

Вопрос 12. Об утверждении тарифа для оплаты надлежащего управления, содержания, обслуживания и эксплуатации централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Коттеджного поселка «Чистые ключи», элементов инфраструктуры общего пользования и выполнения работ по поддержанию в надлежащем состоянии и благоустройству территории Коттеджного поселка, взимаемого с каждого собственника земельного участка, расположенного на территории коттеджного поселка «Чистые ключи» и предназначенного для строительства и эксплуатации жилого дома, в размере 9,00 руб. за кв.м. земельного участка в месяц.

<b>СТАТЬЯ РАСХОДОВ</b>	<b>Итого за период с Января 2023 по Декабрь 2023</b>	<b>Итого в месяц</b>	<b>Итого на каждого собственника в составе тарифа</b>
<b>УСЛУГИ ОХРАНЫ</b>	<b>5 388 972,00</b>	<b>449 081,00</b>	<b>1,21</b>
<i>Охрана КПП</i>	<i>5 280 000,00</i>	<i>440 000,00</i>	
<i>Росгвардия. Тревожная кнопка</i>	<i>108 972,00</i>	<i>9 081,00</i>	
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, в том числе</b>	<b>1 676 000,00</b>	<b>139 666,67</b>	<b>0,38</b>
<b>Работы по обслуживанию инженерных сетей</b>	<b>1 250 000,00</b>	<b>104 166,67</b>	
<i>Договор на обслуживание газовых сетей (ТО газопровод)</i>	<i>540 000,00</i>	<i>45 000,00</i>	
<i>IT (домиленд, системный администратор, программное обеспечение)</i>	<i>710 000,00</i>	<i>59 166,67</i>	
<b>Материалы для обслуживания инженерных сетей</b>	<b>426 000,00</b>	<b>35 500,00</b>	
<i>Тельфер/таль</i>	<i>30 000,00</i>	<i>2 500,00</i>	
<i>Компрессор, краскопульт, краска</i>	<i>140 000,00</i>	<i>11 666,67</i>	
<i>Лампы светодиодные</i>	<i>90 000,00</i>	<i>7 500,00</i>	
<i>Краны шаровые</i>	<i>40 000,00</i>	<i>3 333,33</i>	
<i>Автоматы, УЗО, эл. кабельная продукция, обжимной инстр., джеки, роутеры, антенны и пр.</i>	<i>18 000,00</i>	<i>1 500,00</i>	
<i>Мелкий инструмент и оборуд. (разводные ключи, отвертки, изоленты, замки и пр.)</i>	<i>108 000,00</i>	<i>9 000,00</i>	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>5 374 000,00</b>	<b>447 833,33</b>	<b>1,21</b>
<b>Материалы для уборки</b>	<b>1 453 000,00</b>	<b>121 083,33</b>	
<i>ГСМ</i>	<i>800 000,00</i>	<i>66 666,67</i>	
<i>Зимний инвентарь</i>	<i>250 000,00</i>	<i>20 833,33</i>	
<i>Летний инвентарь</i>	<i>250 000,00</i>	<i>20 833,33</i>	
<i>Оборудование и расходники (диски, леска, ремни, болты, насадки быстросъем. для полива, мелкий инструмент)</i>	<i>153 000,00</i>	<i>12 750,00</i>	
<b>Материалы для благоустройства и обслуживания территории</b>	<b>230 000,00</b>	<b>19 166,67</b>	
<i>Газонные семена, удобрения, укрывной материал</i>	<i>40 000,00</i>	<i>3 333,33</i>	
<i>Противогололедные материалы (Песок, щебень, крошка, реагент)</i>	<i>190 000,00</i>	<i>15 833,33</i>	
<b>Трактор и малая механизация</b>	<b>3 691 000,00</b>	<b>307 583,33</b>	
<i>Лизинговые платежи</i>	<i>2 976 000,00</i>	<i>248 000,00</i>	
<i>ТО. Страховые взносы.</i>	<i>100 000,00</i>	<i>8 333,33</i>	
<i>Доп. навесное оборудование</i>	<i>250 000,00</i>	<i>20 833,33</i>	
<i>Ремонтные регламентные работы (замена оборудования, не подлежа. Ремонту)</i>	<i>365 000,00</i>	<i>30 416,67</i>	
<b>УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ.ОФИС.</b>	<b>1 562 000,00</b>	<b>130 166,67</b>	<b>0,35</b>
<i>Содержание юридического лица, юр. услуги</i>	<i>1 120 000,00</i>	<i>93 333,33</i>	
<i>Курьерские услуги, доставка документов</i>	<i>12 000,00</i>	<i>1 000,00</i>	

