

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Внеочередного Общего Собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости
«Чистые ключи» (далее - ТСН) в очно-заочной форме 04 июня – 12 июня 2023г.

г. Москва, пос. Первомайское,
д. Милуково КП «Чистые ключи»

«16» июня 2023г.

Внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования, созывается Правлением ТСН в составе: Филиппова Т.Ю., Савин С.И., Бетина Т.Е., Мироненко А.Ю.

Подведение итогов голосования по Повестке дня собрания:

1. Об избрании Председателя собрания Филиппову Татьяну Юрьевну и Секретаря собрания Бетина Татьяна Евгеньевна.
2. Утвердить Счетную комиссию в составе собственников: Жаравина Ю.А., Лоза И.В., Глухенькая О.В., и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утвердить Отчет Правления ТСН «Чистые Ключи» по итогам работы за 2022 год
4. Утвердить Отчет об исполнении сметы расходов и доходов за 2022 год.
5. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Чистые ключи» за 2022 год с Заключением по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 г.
6. Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год и 1-2 квартал 2024 года.
7. Утвердить сделку, не предусмотренную сметой доходов-расходов, по приобретению по договору лизинга №АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022г. трактора Беларусь 82.1
8. Утвердить сделку, не предусмотренную сметой доходов-расходов, по приобретению по договору финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-110492-22 от 06.10.2022г. мини погрузчика.
9. Утвердить сделку, не предусмотренную сметой доходов и расходов - договоров аренды имущества № 01/08-22 от 01.08.2022г. аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:180518:244; 50:26:180518:243; 50:26:180518:248; 50:26:180518:250; 50:26:180518:249; 50:26:180518:254, аренды очистных сооружений, имущества по газоснабжению, блок-контейнеров. В настоящий момент ИП Нейжмак С.Н. (Арендодатель) ликвидирован, договор аренды недействующий.
10. Утвердить сделку, не предусмотренную сметой доходов и расходов - договоров аренды имущества № 02/12-22 от 06.12.2022г., аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:180518:244; 50:26:180518:243; 50:26:180518:248; 50:26:180518:250; 50:26:180518:249; 50:26:180518:254, аренды очистных сооружений, имущества по газоснабжению, блок-контейнеров. В настоящий момент ИП Нейжмак С.Н. (Арендодатель) ликвидирован, договор аренды недействующий.
11. Создать рабочую группу для проработки вопроса оптимизации условий использования земельного участка с кадастровым номером: 77:18:0180518:382. (назначение земли ИЖС, на данном участке расположены дороги и общественная зона с детской площадкой, спортивной площадкой и прудом для жителей КП «Чистые ключи»)
12. Утвердить тариф для оплаты надлежащего управления, содержания, обслуживания и эксплуатации централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Коттеджного поселка «Чистые ключи», элементов инфраструктуры общего пользования и выполнения работ по поддержанию в надлежащем состоянии и благоустройству территории Коттеджного поселка, взимаемого с каждого собственника земельного участка, расположенного на территории КП «Чистые ключи» и предназначенного для строительства и эксплуатации жилого дома, в размере **9,00 руб. за кв.м.** земельного участка в месяц.
13. Выбрать в члены правления ТСН «Чистые ключи» следующих лиц: Голос «За» может быть отдан не более, чем за 7 (Семь) кандидатов из представленного ниже списка.
14. Выбрать в члены Ревизионной комиссии следующих лиц.
15. Утвердить СМС-рассылку с номера телефона Товарищества (+7-925-722-28-67),

рассылки по электронной почте с адреса электронной почты Товарищества: chistye_kluchi@mail.ru, а также размещение на официальном адресе сайта Товарищества в сети Интернет <https://www.tcnchistyeklyuchi.ru/> в качестве способа уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний ТСН «Чистые ключи», а также способа уведомления о результатах голосования указанных собраний.

16. Определить место хранения первичной документации, материалов и протоколов очередных/внеочередных общих собраний Товарищества: юридический адрес Товарищества, у Председателя Товарищества или в помещении офиса 1 ТСН «Чистые ключи», расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д.Милуково, к.п. «Чистые ключи» на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180518:244.

Дата и место проведения собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ – 04.06.2023г. в 11:00ч.** по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, поселок Первомайское, ул. Центральная, д.5, лит. А.

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ – с «04» июня 2023 года с 15-00 до 23:00 «12» июня 2023 года.

