

Информация по вопросам повестки дня внеочередного отчётно - выборного Общего собрания ТСН «Чистые ключи», назначенного на 11 ноября 2023 г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСУ № 6

6. Переизбрание состава Правления ТСН.

Члены Правления ТСН «Чистые ключи» (Савин С.И. и Филиппова Т.Ю), начиная с середины августа 2023 года, фактически прекратили участие в решении вопросов жизнеобеспечения КП «Чистые ключи» в рамках Правления, а в ряде случаев препятствовали осуществлению другими членами Правления их полномочий. Ими были заявлено посредством мессенджера WhatsApp: в чате Правления ТСН

- Савиным С.И. о выходе из состава Правления - 22.08.23г в 10:34ч.;

- Филипповой Т.Ю. 22.08.2023г. - уход с поста председателя.

-Также было получено заявление о выходе из состава Правления Бетиной Т.Е. (письменное заявление от 21.10.2023г.). (Приложение).

В целях обеспечения эффективной работы Правления в полном составе, как предусмотрено Уставом ТСН «Чистые ключи», предлагается переизбрать Правление.

Информация о сроках выдвижения кандидатур в члены Правления и рекомендации в отношении сведений о кандидатах указаны в уведомлении о проведении собрания.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСУ №7

7. Одобрение приобретения в собственность ТСН «Чистые ключи» земельного участка №4, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Милуково, на территории КП «Чистые ключи».

В целях создания возможности ТСН «Чистые ключи» использовать земельный участок на территории КП «Чистые ключи» для обеспечения деятельности по обслуживанию посёлка (хранения техники в закрытом помещении с соблюдением санитарных норм, материалов, размещения хозяйственных и офисных построек) предлагается одобрить приобретение земельного участка № 4 путём его покупки (с рассрочкой платежа) или аренды с правом выкупа (в зависимости от договорённости с собственниками земельного участка) по цене **не более 5 млн. рублей.** (с учетом проведенных работ по электрификации и газификации участка) Окончательная цена приобретения (не превышающая вышеуказанный ценовой предел) и форма приобретения (из указанных выше) будут согласованы по результатам переговорного процесса Правления ТСН «Чистые ключи» с собственниками вышеуказанного земельного участка.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВОПРОСУ №8

8. Утверждение внесения изменений в Устав ТСН «Чистые ключи».

Предлагается уточнить территориальные границы ТСН «Чистые ключи», ограничив их земельными участками, на которых находятся или могут находиться жилые дома, связанные имеющейся общей поселковой инфраструктурой (дорогами, газовыми/электрическими и иными сетями и сооружениями), используемой для жизнеобеспечения собственников.

Текст предлагаемых изменений в Устав ТСН:

«П. 1.8. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей Собственников жилых домов, построенных на земельных участках, в том числе с целевым назначением «для индивидуального жилищного строительства», расположенных по адресу г. Москва, поселение Первомайское, деревня Миллоково в пределах кадастрового квартала номер 77:18:0180518, ограничиваясь улицами: Радужная, Родниковая, Луговая, Лесная, Чистые ключи, Солнечная, Цветочная, 1-й Цветочный переулок, 2-й Цветочный переулок, 3-й Цветочный переулок, 4-й Цветочный переулок, 1-й Солнечный переулок, 2-й Солнечный переулок, а также земельными участками с кадастровыми номерами: 50:26:0180518:243; 50:26:0180518:244; 50:26:0180518:248; 50:26:0180518:249; 50:26:0180518:250; 77:18:0180518:722; 77:18:0180518:382 (Далее по тексту «Коттеджный посёлок»).».

