

ПРОТОКОЛ

Внеочередного отчётно - выборного Общего Собрания (далее собрание) членов Товарищества Собственников Недвижимости «Чистые ключи» (далее - ТСН) № 3 - 2023 от « 03 » декабря 2023г.

Инициатор проведения Внеочередного Общего Собрания Членов ТСН «Чистые Ключи »	Правление ТСН «Чистые Ключи » в составе: Председатель Правления ТСН - Эйрамджанц С.С. и члены Правления ТСН - Жаравина Ю.А., Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю.
Форма проведения общего собрания:	Очно - заочное голосование
Место проведения общего собрания:	г.Москва, поселение Первомайское, посёлок Первомайское, улица Центральная, дом 5, стр. А. МБУ ДК «Первомайское»
Период проведения общего собрания:	Начало: «11» ноября 2023года в 11:00 (регистрация с 10:00 до 11:00) Окончание: «25» ноября 2023года в 22:00.
Очная часть общего собрания состоялась:	«11» ноября 2023года с 11:00ч до 13:00 по адресу: г.Москва, поселение Первомайское, посёлок Первомайское, улица Центральная, дом 5, стр. А. МБУ ДК «Первомайское»
Заочная часть проводилась в период:	с 13:01ч «11» ноября 2023года до 22:00 «25» ноября 2023года
Дата и место подсчёта голосов:	подведение итогов голосования произведено в период с 22:10 «25» ноября 2023года по «30» ноября 2023года в КП «Чистые Ключи» по адресу: 108808, г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милюково
Место приёма оформленных в письменной форме Решений членов ТСН «Чистые Ключи»:	в урны для голосования, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, посёлок Первомайское, улица Центральная, дом 5, стр. А. МБУ ДК «Первомайское» и г. Москва, поселение Первомайское, д. Милюково, КП «Чистые Ключи» в помещение КПП (охрана), место нахождение КПП: з/у 77:18:0180518:382.
Место (адрес) хранения оригиналов Решений, протокола счётной комиссии, протокола общего собрания и приложения к указанным протоколам	Указанные документы хранятся по месту нахождения председателя правления ТСН или по юридическому адресу ТСН

На дату проведения Внеочередного Общего Собрания Членов ТСН «Чистые Ключи» установлено, что:

- количество членов ТСН «Чистые Ключи» – 169 (сто шестьдесят девять) членов, что составляет 100 %;
- количество голосов, которыми обладают члены ТСН «Чистые Ключи» – 155,41 (сто пятьдесят пять сорок одна сотую), что составляет 100 %
- общее количество жилых домов, собственниками которых являются члены ТСН «Чистые Ключи» составляет - 156.

При подведении итогов голосования по Повестке дня собрания, на основании Протокола счётной комиссии от 01 декабря 2023г. установлено:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»

ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001

108808, г. Москва, Поселение Первомайское деревня Милюково, ул. Лесная, д. 3. Тел. +7-925-722-28-67

- у количество экземпляров Решений для голосования (далее Решений), врученных на основании Реестров вручения составило **147** экземпляров.
- у количество Решений, изъятых **25.11.2023г.** в **22:10** из двух урн для голосования составило **139 (сто тридцать девять)**. Из них признано действительными **136 (сто тридцать шесть)**:
 - **114** Решений от **114** членов ТСН с индивидуальной собственностью, что составляет **114** голосов;
 - **17** Решений от **17** членов ТСН с долевой собственностью ($14 \cdot 0,5 + 0,77 + 0,92 + 0,36 = 9,05$ голоса);
 - **5** Решения от **8** членов ТСН с общей совместной собственностью ($8/2 = 4$ голоса).
- у на основании обработанных Решений, общее количество членов ТСН, принявших участие в голосовании – **139 (сто тридцать девять)** членов, что составляет – **82,25 (восемьдесят два и двадцать пять сотых)** процента от общего количества членов ТСН.
- у количество голосов **139 (ста тридцати девяти)** членов ТСН, принявших участие в голосовании – **127,05 (сто двадцать семь целых и пять сотых)** голосов, что составило **81,75 (восемьдесят одну целую и семьдесят пять сотых)** процента от общего количества голосов всех членов ТСН и **100 (сто)** процентов от принявших участие в голосовании.