Проведение Общего собрания и результаты голосования на Общем собрании, а также результаты заочного голосования подтверждаются настоящим Протоколом (ст. 181.2. ГК РФ). Протокол составляется в письменной форме, и подписывается в случае принятия решения в результате заочного голосования - лицами, проводившими подсчет голосов и избранными на Общем собрании (Вопрос №2 настоящего Собрания). Иных способов подтверждения проведения Общего собрания ТСН и результатов голосования на собрании, а также заочного голосования Уставом ТСН не предусмотрено.

В состав Счетной Комиссии (Вопрос №2 Общего собрания) избраны собственники:

1. Лоза Ирина Витальевна (уч. 239)
2. Глухенькая Ольга Викторовна (уч. 88)
3. Жаравина Юли Александровна (уч. 13),

которым предоставлено право подсчета голосов по вопросам повестки Общего собрания.

Урна с бюллетенями для голосования была вскрыта 12.06.2023 в 23.00 часов, пересчитана в присутствии Жаравиной Ю.А., Лоза И.В., Глухенькой О.В., Филипповой Т.Ю. Извлечено из урны для голосования 120 бюллетеней.

Выдано бюллетеней 128 бюллетеней:

- в период проведения очной формы согласования: 32 бюллетеня;
- в период проведения заочной формы голосования 96 бюллетеней.

В результате счетная комиссия получила 120 бюллетеней от 120 членов ТСН (112,36 голоса), из которых:

- 105 бюллетеней от 105 членов ТСН с единоличной собственностью, итого: **105 членов ТСН и 105 голосов;**
- 13 бюллетеней от 13 членов ТСН с долевой собственностью ($8*0,5+0,75+0,25+0,36+0,33+0,67=6,36$), итого: **13 членов ТСН и 6,36 голоса;**
- 2 бюллетеня от 2 членов ТСН с общей совместной собственностью ($2*0,5=1$), итого: **2 члена ТСН и 1 голос.**
- В итоге: 120 бюллетеней из 157 Членов ТСН, обладающих в совокупности 112,36 голоса или 76% от всех голосов членов ТСН.
- Недействительными бюллетенями признано 3 бюллетеня: 2 бюллетеня по причине отсутствия подписи в реестре подтверждения получения бюллетеней и 1 бюллетень - сканированная копия бюллетеня (не оригинал).
- Пересчет голосов в проценты проводился с математическим округлением до сотых.

«13» июня 2023г. в 10:00ч. при подведении итогов голосования в очно-заочной форме присутствовали 3 (три) члена Счетной Комиссии. Комиссия правомочна.

Председателем счетной комиссии избрана Лоза И.В

Счетная комиссия установила:

1. Уведомления о проведении Общего собрания были отправлены 16.05.2023г. по электронной почте согласно п. 8.7. 8.9. Устава за 20 дней до Собрания (до 16.05.2023г.), что было подтверждено каждым членом ТСН, принявшим участие в голосовании и бюллетень которого был признан действительным.

2. Голосование в очно-заочной форме проведено в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ и главы 9.1. ГК РФ в установленный срок: с 11:00ч. 04.06.2023г. до 23:00ч. 12.06.2023г.

3. Количество собственников жилых домов – **216, что составляет 100 %.**

Количество членов ТСН «Чистые ключи» – **157, что составляет 72,70%.**

В очной форме голосования приняли участие – **30** членов ТСН (**32** члена ТСН присутствовало и получило бюллетени, из них: **30** членов ТСН проголосовало, **2** члена ТСН получили бюллетень и не проголосовали).

В заочной форме голосования согласно реестра приняли участие - **88** членов ТСН (получили бюллетени по реестру **96** членов ТСН, **8** членов ТСН не проголосовали, из 88 бюллетеней **1** бюллетень недействительный).

Итого получено 120 бюллетеней.

Количество голосов собственников жилых домов - **205, что составляет 100 %.**

Количество голосов членов ТСН «Чистые ключи» – **144,72, что составляет 70,70%** от общего количества собственников домов.

Общее количество членов ТСН, принявших участие в голосовании – **117**, что составляет – **75 %** всех членов ТСН.

Количество голосов членов ТСН, принявших участие в Собрании – **110,36, что составляет 76,26%** **голосов всех членов ТСН.**

4. Счетной комиссией обработано 120 (сто двадцать) бланков бюллетеней:

- Признано действительными – **117** бюллетеней.
- Признано недействительными - **3** бюллетеня (не соответствуют нормам ст. 16 ЖК РФ, ст. 130, 219, 253 ГК РФ, ст. 1. П. 10 ГК РФ, п. 4.2. Устава), отсутствия подписи в реестре и заполнение копии бюллетеня (не оригинала с печатью ТСН).

