность: 2 000,00 Доп.оборудование: 1 Ковш-08,м (1) 2 Фронтальный погр. универсал Стандарт с БРС РО (1,2т, высота до оси-3,8м.) (1) 3 Отвал коммунальный гидropоворотный на раму трактора (1) 4 Щетка коммунальная ЩН-1,8 (1) 5 Прицеп одноосный ПТО-1,5 (2м+1,43м.,задняя выгрузка) (1) 6 Дополнительные борта (1) 7 Машина поливочная прицепная ПМ-03 (1)			

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) экземпляра для Лизингополучателя и 1 (один) экземпляр для Лизингодателя.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

От Лизингодателя:

АО ВТБ Лизинг  
На основании доверенности № АЛ0002080  
от 01.03.2022 г.

Жирохова Е. А./

М.П. Для документов № 1699

Лизингодатель

От Лизингополучателя:

ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ"  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

Типенко Н. Г./

Лизингополучатель



**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору лизинга № АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022 г.**

г. Москва

"06" сентября 2022 г.

**ВТБ Лизинг (акционерное общество) (АО ВТБ Лизинг)**, именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице Жироховой Екатерины Андреевны, действующей на основании Доверенности № АЛ0002080 от 01.03.2022 года, с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ" (ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ")**, именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ Типенко Наталии Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 от "06" сентября 2022 г. (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору лизинга № АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022 г. (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Раздел 5 Договора изложить в следующей редакции:

**5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Сумма лизинговых платежей по Договору составляет: 4 769 927,20 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать семь и 20/100) руб., в том числе НДС 20%. Валютой настоящего Договора является рубль Российской Федерации.

5.2. Лизинговые и авансовые платежи по Договору должны осуществляться Лизингополучателем в сроки и в суммах, указанных в пунктах 5.5 и 5.6 настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Лизингодателя. Датой платежа является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

5.3. Все платежи по Договору зафиксированы в рублях Российской Федерации. Базой расчета лизинговых платежей является сумма затрат Лизингодателя (включая налоги), связанных с приобретением и передачей во временное владение и пользование Предмета лизинга (далее "Расчетная стоимость").

5.4. Комиссия за организацию сделки составляет: не предусмотрена.

5.5. Авансовый платеж Лизингополучателя составляет: 189 900,00 (Сто восемьдесят девять тысяч девятьсот и 00/100) руб., в том числе НДС 20% - 31 650,00 (Тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят и 00/100) руб.. Сумма Авансового платежа подлежит уплате Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

5.6. График лизинговых платежей, включая НДС 20%, в рублях:

№ п/п	Дата	Лизинговый платеж, в руб.	В том числе НДС 20%, в руб.
1	15.10.2022	130 857,92	21 809,65
2	15.11.2022	130 857,92	21 809,65
3	15.12.2022	130 857,92	21 809,65
4	15.01.2023	130 857,92	21 809,65
5	15.02.2023	130 857,92	21 809,65
6	15.03.2023	130 857,92	21 809,65
7	15.04.2023	130 857,92	21 809,65
8	15.05.2023	130 857,92	21 809,65
9	15.06.2023	130 857,92	21 809,65
10	15.07.2023	130 857,92	21 809,65
11	15.08.2023	130 857,92	21 809,65
12	15.09.2023	130 857,92	21 809,65
13	15.10.2023	130 857,92	21 809,65
14	15.11.2023	130 857,92	21 809,65
15	15.12.2023	130 857,92	21 809,65
16	15.01.2024	130 857,92	21 809,65
17	15.02.2024	130 857,92	21 809,65
18	15.03.2024	130 857,92	21 809,65
19	15.04.2024	130 857,92	21 809,65
20	15.05.2024	130 857,92	21 809,65
21	15.06.2024	130 857,92	21 809,65
22	15.07.2024	130 857,92	21 809,65
23	15.08.2024	130 857,92	21 809,65
24	15.09.2024	130 857,92	21 809,65
25	15.10.2024	130 857,92	21 809,65
26	15.11.2024	130 857,92	21 809,65
27	15.12.2024	130 857,92	21 809,65
28	15.01.2025	130 857,92	21 809,65
29	15.02.2025	130 857,92	21 809,65
30	15.03.2025	130 857,92	21 809,65
31	15.04.2025	130 857,92	21 809,65
32	15.05.2025	130 857,92	21 809,65
33	15.06.2025	130 857,92	21 809,65
34	15.07.2025	130 857,92	21 809,65
35	15.08.2025	130 857,92	21 809,65
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 580 027,20</b>	<b>763 337,75</b>