Порядок принятия решений очередного/внеочередного Общего собрания членов ТСН.

Согласно ст. 46 ЖК РФ и п. 8.13 Устава, Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесённым к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7. настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

В Повестки дня проведённого собрания вынесены на голосование вопросы, которые принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

Принцип **1 голос – 1 дом** соблюден. Учтено, что каждый член Товарищества при голосовании обладает одним голосом. В случае если жилой дом принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, либо их голос пропорционален их доле в собственности на жилой дом.

КВОРУМ СОСТОЯЛСЯ. На основании п.3 ст. 45 ЖК РФ, ст. 181.2 ГК РФ и п. 4 ст. 29 N 7-ФЗ от 12.01.1996 г. Внеочередное отчётно - выборное Общее собрание членов ТСН «Чистые ключи» **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор секретаря Общего собрания и счётной комиссии (процедурные вопросы).
2. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2023 по 31.08.2023.
3. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2023 по 31.08.2023.
4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2023г по 31.08.2023 года.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024 года.
6. Переизбрание состава Правления ТСН.
7. Одобрение приобретения в собственность ТСН «Чистые Ключи» земельного участка № 4, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Милюково, кадастровый номер 50:26:0180518:20 в КП «Чистые Ключи».
8. Утверждение изменений в Устав ТСН «Чистые Ключи».
9. Утверждение использования информационной системы приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собраниях членов ТСН «Чистые ключи».

10. Выбор администратора общего собрания, уполномоченного на использование Приложения «Домилэнд», при проведении очередных и внеочередных общих собраний членов ТСН «Чистые ключи» в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ЧЛЕНАМИ ТСН НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОТЧЁТНО - ВЫБОРНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСН.

ВОПРОС № 1 повестки дня. Выбор секретаря Общего собрания и счётной комиссии (процедурные вопросы).
Выбор секретаря собрания и счётной комиссии проводился путём открытого голосования членов ТСН, присутствующих на очной части внеочередного отчётно - выборного Общего собрания.

Присутствующие на очной части собрания предложили избрать: секретарём собрания Жаравину Юлию Александровну (член Правления ТСН), в состав Счётной Комиссии членов ТСН: Глухенькую Ольгу Викторовну (уч. 88), Жмурко Галину Петровну (уч. 57), Фищук Диану Владимировну (уч. 175).

Решение по вопросу № 1: ПРИНЯТО большинством голосов.

ИЗБРАНЫ: секретарём собрания Жаравина Ю.А, в состав Счётной Комиссии члены ТСН: Глухенькая Ольга Викторовна (уч. 88), Жмурко Галина Петровна (уч. 57), Фищук Диана Владимировна (уч. 175).

ВОПРОС № 2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Эйрамджанца С.С.

Проголосовало 139 членов ТСН, что составило 127,05 голосов членов ТСН.

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2023 по 31.08.2023.	107,05 голосов	2 голоса	18 голосов
Доля от общего числа голосовавших, %	84,26%	1,57%	14,17%

Решение по вопросу № 2: ПРИНЯТО большинством голосов.

УТВЕРДИТЬ Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2023 по 31.08.2023.

ВОПРОС № 3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Эйрамджанца С.С., членов правления: Жаравину Ю.А. и Мироненко А.Ю.

Проголосовало 139 членов ТСН, что составило 127,05 голосов членов ТСН.

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2023 по 31.08.2023.	106,05 голосов	3 голоса	18 голосов
Доля от общего числа голосовавших, %	83,47%	2,36%	14,17%

Решение по вопросу № 3. ПРИНЯТО большинством голосов.

УТВЕРДИТЬ Отчёт Правления ТСН «Чистые Ключи» по итогам работы за 2022 год.

ВОПРОС № 4 повестки дня.

СЛУШАЛИ: председателя Ревизионной комиссии ТСН Лозу И.В.

Проголосовало 139 членов ТСН, что составило 127,05 голосов членов ТСН.

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2023г по 31.08.2023 года.	124,05 голосов	0 голосов	3 голоса
Доля от общего числа голосовавших, %	97,64%	0%	2,36%

Решение по вопросу № 4 . ПРИНЯТО большинством голосов.