С Уважением,

Председатель Правления ТСН «Чистые Ключи» _____ /Эйрамджанц С.С./

Члены Правления ТСН «Чистые Ключи»:

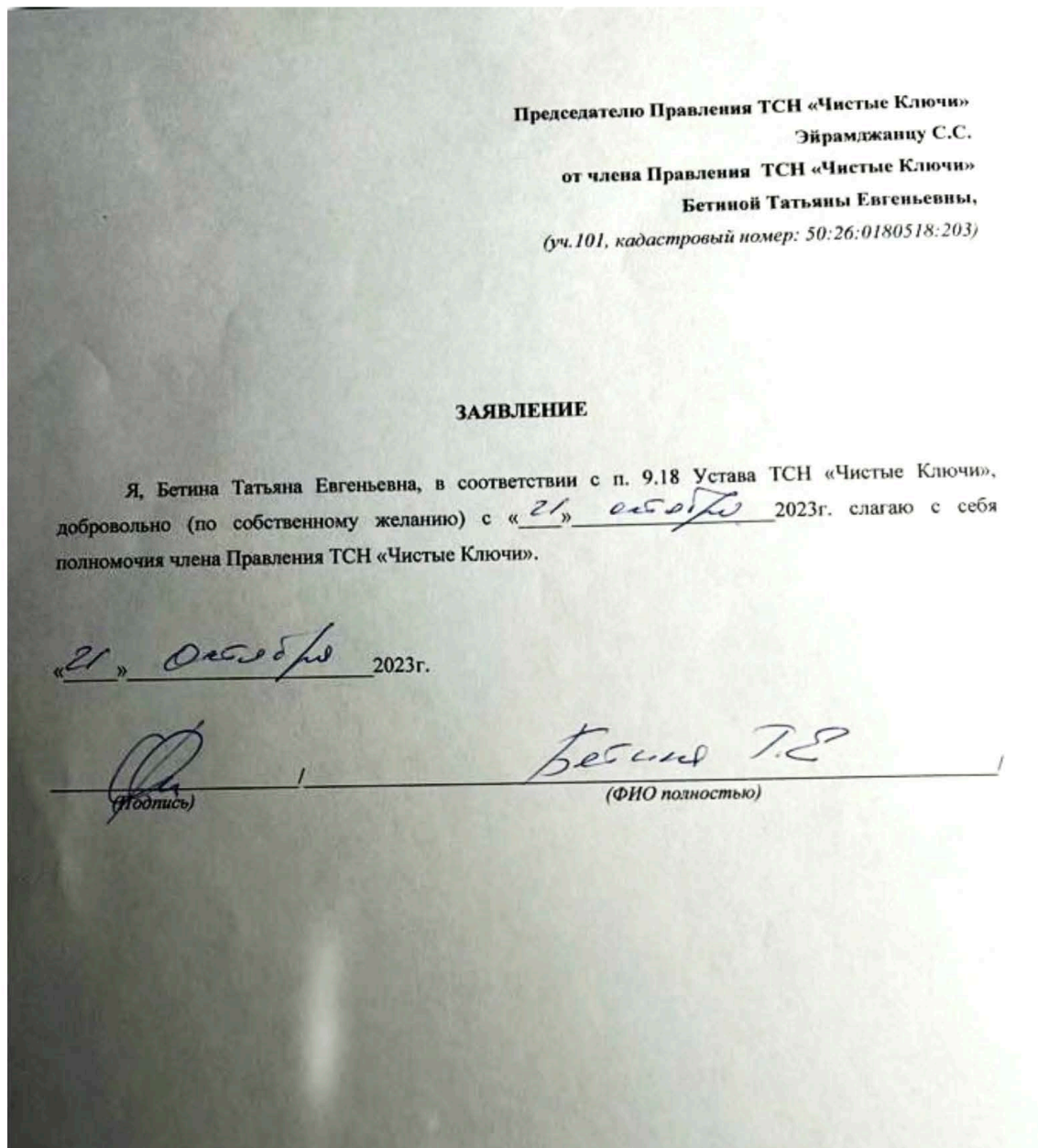
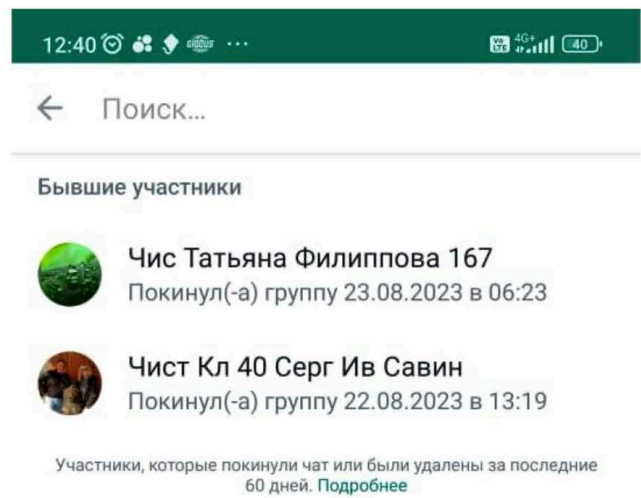
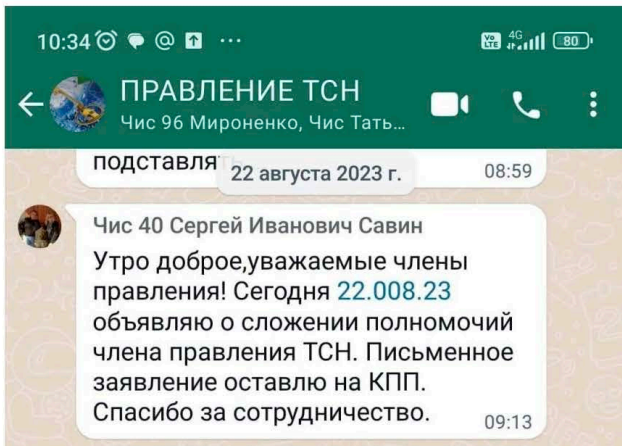
_____ /Жаравина Ю.А./