Лизингодатель

Лизингополучатель



Дополнительное соглашение № 2  
к Договору лизинга № АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022 г.

5.7. Порядок исчисления стоимости лизинговых услуг для целей налогового и бухгалтерского учета определен разделом 6 Правил лизинга самоходных машин.

5.8. Авансовые платежи, уплачиваемые в соответствии с Договором, засчитываются в счет стоимости лизинговых услуг единовременно в первый месяц, следующий за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

5.9. Выкупная стоимость Предмета лизинга, уплачиваемая Лизингополучателем по окончании срока лизинга, включая НДС 20%, в рублях:

Выкупная стоимость Предмета лизинга, включая НДС 20%, в руб.	НДС 20%, в руб.
20 000,00	3 333,33

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) экземпляра для Лизингополучателя и 1 (один) экземпляр для Лизингодателя.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

От Лизингодателя:

АО ВТБ Лизинг

На основании доверенности № АЛ0002080 от 01.03.2022

г.

\_\_\_\_\_/Жирохова Е. А./

М.П.



От Лизингополучателя:

ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ"

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_/Типенко Н. Г./





**Дополнительное соглашение № 3  
к Договору лизинга № АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022 г.**

г. Москва

"13" сентября 2022 г.

**ВТБ Лизинг (акционерное общество) (АО ВТБ Лизинг)**, именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице Жироховой Екатерины Андреевны, действующей на основании Доверенности № АЛ0002080 от 01.03.2022 года, с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ" (ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ")**, именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ Типенко Наталии Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 от "13" сентября 2022 г. (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору лизинга № АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022 г. (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Раздел 3 Договора изложить в следующей редакции:

**3. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

3.1. Предметом лизинга по Договору является:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Заводской номер машины (рамы):
1.	Марка, модель, коммерческое наименование машины: Беларусь 82.1	шт.	1	Y4R900Z01N1122154
	Тип машины: ТРАКТОР			
	Год производства машины: 2022			
	Тип двигателя (двигателей): Двигатель внутреннего сгорания.			
	Номер двигателя (двигателей): Д-243S2, 186047			
	Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.): 60,0(81,6)			
	Вид движителя: Колесный			
	Цвет: Синий			
	Максимальная технически допустимая масса, кг: 6500			
	Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 34,30			
	Серия и номер ПСМ: ВУ КС 040890			
	Дата выдачи ПСМ: 19.07.2022			
	Страна происхождения: БЕЛАРУСЬ			
	Особые отметки: Без ограничения обращения "19" июль 2022г. Утилизационный сбор уплачен. ТПО №10009020/010822/1000001954 "01" августа 2022г.			
	Комплектация: Наименование Комплектации: отсутствует тип: общего назначения Марка базовой СМ: Беларусь Модель базовой СМ: 82.1 Предприятие изготовитель: ОАО Минский тракторный завод, Беларусия Грузоподъемность: 2 000,00 Доп.оборудование: 1 Ковш-08,м (1) 2 Фронтальный погр. универсал Стандарт с БРС РО (1,2т, высота до оси-3,8м.) (1) 3 Отвал коммунальный гидropоворотный на раму трактора (1) 4 Щетка коммунальная ЩН-1,8 (1)			

2. Раздел 5 Договора изложить в следующей редакции:

**5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Сумма лизинговых платежей по Договору составляет: 3 765 956,10 (Три миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят шесть и 10/100) руб., в том числе НДС 20%. Валютой настоящего Договора является рубль Российской Федерации.