УТВЕРДИТЬ Заключение Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2023г. по 31.08.2023 г.

ВОПРОС № 5 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Эйрамджанца С.С. и члена правления Мироненко А.Ю.

Проголосовало 138 членов ТСН, что составило 126,05 голосов членов ТСН.

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024 года. * Смета рассчитана из расчёта тарифа 8,33 руб. за кв.м. земельного участка.	121,05 голосов	1 голос	4 голоса
Доля от общего числа голосовавших, %	96,03%	0,79%	3,17%

Решение по вопросу № 5. ПРИНЯТО большинством голосов.

УТВЕРДИТЬ смету доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024 года.

ВОПРОС № 6 повестки дня. Переизбрание состава Правления ТСН

СЛУШАЛИ: Председателя правления Эйрамджанца С.С.

Проголосовало 139 членов ТСН, что составило 127,05 голосов членов ТСН.

Кандидатуры в состав Правления	Число голосов (всего)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Булойчик Денис Владимирович (уч.29)	127,05	124,05	0	3
Возовая Элмира Микаиловна (уч.152)	126,05	112,8	9,25	4
Гнездилова Евгения Евгеньевна(уч.65)	126,05	121,05	3	2
Жаравина Юлия Александровна (уч.13)	126,05	126,05	0	0
Мироненко Андрей Юрьевич (уч.96)	126,05	125,05	0	1
Суралиева Лилия Халитовна (уч.155)	126,05	113,8	4,25	8
Эйрамджанц Сергей Сергевич (уч.74)	126,05	125,05	0	1

Решение по вопросу № 6 . ПРИНЯТО большинством голосов.

ИЗБРАНЫ членами Правления ТСН:

1. Булойчик Денис Владимирович (уч.29) - 97,64% голосов;
2. Возовая Элмира Микаиловна (уч.152) - 89,49% голосов;
3. Гнездилова Евгения Евгеньевна(уч.65) - 96,03% голосов;
4. Жаравина Юлия Александровна (уч.13) - 100% голосов;
5. Мироненко Андрей Юрьевич (уч.96) - 99,21% голосов;
6. Суралиева Лилия Халитовна (уч.155) - 90,28% голосов;
7. Эйрамджанц Сергей Сергевич (уч.74) - 99,21% голосов.

ВОПРОС № 7 повестки дня.

СЛУШАЛИ: члена правления Мироненко А.Ю.

Проголосовало 131 член ТСН, что составило 119,5 голосов членов ТСН.*

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Одобрение приобретения в собственность ТСН «Чистые Ключи» земельного участка № 4, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Милюково, кадастровый номер 50:26:0180518:20 в КП «Чистые Ключи».	107,8 голосов	6,25 голосов	5 голосов
Доля от общего числа голосовавших, %	90,55%	5,25%	4,2%

*При подведении итогов голосования, голоса правообладателей данного земельного участка не засчитаны.

Решение по вопросу № 7. ПРИНЯТО большинством голосов.

ОДОБРИТЬ приобретения в собственность ТСН «Чистые Ключи» земельного участка № 4, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Милюково, кадастровый номер 50:26:0180518:20 в КП «Чистые Ключи».

ВОПРОС № 8 повестки дня. Утверждение изменений в Устав ТСН «Чистые Ключи».

СЛУШАЛИ: члена правления Мироненко А.Ю.

Проголосовало 139 членов ТСН, что составило 127,05 голосов членов ТСН.

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Утвердить внесение изменений в Устав ТСН «Чистые Ключи» в: «П. 1.8. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей Собственников жилых домов, построенных на земельных участках, в том числе с целевым назначением «для индивидуального жилищного строительства», расположенных по адресу г. Москва, поселение Первомайское, деревня Милуково в пределах кадастрового квартала номер 77:18:0180518, ограничиваясь улицами: Радужная, Родниковая, Луговая, Лесная, Чистые ключи, Солнечная, Цветочная, 1-й Цветочный переулок, 2-й Цветочный переулок, 3-й Цветочный переулок, 4-й Цветочный переулок, 1-й Солнечный переулок, 2-й Солнечный переулок, а также земельными участками с кадастровыми номерами: 50:26:0180518:243; 50:26:0180518:244; 50:26:0180518:248; 50:26:0180518:249; 50:26:0180518:250; 77:18:0180518:722; 77:18:0180518:382.	123,05 голоса	0 голосов	4 голоса
Доля от общего числа голосовавших, %	96,85%	0%	3,15%

Решение по вопросу № 8 ПРИНЯТО большинством голосов.