Услуги связи (телефоны, телефон, интернет-линии и прочее)	36 000,00	3 000,00	
Комиссия банка	156 000,00	13 000,00	
Офисная техника (МФУ, планшет, сист блок)	190 000,00	15 833,33	
Канцелярия, почтовые расходы	24 000,00	2 000,00	
Обучение. Аттестация.	24 000,00	2 000,00	
<b>ОПЛАТА ТРУДА</b>	<b>15 581 457,63</b>	<b>1 298 454,80</b>	<b>3,50</b>
Оплата труда, производственный персонал	6 736 416,00	561 368,00	
Оплата труда, управленческий персонал	4 662 000,00	388 500,00	
Компенсации при увольнении по сокращению штатов	0,00	0,00	
Налоги с ФОТ (справочно)	3 023 041,63	251 920,14	
Мероприятия, связанные с сотрудниками (Новый год и т.п.)	200 000,00	16 666,67	
Прочие выплаты	500 000,00	41 666,67	
Спецодежда	200 000,00	16 666,67	
Праздники	260 000,00	21 666,67	
<b>АРЕНДА, НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ И ИМУЩЕСТВО</b>	<b>5 130 000,00</b>	<b>427 500,00</b>	<b>1,15</b>
Нейжмак Сергей Николаевич	3 480 000,00	290 000,00	
Аренда земли под Детской площадкой	1 650 000,00	137 500,00	
Аренда 3	0,00	0,00	
Налог на имущество	0,00	0,00	
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>5 340 000,00</b>	<b>445 000,00</b>	<b>1,20</b>
Вывоз мусора	1 620 000,00	135 000,00	
Электричество офис, КПП, освещение поселка, КНС, ВЗУ	3 720 000,00	310 000,00	
<b>ИТОГО в месяц:</b>	<b>40 052 429,63</b>	<b>3 337 702,47</b>	
<b>Тариф при S 370953,5 кв.м.</b>			<b>9,00</b>

Пояснение увеличения тарифа с 8,33 до 9,00.

Рост тарифа до 9,00 связан с ростом затрат по сравнению с 2022 годом, а именно

- В связи с отказом от услуг сторонних управляющих организаций, которые по завершении своей деятельности в КП «Чистые Ключи» забрали с территории оборудование, необходимое для уборки в зимний и летний период, а именно:

**Трактор – 3 шт., Помпа – 1 шт., Генератор дизельный – 2 шт., Газонокосилка – 4 шт., Триммер – 4 шт., Пожарный щит – 1 шт., Лопаты, щетки, метла, ключи и пр.**

Возникла необходимость полностью оснастить службу эксплуатации оборудованием и материалами, необходимыми для обслуживания территории.

- Тарифы на электроснабжение повысились в общей сложности порядка на 7%.
- Возросла стоимость приобретаемых для обслуживания материалов, особенно импортных.
- рост заработной платы производственного персонала.

В случае отказа от договора аренды земельного участка б/н от 15.03.2023г.с кадастровыми номерами: 77:18:0180518:382, тариф не изменится по причине того, что возникнут дополнительные затраты, связанные с сервитутом земельного участка и затрат на создание и благоустройство нового въезда в КП. Более того, при отказе от договора аренды уменьшатся поступления в связи с тем, что 20 домов на «треугольнике» будут оплачивать плату за обслуживание в ТСН «Золотые ключи» (дата создания 27.10.2022г., Председатель Мазур Олег Петрович). Вопрос существования «второго» ТСН на территории КП «Чистые ключи» спорный. При этом отсутствуют соответствующие документы, подтверждающие границы КП, общие сети инженерно-технического обеспечения, других элементы инфраструктуры для совместного использования.