5.2. Лизинговые и авансовые платежи по Договору должны осуществляться Лизингополучателем в сроки и в суммах, указанных в пунктах 5.5 и 5.6 настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Лизингодателя. Датой платежа является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

5.3. Все платежи по Договору зафиксированы в рублях Российской Федерации. Базой расчета лизинговых платежей является сумма затрат Лизингодателя (включая налоги), связанных с приобретением и передачей во временное владение и пользование Предмета лизинга (далее "Расчетная стоимость").

5.4. Комиссия за организацию сделки составляет: не предусмотрена.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_



5.5. Авансовый платеж Лизингополучателя составляет: 147 500,00 (Сто сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) руб., в том числе НДС 20% - 24 583,33 (Двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят три и 33/100) руб.. Сумма Авансового платежа подлежит уплате Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

5.6. График лизинговых платежей, включая НДС 20%, в рублях:

№ п/п	Дата	Лизинговый платеж, в руб.	В том числе НДС 20%, в руб.
1	15.10.2022	103 384,46	17 230,74
2	15.11.2022	103 384,46	17 230,74
3	15.12.2022	103 384,46	17 230,74
4	15.01.2023	103 384,46	17 230,74
5	15.02.2023	103 384,46	17 230,74
6	15.03.2023	103 384,46	17 230,74
7	15.04.2023	103 384,46	17 230,74
8	15.05.2023	103 384,46	17 230,74
9	15.06.2023	103 384,46	17 230,74
10	15.07.2023	103 384,46	17 230,74
11	15.08.2023	103 384,46	17 230,74
12	15.09.2023	103 384,46	17 230,74
13	15.10.2023	103 384,46	17 230,74
14	15.11.2023	103 384,46	17 230,74
15	15.12.2023	103 384,46	17 230,74
16	15.01.2024	103 384,46	17 230,74
17	15.02.2024	103 384,46	17 230,74
18	15.03.2024	103 384,46	17 230,74
19	15.04.2024	103 384,46	17 230,74
20	15.05.2024	103 384,46	17 230,74
21	15.06.2024	103 384,46	17 230,74
22	15.07.2024	103 384,46	17 230,74
23	15.08.2024	103 384,46	17 230,74
24	15.09.2024	103 384,46	17 230,74
25	15.10.2024	103 384,46	17 230,74
26	15.11.2024	103 384,46	17 230,74
27	15.12.2024	103 384,46	17 230,74
28	15.01.2025	103 384,46	17 230,74
29	15.02.2025	103 384,46	17 230,74
30	15.03.2025	103 384,46	17 230,74
31	15.04.2025	103 384,46	17 230,74
32	15.05.2025	103 384,46	17 230,74
33	15.06.2025	103 384,46	17 230,74
34	15.07.2025	103 384,46	17 230,74
35	15.08.2025	103 384,46	17 230,74
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 618 456,10</b>	<b>603 075,90</b>

5.7. Порядок исчисления стоимости лизинговых услуг для целей налогового и бухгалтерского учета определен разделом 6 Правил лизинга самоходных машин.

5.8. Авансовые платежи, уплачиваемые в соответствии с Договором, засчитываются в счет стоимости лизинговых услуг одновременно в первый месяц, следующий за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

5.9. Выкупная стоимость Предмета лизинга, уплачиваемая Лизингополучателем по окончании срока лизинга, включая НДС 20%, в рублях:

Выкупная стоимость Предмета лизинга, включая НДС 20%, в руб.	НДС 20%, в руб.
20 000,00	3 333,33

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) экземпляра для Лизингополучателя и 1 (один) экземпляр для Лизингодателя.



5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

От Лизингодателя:

АО ВТБ Лизинг

На основании доверенности № АЛ0002080 от 01.03.2022

г.