УТВЕРДИТЬ внесение изменений в Устав ТСН «Чистые Ключи».

ВОПРОС № 9 повестки дня.

СЛУШАЛИ: члена правления Мироненко А.Ю.

Проголосовало 139 членов ТСН, что составило 127,05 голосов членов ТСН.

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Утверждение использования информационной системы приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собраниях членов ТСН «Чистые ключи».	117,44 голоса	7,61 голосов	2 голоса
Доля от общего числа голосовавших, %	92,44%	5,99%	1,57%

Решение по вопросу № 9. ПРИНЯТО большинством голосов.

УТВЕРДИТЬ использование информационной системы приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собраниях членов ТСН «Чистые ключи» (ст. 47.1 ЖК РФ).

ВОПРОС № 10 повестки дня.

Выбор администратора общего собрания, уполномоченного на использование Приложения «Домиленд», при проведении очередных и внеочередных общих собрания членов ТСН «Чистые ключи» в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: члена правления Мироненко А.Ю.

Проголосовало 139 членов ТСН, что составило 127,05 голосов членов ТСН.

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Избрать Мироненко Андрея Юрьевича администратором общего собрания, уполномоченного на использование Приложения «Домиленд» при проведении очередных и внеочередных общих собрания членов ТСН «Чистые ключи» в форме заочного голосования.	118,44 голоса	6,25 голосов	2,36 голоса
Доля от общего числа голосовавших, %	93,22%	4,92%	1,86%

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»

ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001

108808, г. Москва, Поселение Первомайское деревня Милюково, ул. Лесная, д. 3. Тел. +7-925-722-28-67

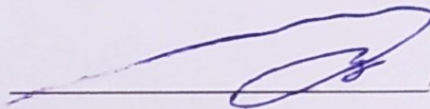
Решение по вопросу № 10. ПРИНЯТО большинством голосов.

ИЗБРАТЬ Мироненко Андрея Юрьевича администратором общего собрания, уполномоченного на использование Приложения «Домиленид» при проведении очередных и внеочередных общих собрания членов ТСН «Чистые ключи» в форме заочного голосования.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

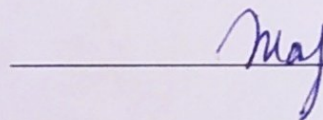
1. Протокол Счётной комиссии от 01.12.2023г. - 6 листов; таблица подсчёта результатов голосования - 22 листа.
2. Оригиналы Решений членов ТСН «Чистые Ключи» и их представителей (с доверенностью) - 139 экземпляров, в том числе признанные недействительными - 284 листов
3. Реестр регистрации очной формы голосования: вручение Решений для голосования - 14 листов
4. Реестр регистрации заочной формы голосования: вручение Решений для голосования - 15 листов
5. Реестр Членов ТСН «Чистые Ключи» на 11.11.2023г. - 9 листов
6. Акт о размещении и направлении Уведомления о проведении Общего собрания
7. Материалы (документы), в ходе которых принимались Решения на общем собрании:
 - отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2023 по 31.08.2023г.;
 - отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2023 по 31.08.2023г.;
 - заключение Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2023г по 31.08.2023 г.;
 - смета доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 4 квартал 2023 г. и 1 квартал 2024г.;
 - информация по вопросам №№ 6, 7,8 Повестки дня.

Председатель правления ТСН «Чистые ключи»



/Эйрамджани С.С./

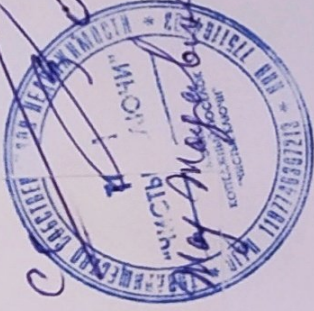
Секретарь общего собрания



/Жаравина Ю.А./

Промышленности в период, что и в настоящее время
в стране. Прогнозы Промышленности

Иркутская область 03.12.2013



Сергей Владимирович Козлов