_____ /Булойчик Д.В./

_____ /Мироненко А.Ю./



Коттеджный посёлок «Чистые Ключи»
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г. Москва, Поселение Первомайское деревня Милоково, ул. Лесная, д. 3. Тел. +7-925-722-28-67



В правление ТСН «Чистые ключи»,
расположенного по адресу:
108808, г. Москва,
П. Первомайское, д. Миллоково,
Ул. Лесная, д. 3

От Филипповой Т.Ю.

Копия
В прокуратуру г. Москвы
109992, Москва, Россия
ГСП-2, пл. Крестьянская Застава, дом 1

ОТВЕТ

На запрос о предоставлении документов (повторный) от 12.09.2023

13 сентября 2023 года на адрес моей личной электронной почты было получено письмо – «запрос о предоставлении документов» (повторно) на 20 листах от имени «председателя» ТСН «Чистые ключи» Эйрамджанца С.С. (избран и зарегистрирован с нарушениями законодательства РФ и Устава ТСН «Чистые ключи»).

В запросе содержатся сведения, указанные в письме от 04 сентября 2023 года, полученное посредством мессенджера What's up (ответ предоставлен 06 сентября 2023 года) а также сведения внутреннего бухгалтерского учета ТСН «Чистые ключи», а именно оборотно-сальдовая ведомость за период с 01 июля 2022 года по 15 августа 2023 года.

В запросе содержатся заведомо ложные, а также, противоречащие здравому смыслу сведения. В связи с этим, данный запрос передан в Прокуратуру г. Москвы для проведения проверки по факту установления наличия состава преступления, согласно ст. 128.1 УК РФ.

Также сообщаю, что следующие граждане: Эйрамджанц С.С., Жаравина Ю.В., Мироненко А.Ю., Булойчик Д.В., Булойчик В.С., Гнездилова Е.Е., Дьячкова Ю.В., Суралиева Л.Х. в период с 22 августа по 15 сентября 2023 года распространяли указанные в запросе ложные сведения, дополняя их угрозами и оскорблениями в мой адрес, чем нанесли ущерб моей чести, достоинству, деловой репутации, а также ущерб моему здоровью.

В связи с вышеуказанным фактом я, Филиппова Татьяна Юрьевна, гражданка Российской Федерации, имеющий благодарности различных благотворительных фондов, а также, награды за свою деятельность в рамках нацпроектов РФ, вынуждена обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.

Филиппова Татьяна Юрьевна

15 сентября 2023 года