Жирохова Е. А./

От Лизингополучателя:

ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ"

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ



Типенко Н. Г./



**Акт приема-передачи Имущества**  
по Договору купли-продажи № АЛК 212797/01-22 от "02" августа 2022 года

Место составления акта: Рф, 142074, обл Московская, г Домодедово, с Долматово, ул Дорожная, д. 16

"15" сентября 2022 года

ООО "ТД МТЗ" именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Горюховича А.В., действующего/ей на основании Устава, с одной стороны,  
АО ВТБ Лизинг именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Александрова А.А., действующего на основании Формы № АЛК 212797/01-22 от 14.10.2022 года, со второй стороны,  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Имущество, поставленное в полном соответствии со спецификацией по Договору:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Заводской номер машины (рамы):
1.	Марка, модель, коммерческое наименование машины: Беларус 82.1	шт.	1	Y4R900Z01N1122154
	Тип машины: ТРАКТОР			
	Год производства машины: 2022			
	Тип двигателя (двигателей): Двигатель внутреннего сгорания.			
	Номер двигателя (двигателей): Д-243S2, 186047			
	Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.): 60,0(81,6)			
	Вид движителя: Колесный			
	Цвет: Синий			
	Максимальная технически допустимая масса, кг: 6500			
	Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 34,30			
	Серия и номер ПСМ: ВУ КС 040890			
	Дата выдачи ПСМ: 19.07.2022			
	Страна происхождения: БЕЛАРУСЬ			
	Особые отметки: Без ограничения обращения "19" июль 2022г. Утилизационный сбор уплачен. ТПО №10009020/010822/1000001954 "01" августа 2022г.			

2. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству (в части обнаружения явных внешних дефектов), количеству и комплектности Имущества, за исключением отмеченных в настоящем Акте.

3. Стоимость вышеперечисленного Имущества составляет: 2 950 000,00 (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч и 00/100) руб., в т.ч. НДС 20%: 491 666,67 (Четыреста девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть и 67/100) руб.

4. Продавцом переданы Покупателю все документы и принадлежности, подлежащие передаче вместе с Имуществом в соответствии с условиями Договора.

5. Недостатки, отмеченные в ходе приемки:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



*Горюхович А.В.*



*Александров А.А.*

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

**Договор финансовой аренды (лизинга) —  
ДЛ-110492-22 от "06" октября 2022**

**1. Предмет лизинга и срок лизинга**

- 1.1. Предмет лизинга — Мини погрузчик Мини погрузчик ZAUBERG, MN950 (наименование, количество, характеристики и продавец которого указаны в Спецификации (Приложение № 1)).
- 1.2. Балансодержателем Предмета лизинга для целей налогового учета является Лизингодатель.
- 1.3. Регистрация Предмета лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзора производится на имя: Лизингополучателя на ограниченный срок до "31" октября 2024 г. (включительно).
- 1.4. Срок лизинга, определённый на дату заключения Договора лизинга, равен 24 месяцам.

- 1.5. К отношениям Сторон по настоящему Договору финансовой аренды (лизинга) применяются Общие условия лизинга, утвержденные Приказом № 60/ЮД от «19» июля 2022 года, расположенные на веб-сайте Лизингодателя по адресу <https://autoapbl.ru/contracts> (далее – «Общие условия лизинга»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора лизинга.
- Остальные условия Договора лизинга, права и обязанности Сторон, ответственность Сторон и иные условия определены Общими условиями лизинга, расположенными на веб-сайте Лизингодателя по адресу: <https://autoapbl.ru/contracts>.
- 1.6. Авансовый платеж, указанный в п. 2.1 настоящего Договора лизинга, оплачен Лизингополучателем по счету № АВ-ДЛ-110492-22 от "06" октября 2022.