Принцип **1 голос – 1 дом** соблюден. Кворум состоялся. На основании п.3 ст. 45 ЖК РФ, ст. 181.2 ГК РФ и п. 4 ст. 29 N 7-ФЗ от 12.01.1996 г. Общее собрание членов ТСН «Чистые ключи» **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Порядок принятия решений Общего собрания ТСН.

Согласно ст. 46 ЖК РФ и п. 8.13 Устава, Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 8.2.2, 8.2.6. 8.2.7. настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа

голосов членов Товарищества.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

1. Вопрос 1 повестки дня.

Проголосовало 116 членов ТСН или 109,36 голосов членов ТСН:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать Председателем данного общего собрания Филиппову Татьяну Юрьевну и Секретарем собрания Бетину Татьяну Евгеньевну	98,36 голоса	6 голосов	5 голосов
	Доля от общего числа голосовавших, %	68,0%	4,1%	3,5%

Решение по вопросу 1: ПРИНЯТО большинством голосов (68,0% голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 4,1% голосов ПРОТИВ, 3,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ).

2. Вопрос 2 повестки дня.

Проголосовало 116 членов ТСН или 109,36 голосов членов ТСН:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утвердить Счетную комиссию в составе собственников: Жаравина Ю.А., Лоза И.В., Глухенькая О.В., и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.	106,36 голоса	1 голос	2 голоса
	Доля от общего числа голосовавших, %	73,5%	0,7%	1,4%

Решение по вопросу 2: ПРИНЯТО большинством голосов (73,5% голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 0,7% голос ПРОТИВ, 1,4% голоса ВОЗДЕРЖАЛСЯ).

3. Вопрос 3 повестки дня.

Проголосовало 117 членов ТСН или 110,36 голосов членов ТСН:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Утвердить Отчет Правления ТСН «Чистые Ключи» по итогам работы за 2022 год	65 голосов	16 голосов	29,36 голоса
	Доля от общего числа голосовавших, %	44,9%	11,1%	20,3%

Решение по вопросу 3 НЕ ПРИНЯТО большинством голосов (44,9% голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 11,1% голосов ПРОТИВ, 20,3% голоса ВОЗДЕРЖАЛСЯ).

4. Вопрос 4 повестки дня.

Проголосовало 115 членов ТСН или 108,36 голосов членов ТСН:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить Отчет об исполнении сметы расходов и доходов за 2022 год.	61 голос	16 голосов	31,36 голос
	Доля от общего числа голосовавших, %	42,2%	11,1%	21,7%

Решение по вопросу 4 НЕ ПРИНЯТО большинством голосов (42.2% голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 11.1% ПРОТИВ, 21.7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ).

5. Вопрос 5 повестки дня.

Проголосовало 117 членов ТСН или 110,36 голосов членов ТСН:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Чистые ключи» за 2022 год с Заключением по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 г.	68,5 голоса	11,50 голосов	30,36 голосов
	Доля от общего числа голосовавших, %	47,3%	7,9%	21,0%

Решение по вопросу 5 НЕ ПРИНЯТО большинством голосов (47.3% голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 7.9% ПРОТИВ, 21.0% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ).

6. Вопрос 6 повестки дня.

Проголосовало 114 членов ТСН или 107,36 голосов членов ТСН:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год и 1-2 квартал 2024 года г.	68,00 голосов	10,00 голосов	29,36 голосов
	Доля от общего числа голосовавших, %	47,0%	6,9%	20,3%

Решение по вопросу 6 НЕ ПРИНЯТО большинством голосов (47,0 % голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 6,9% ПРОТИВ, 20,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ).

7. Вопрос 7 повестки дня.

Проголосовало 116 членов ТСН или 109,36 голосов:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утвердить сделку, не предусмотренную сметой доходов-расходов, по приобретению по договору лизинга №АЛ 212797/01-22 от 02.08.2022г. трактора Беларусь 82.1.	105,36 голосов	0,00 голосов	4,00 голоса
	Доля от общего числа голосовавших, %	72,8%	0,0%	2,8%

Решение по вопросу 7 ПРИНЯТО большинством голосов (72,8 % голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 0% ПРОТИВ, 2.8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ).

8. Вопрос 8 повестки дня.

