

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые Члены ТСН «Чистые ключи» и жители КП «Чистые ключи»!  
Настоящим уведомляем Вас о проведении Внеочередного отчётно - выборного Общего Собрания членов ТСН «Чистые Ключи».

- Форма проведения Внеочередного отчётно - выборного Общего собрания: **очно - заочное голосование.**
- Даты проведения собрания: **«11» ноября 2023 г. с 11:00 ч. по «25» ноября 2023г. 22:00ч.**
- Дата и место проведения очной части внеочередного отчётно - выборного Общего собрания: **«11» ноября 2023 г. с 11:00 ч. до 13:00ч** по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, ул. Центральная, д.5А – ДК «Первомайское»
- Время регистрации **с 10 часов 00 минут до 10 часов 55 минут.**
- Внеочередное отчётно - выборное Общее Собрание членов ТСН «Чистые Ключи» созывается по инициативе:

Председателя правления - Эйрамджанца С.С.

Членов Правления ТСН: Булойчика Д.В., Жаравиной Ю.А., Мироненко А.Ю.

### ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОТЧЁТНО - ВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»:

1. Выбор секретаря Общего собрания и счётной комиссии (процедурные вопросы).
  2. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2023г по 31.08.2023 г.
  3. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2023г по 31.08.2023 г.
  4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2023г по 31.08.2023 г.
  5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024 года.
  6. Переизбрание состава Правления ТСН.
  7. Одобрение приобретения в собственность ТСН «Чистые ключи» земельного участка уч.№4, расположенного по адресу город Москва, поселение Первомайское, вблизи дер. Милуково, кадастровый номер 50:26:0180518:20 в КП «Чистые ключи».
  8. Утверждение внесения изменений в Устав ТСН «Чистые ключи».
  9. Об использовании информационной системы приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собраниях членов ТСН «Чистые ключи» с использованием информационной системы (ст. 47.1 ЖК РФ).
  10. О выборе администратора общего собрания, уполномоченного на использование Приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собрания членов ТСН «Чистые ключи» в форме заочного голосования.
  11. Разное.
- Материалы для ознакомления к повестке внеочередного отчётно - выборного Общего Собрания будут предоставлены в срок до **«29» октября 2023г.** на сайте ТСН: [www.tcnchistyeklyuchi.ru](http://www.tcnchistyeklyuchi.ru), а также направлены Членам ТСН посредством электронной почты. Выдвинуть свою кандидатуру в состав Правления ТСН вы можете путём направления заявления на адрес электронной почты ТСН: [chistye kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru) в срок до **«04» ноября 2023г.** В заявлении кандидатов просим отразить следующую информацию о себе: номер участка; как долго проживает в поселке; есть ли просрочка по оплате услуг ТСН на срок более

1 мес; сфера профессиональной деятельности кандидата; направления работы Правления, где кандидат мог бы быть максимально полезен; предложения по развитию ТСН (если есть); опыт работы в аналогичных организациях (ТСН, ТСЖ и др.)

**ВНИМАНИЕ:** принять участие в голосовании и выдвинуть свою кандидатуру имеют право **ТОЛЬКО ЧЛЕНЫ ТСН!!!** Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав в Правление заявление о вступлении в члены ТСН «Чистые Ключи» в срок до **10:59 часов 11 ноября 2023г.** Членами ТСН могут быть только правообладатели **ЖИЛОГО дома** на территории КП «Чистые Ключи».

**Бланк заявления о вступлении в члены ТСН** можно распечатать самостоятельно на сайте [www.tcnchistyeklyuchi.ru](http://www.tcnchistyeklyuchi.ru) или получить у члена Правления: Жаравиной Юлии Александровны, тел. +7 915 014 70 05, а также у **Управляющего объектом Соловьева Сергея Николаевича**, тел. +7 925 722 28 67.

**Условия голосования:**

Просим принять во внимание **«принцип» голосования: «Один дом – Один голос».** В случае если жилой дом принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, либо их голос пропорционален их доле в собственности на жилой дом.

**Для голосования каждому члену ТСН при себе необходимо иметь:**

- Паспорт;
- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, расположенный на территории коттеджного посёлка «Чистые ключи» (копию предоставить при регистрации на собрании);
- при голосовании через представителя оригинал и копию нотариально удостоверенной доверенности на право участия в общем собрании членов ТСН (копия доверенности сдаётся при регистрации, оригинал возвращается).

**При отсутствии копии документа, подтверждающего право собственности жилого дома, бюллетень будет признан недействительными и не будет учтён при подсчёте голосов.**

**Участие в голосовании на внеочередном отчётно - выборном Общем Собрании членов ТСН «Чистые Ключи» подтверждается следующим образом:**

1. **Очная форма голосования:** если вы сдали свои Решения для голосования до окончания собрания **13 часов 00 минут 11 ноября 2023г.;**
2. **Заочная форма голосования:** если вы не смогли принять участие во внеочередном отчётно - выборном общем собрании путём личного присутствия, или присутствия своих представителей, вам предоставляется право проголосовать путём заполнения Решений для голосования по всем вопросам повестки дня собрания и передачи указанных заполненных Решений **в срок до 22 часов 00 минут 25 ноября 2023г.** любым, указанным ниже способом:
  - В офисе ТСН возле КПП: в урну для голосования;
  - на КПП у охраны КП «Чистые Ключи» в урну для голосования.

С Уважением,  
**Председатель Правление ТСН «Чистые Ключи»**  
22 октября 2023г.



**С.С.Эйрамджанц**