**2. График лизинговых платежей, рубли, включая НДС 20%**

№	Дата оплаты (не позднее)	Размер платежа, включая НДС 20%	Сумма оплаты досрочного выкупа предмета лизинга, включая НДС 20%
1	11.10.2022	375 000,00	2 423 443,71
2	11.11.2022	119 026,37	2 327 762,31
3	11.12.2022	119 026,37	2 234 184,58
4	11.01.2023	119 026,37	2 137 901,09
5	11.02.2023	119 026,37	2 042 105,60
6	11.03.2023	119 026,37	1 945 193,42
7	11.04.2023	119 026,37	1 847 135,21
8	11.05.2023	119 026,37	1 747 924,17
9	11.06.2023	119 026,37	1 647 531,56
10	11.07.2023	119 026,37	1 545 948,83
11	11.08.2023	119 026,37	1 443 156,93
12	11.09.2023	119 026,37	1 339 128,14
13	11.10.2023	119 026,37	1 233 851,12
14	11.11.2023	119 026,37	1 127 298,78
15	11.12.2023	119 026,37	1 019 457,90
16	11.01.2024	119 026,37	909 978,67
17	11.02.2024	119 026,37	799 488,36
18	11.03.2024	119 026,37	687 646,58
19	11.04.2024	119 026,37	574 449,15
20	11.05.2024	119 026,37	460 104,99
21	11.06.2024	119 026,37	344 593,33
22	11.07.2024	119 026,37	227 897,97




23	11.08.2024	119 026,37	110 000,00
24	11.09.2024	110 000,00	
Итого		3 103 580,14	

- 2.1 Авансовый платеж — 375 000,00 (Триста семьдесят пять тысяч и 00/100) рублей, в том числе НДС 20% в размере 62 500,00 (Шестьдесят две тысячи пятьсот и 00/100) рублей.
- 2.2 Авансовые платежи засчитываются Сторонами в счет Стоимости лизинга следующим образом: Равномерно в течение всего Срока лизинга, начиная с месяца подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.
- 2.3 Общая сумма платежей составляет 3 103 580,14 (Три миллиона сто три тысячи пятьсот восемьдесят и 14/100) рублей, в том числе НДС (20%).
- 2.4 Выкупной платеж включается в последний лизинговый платеж и составляет 109 000,00 (Сто девять тысяч и 00/100) рублей, в том числе НДС (20%).
- 2.4.1 Лизингодатель предоставляет скидку на выкупной платеж в размере 1,00% от стоимости Предмета лизинга, в соответствии с Общими условиями лизинга.

---

### 3. Страхование Предмета лизинга

- 3.1 Страхователь по КАСКО — Лизингополучатель;
- 3.2 Плательщик страховой премии за первый и последующие Страховые периоды по КАСКО — Лизингодатель;
- 3.2.1 Франшиза по Договору страхования Предмета лизинга отсутствует.
- 3.3 Страхователь по ОСАГО выступает Лизингополучатель;
- 3.4 Плательщик страховой премии по ОСАГО выступает Лизингополучатель.

---

### 4. Дополнительные услуги

- 4.1 Услуги не предоставляются

---

### 5. Уполномоченные представителя Сторон и адреса электронной почты Сторон

- 5.1 От Лизингодателя: Аникьева Ольга Сергеевна, почта [client@gpbl.ru](mailto:client@gpbl.ru).
- 5.2 От Лизингополучателя: Типенко Наталия Георгиевна, почта [chistye\\_kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru).

---

### 6. Обеспечение

- 6.1 Обеспечение: Не предусмотрено.

Лизингодатель ООО "Газпромбанк Автолизинг"

ИНН 7728533208, КПП 772801001.

Адрес местонахождения: г. 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, ком. 50. Банковские реквизиты:  
р/счет 40702810400000005318 в ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823, к/счет 30101810200000000823



О. С.

**Лизингополучатель ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ"**  
ИНН 7751164083, КПП 775101001.

Адрес местонахождения: 108808, г Москва, поселение Первомайское, Троицкий округ, деревня  
Милуково, ул Лесная, д.3.  
Почтовый (фактический) адрес: 108808, г Москва, поселение Первомайское, Троицкий округ, деревня  
Милуково, ул Лесная, д.3.