Проголосовало 116 членов ТСН или 109,36 голосов:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Утвердить сделку, не предусмотренную сметой доходов-расходов, по приобретению по договору финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-110492-22 от 06.10.2022г. мини погрузчика.	103,36 голоса	1,00 голос	5,00 голосов
	Доля от общего числа голосовавших, %	71,4%	0,7%	3,5%

Решение по вопросу 8 ПРИНЯТО большинством голосов (71,4 % голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 0.7% ПРОТИВ, 3.5% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.).

9. Вопрос 9 повестки дня.

Проголосовало 117 членов ТСН или 110,36 голосов:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Утвердить сделку, не предусмотренную сметой доходов и расходов - договоров аренды имущества № 01/08-22 от 01.08.2022г. аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:180518:244; 50:26:180518:243; 50:26:180518:248; 50:26:180518:250; 50:26:180518:249; 50:26:180518:254, аренды очистных сооружений, имущества по газоснабжению, блок-контейнеров. В настоящий момент ИП Нейжмак С.Н. (Арендодатель) ликвидирован, договор аренды недействующий	58,25 голосов	16,50 голосов	35,61 голосов
	Доля от общего числа голосовавших, %	40,3%	11,4%	24,6%

Решение по вопросу 9 НЕ ПРИНЯТО большинством голосов (40,3 % голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 11,4% ПРОТИВ, 24,6% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ).

10. Вопрос 10 повестки дня.

Проголосовало 117 членов ТСН или 110, 36 голосов:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	Утвердить сделку, не предусмотренную сметой доходов и расходов - договоров аренды имущества № 02/12-22 от 06.12.2022г., аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:180518:244; 50:26:180518:243; 50:26:180518:248; 50:26:180518:250; 50:26:180518:249; 50:26:180518:254, аренды очистных сооружений, имущества по газоснабжению, блок-контейнеров. В настоящий момент ИП Нейжмак С.Н. (Арендодатель) ликвидирован, договор аренды недействующий	58,25 голосов	16,50 голосов	35,61 голосов
	Доля от общего числа голосовавших, %	40,3%	11,4%	24,6%

Решение по вопросу 10 НЕ ПРИНЯТО большинством голосов (40,3 % голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 11,4% ПРОТИВ, 24,6% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ).

11. Вопрос 11 повестки дня.

Проголосовало 115 членов ТСН или 108,36 голосов по вопросу 11.

Проголосовало 84 членов ТСН или 79,25 голосов по вопросу 11.1.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	Создать рабочую группу для проработки вопроса оптимизации условий использования земельного участка с кадастровым номером: 77:18:0180518:382. (назначение земли ИЖС, на данном участке расположены дороги и общественная зона с детской площадкой, спортивной площадкой и прудом для жителей КП «Чистые ключи»)	86,36 голоса	11,00 голосов	11,00 голосов
	Доля от общего числа голосовавших, %	59,7%	7,6%	7,6%
11.1	Морозов С.Н., представитель Воздвиженская В.В., уч.133	11,00 голосов	30,75 голосов	37,50 голоса
	Доля от общего числа голосовавших, %	7,6%	21,2%	25,9%

Решение по вопросу 11 ПРИНЯТО большинством голосов (59,7 % голосов членов ТСН

проголосовало ЗА, 7.6% ПРОТИВ, 7.6% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ);

Решение по вопросу 11.1 НЕ ПРИНЯТО большинством голосов (7,6 % голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 21.2% ПРОТИВ, 25.9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ);

12. Вопрос 12 повестки дня.

Проголосовало 111 членов ТСН или 104,36 голосов:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	Утвердить тариф для оплаты надлежащего управления, содержания, обслуживания и эксплуатации централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Коттеджного поселка «Чистые ключи», элементов инфраструктуры общего пользования и выполнения работ по поддержанию в надлежащем состоянии и благоустройству территории Коттеджного поселка, взимаемого с каждого собственника земельного участка, расположенного на территории КП «Чистые ключи» и предназначенного для строительства и эксплуатации жилого дома, в размере 9,00 руб. за кв.м. земельного участка в месяц	71,75 голос	24,00 голоса	8,61 голосов
	Доля от общего числа голосовавших, %	49,6%	16,6%	5,9%

Решение по вопросу 12: НЕ ПРИНЯТО большинством голосов (49,6 % голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 16.6% ПРОТИВ, 5.9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ).

13. Вопрос 13 повестки дня.

Проголосовало 114 членов ТСН или 108,61 голоса членов ТСН.

