

ПРОТОКОЛ № 10
Заседания Правления ТСН «Чистые ключи» от 30.08.2023 года

Место проведения заседания: КП «Чистые ключи» кад.номер 77:18:0180518:382, общественная зона

Время проведения заседания: 21-10 – 22-00

Председатель заседания: Эйрамджанц С.С.

Присутствовали:

1. Эйрамджанц С.С., член Правления; Председатель ТСН.
2. Мироненко А.Ю., член Правления;
3. Булойчик Д.В., Член Правления.
4. Жаравина Ю.А., Член Правления.

Необходимый кворум для голосования: 4 человека из 7 членов Правления – имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

1. Аренда жилого помещения для рабочих.
2. Поиск и принятие на работу новых сотрудников
3. Аренда земельного участка №4 на территории КП «Чистые ключи».
4. Изготовление новой печати ТСН «Чистые ключи».
5. Информировать всех поставщиков и подрядчиков о смене Председателя ТСН и, при необходимости, перезаключить договоры.
6. Поставить на баланс ТСН «Чистые ключи» все имущество, ранее выведенное Филипповой Т.Ю с баланса.
7. Произвести необходимые затраты для ремонта шлагбаума и техники.

По первому вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Аренда жилого помещения для рабочих близ КП «Чистые ключи», арендная плата до 50000 в месяц + коммунальные платежи. Обустройство места проживания в сумме до 150000 рублей.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Арендовать жилое помещение для рабочих близ КП «Чистые ключи», арендная плата до 50000 в месяц + коммунальные платежи. Обустройство места проживания в сумме до 150000 рублей.

По второму вопросу повестки:

Поиск и принятие на работу новых сотрудников: Управляющего (заработная плата до 120000 рублей), и Главного инженера (заработная плата до 70000 рублей, с возможностью повышения до 100000 рублей, за вычетом налогов), сантехников и электриков, дворников (заработная плата до 52 000 рублей) в кратчайшие сроки. При необходимости осуществлять работы за счет сторонних организаций или лиц с ежедневной оплатой до 3500 рублей за одного сотрудника.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Принять на работу новых сотрудников: Управляющего (заработная плата до 120000 рублей), и Главного инженера (заработная плата до 70000 рублей, с возможностью повышения до 100000 рублей, за вычетом налогов), сантехников и электриков, дворников (заработная плата до 50000 рублей). При необходимости осуществлять работы за счет сторонних организаций или лиц с ежедневной оплатой до 3500 рублей за одного сотрудника.

По третьему вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Аренда земельного участка №4 (кадастровый номер 50:26:0180518:20) на территории КП «Чистые ключи» для техники и рабочих. Направить запрос о возможности в кратчайшие сроки заключить договор аренды указанного выше участка для осуществления хозяйственной деятельности ТСН «Чистые ключи» (в том числе для размещения бытовых помещений и техники) с зачетом данных платежей в счет приобретения данного участка. Обустроить участок, огородить забором за счет ТСН. После получения ответа и согласования условий аренды и эксплуатации, решение будет вынесено на согласование на общее собрание собственников ТСН «Чистые ключи».

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Направить запрос собственникам № 4 участка (кадастровый номер 50:26:0180518:20) по договору аренды с последующим выкупом.

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Изготовление печати ТСН «Чистые ключи» в связи с отказом возврата печати бывшим Председателем ТСН «Чистые ключи» Филипповой Т.Ю.

Признание печати, находящейся у Филипповой Т.Ю., недействительной.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Изготовить печать ТСН «Чистые ключи».

Признать печать, находящуюся у Филипповой Т.Ю., недействительной.

По пятому вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Информировать всех поставщиков и подрядчиков о смене Председателя ТСН и при необходимости перезаключить договоры.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Информировать всех поставщиков и подрядчиков о смене Председателя ТСН и при необходимости перезаключить договоры. Ответственный Эйрамджанц С.С. срок до 30.09.2023г.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Поставить на баланс ТСН «Чистые ключи» все имущество, ранее выведенное Филипповой Т.Ю. с баланса ТСН.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Поставить на баланс ТСН «Чистые ключи» все имущество, ранее выведенное Филипповой Т.Ю. Ответственный Эйрамджанц С.С. срок до 01.12.2023г.

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Произвести необходимые затраты для ремонта шлагбаума и техники по согласованию с членами Правления.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Произвести необходимые затраты для ремонта шлагбаума и техники по согласованию с членами Правления. Ответственный Мироненко А.Ю. и Булойчик Д.В. срок до 01.11.2023г.

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Подготовка к собранию членов ТСН. Произвести необходимые затраты.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили

Начать подготовку к собранию членов ТСН. Произвести необходимые затраты. Ответственный Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.

Председатель заседания: Эйрамджанц Сергей Сергевич _____

Секретарь заседания: Жаравина Юлия Александровна _____

Члены Правления: Булойчик Денис Владимирович _____

Члены Правления: Мироненко Андрей Юрьевич _____