Банковские реквизиты: р/счет 40703810738000014966 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/счет  
30101810400000000225

Г.

Типенко Н.

МП



**Спецификация Предмета лизинга**

Предмет лизинга	Кол-во, шт.
Мини погрузчик Мини погрузчик ZAUBERG, MN950	1

**Характеристики Предмета лизинга**

Тип машины	Мини погрузчик
Марка, модель, коммерческое наименование машины	Мини погрузчик ZAUBERG, MN950
Год производства машины	2022
Рабочий объем двигателя (двигателей), см3	3168
Тип двигателя (двигателей)	ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ
Модель, № двигателя (двигателей)	A498BPG-551B, 22100550
Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.)	36.7 (49.93)
Вид движителя	Колесный
Цвет машины	ЖЕЛТЫЙ
Максимальная технически допустимая масса, кг	4 150,00
Максимальная конструктивная скорость, км/ч	12,00
Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN)	2663
Организация-изготовитель, страна изготовления машины	TAIAN XIAOYI MACHINERY CO., LTD., КИТАЙ
Серия, № ПСМ	RU TK387302

 4

Дата выдачи ПСМ 07.09.2022

Страна происхождения КИТАЙ

**Комплектация Предмета лизинга и дополнительное оборудование:** Марка, модель, коммерческое наименование - Мини погрузчик ZAUBERG, MN950

Заводской номер машины, идентификационный номер машины - 2663

Год производства машины - 2022

**Определенный Лизингополучателем Продавец Предмета лизинга:** Наименование: ООО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ", ИНН/КПП: 4205274440/420501001, Место нахождения: 650065, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д.15, КА, КВ.74, Почтовый адрес: 143345, Московская обл, г Наро-Фоминск, деревня Свитино

Место (регион) эксплуатации Предмета лизинга: Российская Федерация.

Стоимость Предмета лизинга (с учетом дополнительного оборудования) с НДС - 2 500 000,00 руб.

Лизингодатель ООО "Газпромбанк Автолизинг"



Лизингополучатель ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ"

МП



Аникьева О. С.

Типенко Н. Г.

ИНН 7728533208 КПП 772801001

Получатель: ООО «Газпромбанк Автолизинг»

Банк получателя: Банк ГПБ (АО) г. Москва

Р/с № 40702810400000005318

БИК 044525823

Кор/сч. № 30101810200000000823

**Счет-оферта на заключение договора финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-110492-22 от "06" октября 2022**

**Лизингодатель:** ООО «Газпромбанк Автолизинг», ИНН 7728533208, КПП 772801001,  
Адрес местонахождения: г. 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, ком. 50.  
Сайт: <https://autogpbl.ru/> Телефон: +7 (495) 231-1234

**Лизингополучатель:** ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ", ИНН 7751164083, КПП 775101001  
Адрес местонахождения: 108808, г Москва, поселение Первомайское,  
Троицкий округ, деревня Милуково, ул Лесная, д 3,  
Банковские реквизиты: 40703810738000014966 в ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044525225  
к/счет 30101810400000000225 к/счет 30101810400000000225.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Сумма, руб. включая НДС 20%
1	Авансовый платеж по Договору финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-110492-22 от "06" октября 2022	1	375 000,00 (Триста семьдесят пять тысяч и 00/100

**Итого к оплате: 375 000,00 (Триста семьдесят пять тысяч и 00/100) рублей (включая НДС 20%)**

Настоящий счет-оферта является письменным предложением (офертой) Общества с ограниченной ответственностью «Газпромбанк Автолизинг» (ООО «Газпромбанк Автолизинг»), далее по тексту Лизингодатель, заключить договор финансовой аренды (лизинга), далее – «Договор лизинга», подготовленный на основании ранее полученного от Лизингополучателя запроса на лизинг, содержащего информацию об определенном Лизингополучателе, предмете лизинга, Продавце и т.д.. Договор считается согласованным путем принятия (акцептования) оферты Лизингополучателем в установленном порядке (п.3 ст.438 ГК). Акцептом настоящей оферты является оплата Лизингополучателем выставленного Лизингодателем счета на оплату авансового (первой части авансового) платежа по настоящему счету-оферте, означающее полное и безоговорочное принятие Лизингополучателем всех условий, указанных в настоящей оферте, без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения. Лизингополучатель подтверждает, что к отношениям Сторон по настоящему Договору финансовой аренды (лизинга) применяются Общие условия лизинга,

