

Вопрос 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024 года

Поступления и расходы	План по смете затраты в месяц, руб.
Расходы по обслуживанию КП "Чистые ключи"	
Оплата труда (включая страховые взносы)	1 483 785
Услуги по техническому обслуживанию КП	35 000
Санитарное содержание и благоустройство КП	400 000
Охрана	510 000
Электроэнергия общепоселковая	150 000
Организация проживания рабочих	60 000
Налоги по УСН (с платежей не членов ТСН)	13 886
Юридические услуги текущие (должники)	100 000
Офисные расходы (бумага, катриджи, интернет)	10 000
Проведение общепоселковых праздников	20 000
Арендные платежи	340 000
Итого расходы:	3 122 671
Поступление:	
Взнос на содержание посёлка	3 070 671
Интернет	2 000
Дополнительные услуги	30 000
Прочие поступления (Шатры)	20 000
Итого поступление:	3 122 671
БАЛАНС	0

Резервный фонд	План по смете затраты в месяц, руб.
Поступление	60 000
Целевой взнос на легковой автомобиль в год	50 000
Целевой взнос на грузовой транспорт	10 000
Расходы	60 000
Ремонт основных средств	60 000

Пояснение к Вопросу 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024 года

Коттеджный посёлок «Чистые Ключи»
 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
 ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001

108808, г. Москва, Поселение Первомайское деревня Милоково, ул. Лесная, д. 3. Тел. +7-925-722-28-67

Фонд оплаты труда (руб.)

		количество	всего	налоги с ФОТ	Итого в месяц
председатель	40 000	1	40 000	12 200	52 200
бухгалтер	50 000	1	50 000		50 000
энергетик	60 000	1	60 000		60 000
управляющий	115 000	1	115 000	35 075	150 075
главный инженер	100 000	1	100 000	30 500	130 500
сантехник	46 000	2	92 000	28 060	120 060
электрик	46 000	2	92 000	28 060	120 060
рабочие	52 000	7	364 000	111 020	475 020
тракторист	82 000	2	164 000	50 020	214 020
премии, переработки	60 000	1	60 000	18 300	78 300
ИТОГО		19	1 137 000	346 785	1 483 785

Услуги по техническому обслуживанию КП "Чистые ключи"

	в месяц, руб.
расходные материалы по сантехнике	5 000
расходные материалы по электрике	10 000
лампы	20 000
ИТОГО	35 000

Санитарное содержание и благоустройство

Наименование	в месяц, руб.
лизинг трактора и погрузчика	250 000
расходные материалы на трактор	5 000
инвентарь (лопаты, метлы, ломы, тяпки, ведра, шланги, оборудование для опрыскивания)	5 000
ГСМ (дизтопливо, АИ-92): трактор, снежник, газонокосилка и два тримера	20 000
спецодежда	
расходный материал по благоустройству и санитарному содержанию (удобрения, подкормка, средства по борьбе с вредителями) на содержание прогулочной зоны и газонов.	5 000
вывоз мусора	115 000
ИТОГО	400 000

С Уважением,

Председатель Правления ТСН «Чистые Ключи» _____ /Эйрамджанц С.С./

Члены Правления ТСН «Чистые Ключи»: _____ /Жаравина Ю.А./

_____ /Булойчик Д.В./

_____ /Мироненко А.Ю./

