

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

Об итогах голосования на внеочередном отчётно - выборном Общем собрании членов Товарищества Собственников Недвижимости «Чистые ключи»

Место нахождения Товарищества Собственников недвижимости «Чистые ключи» (далее ТСН «Чистые ключи»): г. Москва, деревня Милуково, ул. Лесная, д. 3

Вид отчётно - выборного Общего собрания (далее собрания): очно - заочная форма (ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ и главы 9.1. ГК РФ)

Инициаторы созыва собрания: Председатель Правления Эйрамджанц С.С. и члены Правления Товарищества Собственников Недвижимости (далее ТСН) «Чистые Ключи» Булойчик Д.В., Жаравина Ю.А., Мироненко А.Ю.

Уведомления о проведении собрания: отправлены по электронной почте и СМС сообщениями собственникам домов КП «Чистые Ключи» в сроки, указанные в п. 8.9. Устава ТСН «Чистые Ключи»

Дата проведения собрания: 11 ноября – 25 ноября 2023 года

Место проведения очной части собрания: г. Москва, поселение Первомайское, посёлок Первомайское, ул. Центральная, д.5, лит. А.

Место проведения заочной части собрания: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милуково, Коттеджный посёлок «Чистые Ключи»

Время начала регистрации членов ТСН «Чистые ключи»: 11 ноября 2023 года 10:00

Время проведения очной части собрания: 11:00 – 13:10 11 ноября 2023 года

Время окончания регистрации членов ТСН «Чистые ключи»: 25 ноября 2023 г. 22:00

Время окончания отчётно - выборного Общего собрания: 25 ноября 2023 г. 22:00

Дата составления протокола собрания: 01 декабря 2023 г.

На 11.11.2023 г. число членов ТСН «Чистые ключи» **169**.

Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Чистые ключи», **155,41**

Количество домов, собственниками которых являются члены ТСН, **156**.

На 22:00 по московскому времени количество бланков Решений, полученных членами ТСН «Чистые ключи», **147 шт.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор секретаря отчётно-выборного Общего собрания и счётной комиссии (процедурные вопросы).
2. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2023 по 31.08.2023.
3. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2023 по 31.08.2023.
4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2023г по 31.08.2023 года.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024 года.

6. Переизбрание состава Правления ТСН.
7. Одобрение приобретения в собственность ТСН «Чистые Ключи» земельного участка № 4, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Милюково, кадастровый номер 50:26:0180518:20 в КП «Чистые Ключи».
8. Утверждение изменений в Устав ТСН «Чистые Ключи».
9. Утверждение использования информационной системы приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собраниях членов ТСН «Чистые ключи».
10. Выбор администратора общего собрания, уполномоченного на использование Приложения «Домиленд», при проведении очередных и внеочередных общих собрания членов ТСН «Чистые ключи» в форме заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

ВОПРОС № 1 Повестки дня: Выбор секретаря отчётно - выборного Общего собрания и счётной комиссии.

Выбор секретаря собрания и счётной комиссии проводился путём открытого голосования членов ТСН, присутствующих на очной части внеочередного отчётно - выборного Общего собрания. Большинством голосов секретарём собрания избрана Жаравина Ю.А., в состав Счётной Комиссии избраны члены ТСН: Глухенькая Ольга Викторовна (уч. 88), Жмурко Галина Петровна (уч. 57), Фищук Диана Владимировна (уч. 175).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ 2–10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Урны (2 шт) для голосования были вскрыты 25 ноября 2023 года в 22:10. Общее количество Решений членов ТСН, извлечённое из двух урн, составило **139 (сто тридцать девять) штук**.

Заседание Счётной комиссии состоялось 26 ноября 2023 года. Присутствовало 3 (три) члена Счётной Комиссии. Председателем счётной комиссии избрана Жмурко Галина Петровна.

По результатам обработки Счётной комиссией **139 (сто тридцать девять)** Решений членов ТСН «Чистые ключи»:

Признаны действительными **136 (сто тридцать шесть) Решений**,

Признаны недействительными **3 Решения** (от двух членов ТСН по два Решения, один проголосовавший не является членом ТСН).

Число голосов членов ТСН «Чистые ключи», принявших участие в голосовании, **127,05**, что составляет **81,75 %** от общего числа голосов членов ТСН.

Заключение: Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Чистые ключи» **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ВОПРОС № 2 Повестки дня: Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2023 по 31.08.2023 года.

Число голосов, принявших участие в голосовании **127,05**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	107,05	2	18
% от принявших участие в голосовании	84,26	1,57	14,17

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2023г по 31.08.2023 года.

ВОПРОС № 3 Повестки дня: Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2023 по 31.08.2023 года.

Число голосов, принявших участие в голосовании **127,05**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	106,05	3	18
% от принявших участие в голосовании	83,47	2,36	14,17

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2023г по 31.08.2023 года.

ВОПРОС № 4 Повестки дня: Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2023 по 31.08.2023 года.

Число голосов, принявших участие в голосовании **127,05**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	124,05	0	3
% от принявших участие в голосовании	97,64	0	2,36

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2023 по 31.08.2023 года.

ВОПРОС № 5 Повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024 года. * Смета рассчитана из расчёта тарифа 8,33 руб. за кв.м. земельного участка.