Признать вопрос 13 недействительным у 3 бюллетеней: 1 бюллетень - выбрано 8 кандидатов, 2 бюллетеня - исправления без заверения подписью.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	Доля, %
13.	Выбрать в члены правления ТСН «Чистые ключи» следующих лиц: Голос «За» может быть отдан не более, чем за 7 (Семь) кандидатов из представленного ниже списка.		
13.1	Филиппова Т.Ю.	70,25 голосов	64,7%
13.2	Савин С.И.	70,25 голосов	64,7%
13.3	Бетина Т.Е.	67,50 голоса	62,2%
13.4	Мироненко А.Ю.	101,25 голос	93,2%
13.5	Булойчик Д.В.	77,25 голосов	71,1%
13.6	Новикова А.Г.	35,00 голоса	32,2%

13.7	Новикова У.Ю.	21,25 голос	19,6%
13.8	Возовая Э.М.	42,00 голоса	38,7%
13.9	Бондаренко С.В.	25,75 голосов	23,7%
13.10	Журбаев Л.А.	19,00 голосов	17,5%
13.11	Гнездилова Е.Е.	37,00 голосов	34,1%
13.12	Эйрамджанц С.С.	83,75 голоса	77,1%
13.13	Жаравина Ю.А.	72,50 голоса	66,8%

Наибольшее число голосов для избрания в члены правления ТСН «Чистые Ключи» до количества 7 человек, согласно бюллетеням голосования, набрали следующие кандидаты:

1. Мироненко А.Ю. - 101,25 голоса
2. Эйрамджанц С.С. - 83,75 голоса
3. Булойчик Д.В. - 77,25 голоса
4. Жаравина Ю.А. - 72,50 голоса.
5. Филиппова Т.Ю. - 70,25 голоса
6. Савин С.И. - 70,25 голоса
7. Бетина Т.Е. - 67,50 голоса.

14. Вопрос 14 повестки дня.

Проголосовало 114 членов ТСН или 107,36 голосов членов ТСН.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	Доля, %
14	Выбрать в члены Ревизионной комиссии следующих лиц:		
14.1	Лоза И.В.	106,86 голоса	96,8%
14.2	Бегеза Ю.Е.	103,86 голоса	95,6%
14.3	Мерзликина А.Г.	103,86 голоса	95,6%

Наибольшее число голосов в члены Ревизионной комиссии (до 3 человек), согласно бюллетеням голосования, набрали следующие кандидаты:

1. Лоза И.В. - 106,86 голосов
2. Бегеза Ю.Е. - 103,86 голоса
3. Мерзликина А.Г. - 103,86 голоса.

15. Вопрос 15 повестки дня.

Проголосовало 112 членов ТСН или 105,36 голоса членов ТСН:

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15.	Утвердить СМС-рассылку с номера телефона Товарищества (+7-925-722-28-67), рассылки по	87,36 голосов	3,25 голоса	14,75 голосов

электронной почте с адреса электронной почты Товарищества: chistye_kluchi@mail.ru, а также размещение на официальном адресе сайта Товарищества в сети Интернет https://www.tcnchistyeklyuchi.ru/ в качестве способа уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний ТСН «Чистые ключи», а также способа уведомления о результатах голосования указанных собраний			
Доля от общего числа голосовавших, %	60,4%	2,2%	10,2%

Решение по вопросу 15: ПРИНЯТО большинством голосов (60,4 % голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 2,2% ПРОТИВ, 10,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ).

16. Вопрос повестки дня 16.

Проголосовало 112 членов ТСН или 105,36 голоса членов ТСН.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16.	Определить место хранения первичной документации, материалов и протоколов очередных/внеочередных общих собраний Товарищества: юридический адрес Товарищества, у Председателя Товарищества или в помещении офиса 1 ТСН «Чистые ключи», расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д.Милуково, к.п. «Чистые ключи» на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180518:244	80,36 голосов	15,00 голосов	10,00 голосов
	Доля от общего числа голосовавших, %	55,5%	10,4%	6,9%


Решение по вопросу 16: ПРИНЯТО большинством голосов (55,5 % голосов членов ТСН проголосовало ЗА, 10,4% ПРОТИВ, 6,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ).

Приложение: 1. Список присутствующих членов ТСН, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования в период с 04.06.2023г. по 12.06.2023г. на 17 (семнадцати) листах, 2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания опись бюллетеней голосования на 11 (одиннадцати) листах.

Председатель комиссии

 / Лоза И.В./

Член комиссии

 / Глухенькая О.В./

Член комиссии

 / Жаравина Ю.А./