утвержденные Приказом № 60/ЮД от «19» июля 2022 года, расположенные на веб-сайте Лизингодателя по адресу: <https://autogpbl.ru/contracts> (далее – «Общие условия лизинга»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора лизинга. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются Общими условиями лизинга, как если бы положения указанных Общих условий лизинга были бы включены в текст настоящего Договора лизинга. Путем оплаты авансового (первой части авансового) платежа по настоящему счету-оферте Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомился с Общими условиями лизинга, и выражает свое согласие с ними. Подписание Условий Счет – оферты на заключение договора финансовой аренды (лизинга) – Договора лизинга со стороны Лизингополучателя носит формальный характер и связано с регистрацией Предмета лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзор. Договор лизинга считается заключенным, если Лизингополучатель оплатит первую часть авансового платежа (авансовый платеж) по счету-оферте Лизингодателя в течение 40 (сорок) рабочих дней с даты выставления счет-оферты Лизингодателем.



**АКТ № 014255**

**приема-передачи в лизинг**

**по Договору финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-110492-22**

город Санкт-Петербург

дата 18.10.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпромбанк Автолизинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Плюсниной Елены Алексеевны, действующего на основании Доверенности № 1089 от 22.06.2022 г., с одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ", именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ Типенко Наталии Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.

В соответствии с Договором финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-110492-22 от 06.10.2022 г., (далее – «Договор лизинга») Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял во временное владение и пользование новое, готовое к эксплуатации следующее Имущество/Предмет лизинга:

**Характеристики предмета лизинга**

Марка, модель, коммерческое наименование машины	Мини погрузчик ZAUBERG, MN950
Год производства машины	2022
Рабочий объем двигателя (двигателей), см3	3168
Тип двигателя (двигателей)	ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ
Модель, № двигателя (двигателей)	A498VPG-551B, 22100550
Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.)	36.7 (49.93)
Вид движителя	Колесный
Цвет машины	ЖЕЛТЫЙ
Максимальная технически допустимая масса, кг	4 150,00
Максимальная конструктивная скорость, км/ч	12,00
Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN)	2663
Организация-изготовитель, страна изготовления машины	TAIAN XIAOYI MACHINERY CO., LTD., КИТАЙ
Серия и Номер ПСМ	RU TK 387302
Дата выдачи ПСМ	07.09.2022
Страна происхождения	КИТАЙ

2.

При осмотре Предмета лизинга, указанного в п.1 настоящего Акта, сторонами не выявлено дефектов, препятствующих его эксплуатации.

3.

У Лизингополучателя отсутствуют претензии по комплектации и внешнему виду. Техническое состояние Предмета лизинга проверено.

4.

Техническая и иная документация, а также комплект ключей от Предмета лизинга в количестве 2 шт. переданы Лизингополучателю в полном объеме, согласно условиям Договора лизинга.

5.

Предмет лизинга считается переданным в лизинг с даты подписания настоящего акта.

6.

Настоящий Акт составлен и подписан в 3-х экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган

От Лизингодателя  
  
 Плюснина Е. А.  
 М.П.

От Лизингополучателя  
  
 Типенко Н. Г.  
 М.П.