Число голосов, принявших участие в голосовании **126,05**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	121,05	1	4
% от принявших участие в голосовании	96,03	0,79	3,17

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024 года.

ВОПРОС № 6 Повестки дня: Переизбрание состава Правления ТСН

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

Кандидатуры в состав Правления	Число голосов (всего)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Булойчик Денис Владимирович (уч. 29)	127,05	124,05	0	3
Возовая Элмира Микаиловна (уч. 152)	126,05	112,8	9,25	4
Гнездилова Евгения Евгеньевна (уч. 65)	126,05	121,05	3	2
Жаравина Юлия Александровна (уч. 13)	126,05	126,05	0	0
Мироненко Андрей Юрьевич (уч. 96)	126,05	125,05	0	1
Суралиева Лилия Халитовна (уч. 155)	126,05	113,8	4,25	8
Эйрамджанц Сергей Сергевич (уч. 74)	126,051	125,05	0	1

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членами Правления ТСН:

Булойчика Д.В. (уч. 29), получившего 124,05 голосов ЗА (97,64 % от всех голосов),

Возовую Э.М. (уч. 152), получившую 112,8 голосов ЗА (89,49 % от всех голосов),

Гнездилову Е.Е. (уч. 65), получившую 121,05 голосов ЗА (96,03 % от всех голосов),

Жаравину Ю.А. (уч. 13), получившую 126,05 голосов ЗА (100 % от всех голосов),

Мироненко А.Ю. (уч. 96), получившего 125,05 голосов ЗА (99,21 % от всех голосов),

Сургалиеву Л.Х. (уч. 155), получившую 113,8 голосов ЗА (90,28 % от всех голосов),

Эйрамджанц С.С. (уч. 74), получившего 125,05 голосов ЗА (99,21 % от всех голосов),

ВОПРОС № 7 Повестки дня: Одобрение приобретения в собственность ТСН «Чистые Ключи» земельного участка № 4, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Милуково, кадастровый номер 50:26:0180518:20 в КП «Чистые Ключи».

Число голосов, принявших участие в голосовании **119,05**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	107,8	6,25	5
% от принявших участие в голосовании	90,55	5,25	4,2

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Одобрить приобретение в собственность ТСН «Чистые Ключи» земельного участка № 4, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, вблизи д. Милуково, кадастровый № 50:26:0180518:20 в КП «Чистые Ключи».

ВОПРОС № 8 Повестки дня: Утверждение внесения изменений в Устав ТСН «Чистые Ключи»

Число голосов, принявших участие в голосовании **127,05**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	123,05	0	4
% от принявших участие в голосовании	96,85	0	3,15

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить внесение изменений в Устав ТСН «Чистые Ключи» в: «П. 1.8. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей Собственников жилых домов, построенных на земельных участках, в том числе с целевым назначением «для индивидуального жилищного строительства», расположенных по адресу г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милуково в пределах кадастрового квартала номер 77:18:0180518, ограничиваясь улицами: Радужная, Родниковая, Луговая, Лесная, Чистые ключи, Солнечная, Цветочная, 1-й Цветочный переулок, 2-й Цветочный переулок, 3-й Цветочный переулок, 4-й Цветочный переулок, 1-й Солнечный переулок, 2-й Солнечный переулок, а также земельными участками с кадастровыми номерами: 50:26:0180518:243; 50:26:0180518:244; 50:26:0180518:248; 50:26:0180518:249; 50:26:0180518:250; 77:18:0180518:722; 77:18:0180518:382 .

ВОПРОС № 9 Повестки дня: Об использовании информационной системы приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собраниях членов ТСН «Чистые ключи» с использованием информационной системы.

Число голосов, принявших участие в голосовании **127,05**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	117,44	7,61	2
% от принявших участие в голосовании	92,44	5,99	1,57

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Одобрить использование информационной системы приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собраниях

членов ТСН «Чистые ключи» с использованием информационной системы (ст. 47.1 ЖК РФ).

ВОПРОС № 10 Повестки дня: О выборе администратора общего собрания, уполномоченного на использование Приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собрания членов ТСН «Чистые ключи» в форме заочного голосования.

Число голосов, принявших участие в голосовании **127,05**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

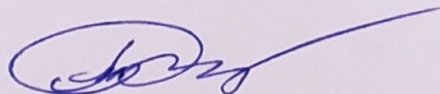
	За	Против	Воздержался
Число голосов	118,44	6,25	2,34
% от принявших участие в голосовании	93,22	4,92	1,86

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ Избрать Мироненко Андрея Юрьевича администратором общего собрания, уполномоченного на использование Приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собрания членов ТСН «Чистые ключи» в форме заочного голосования.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ

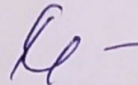
1. Таблицы EXEL с подсчётом результатов голосования и списком членов ТСН, принявших участие во внеочередном общем собрании (электронный вариант)
2. Пронумерованные и прошнурованные+ Решения членов ТСН «Чистые ключи»

Председатель комиссии

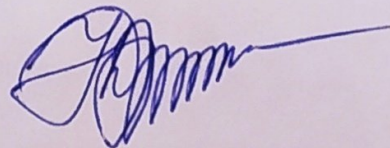


Жмурко Г.П.

Члены комиссии



Глухенькая О.В.



Фищук Д. В.