Обращаем внимание, что согласно п. 4.3. Общих условий лизинга (далее – «ОУЛ»), являющихся неотъемлемой частью договора лизинга, если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение десяти календарных дней (кроме случаев, когда более короткий срок для изменения регистрационных данных установлен законодательством - тогда Лизингополучатель действует в сроки, установленные законодательством) со дня приема Предмета лизинга от Продавца осуществить за свой счет регистрационные действия в соответствующих органах и в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня совершения указанных регистрационных действий, передать Лизингодателю оригинал Паспорта транспортного средства (ПТС) или Паспорта самоходной машины (ПСМ) соответственно Предмету лизинга, (в случае если на ПУ оформляется бумажный ПТС/ПСМ) а также копию Свидетельства транспортного средства (СТС, применимо ко всем случаям).

В случае непредставления Лизингополучателем указанных документов в установленные сроки, Лизингодатель имеет право начислить неустойку в размере 1% от стоимости Предмета лизинга (включая НДС), но не менее 3000 рублей, за каждый календарный месяц просрочки, причем неполный календарный месяц признается как полный (п. 4.5. ОУЛ).



## Акт сдачи-приемки 014255

город Санкт-Петербург  
дата 18.10.2022 г.

по Договору купли-продажи № ДКП-110492-22/1 от "06" октября 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ" (ООО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ"), именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице **Марьянова Ивана Сергеевича**, действующего/ей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпромбанк Автолизинг» (ООО «Газпромбанк Автолизинг»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице **Плюсниной Елены Алексеевны**, действующего на основании Доверенности № 1089 от 22.06.2022 г., с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

### Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

Марка, модель, коммерческое наименование машины	Мини погрузчик ZAUBERG, MN950
Год производства машины	2022
Рабочий объем двигателя (двигателей), см <sup>3</sup>	3168
Тип двигателя (двигателей)	ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ
Модель, № двигателя (двигателей)	A498BPG-551B, 22100550
Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.)	36.7 (49.93)
Вид движителя	Колесный
Цвет машины	ЖЕЛТЫЙ
Максимальная технически допустимая масса, кг	4 150,00
Максимальная конструктивная скорость, км/ч	12,00
Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN)	2663
Организация-изготовитель, страна изготовления машины	TAIAN XIAOYI MACHINERY CO., LTD., КИТАЙ
Серия и Номер ПСМ	RU TK 387302
Дата выдачи ПСМ	07.09.2022
Страна происхождения	КИТАЙ

Основания:

Договор купли-продажи № ДКП 110492-22/1 от "06" октября 2022 г.

Договор финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-110492-22 от "06" октября 2022 г.,

Имущество принято по внешнему виду. Проверка качества (явные недостатки) и комплектности Имущества производится в присутствии Лизингополучателя.

Покупателю переданы следующие документы и принадлежности:

Наименование	Количество	Отметка о получении (да/нет)
Счет-фактура, оформленный в соответствии Приложением № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.11 г. № 1137, выписанный на имя Покупателя (оригинал)	1 шт.	
Товарную накладную по форме ТОРГ-12, оформленную в соответствии с Унифицированной формой № ТОРГ-12, Утвержденной Постановлением Госкомстата России от 25.12.98 г. № 132 (оригинал)	2 шт.	
Оригинал ПТС/ПСМ (или выписка из электронного ПТС)	1 шт.	
Заверенную таможенными органами или декларантом копию таможенной декларации	1 шт.	
Сервисную (гарантийную) книжку	1 шт.	
Инструкцию по эксплуатации	1 шт.	
Правила технического и гарантийного обслуживания (ремонта) автомобилей	1 шт.	
Копию одобрения типа транспортного средства	1 шт.	
Комплекты ключей.	Все имеющиеся комплекты	

С даты подписания настоящего Акта обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной.

Продавец 

Покупатель 



**Газпромбанк**  
**Автолизинг**



Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для предоставления в органы ГИБДД.

Сдал

от Продавца

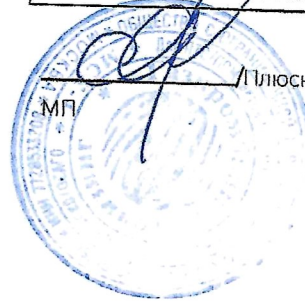
Марьянов И. С./



Принял

от Покупателя

Плюснина Е. А./



Продавец

Покупатель