

ПРОТОКОЛ № 11
Заседания Правления ТСН «Чистые ключи» от 29.09.2023 года

Место проведения заседания: КП «Чистые ключи» кад.номер 77:18:0180518:382, офис №1

Время проведения заседания: 21-10 – 22-00

Председатель заседания: Эйрамджанц С.С.

Присутствовали:

1. Эйрамджанц С.С., член Правления;
2. Мироненко А.Ю., член Правления;
3. Булойчик Д.В., Член Правления.
4. Жаравина Ю.А., Член Правления.

Необходимый кворум для голосования: 4 человека из 7 членов Правления – имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

1. Поиск и заказ спецодежды сотрудникам ТСН «Чистые ключи».
2. Приобретение необходимого инвентаря и материалов для проведения работ в поселке.
3. Поиск новой охранной организации.
4. Информирование жителей о незаконных действиях ООО «УК Чистые ключи».
5. Замена перегоревших светодиодных ламп по поселку.

По первому вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Поиск и заказ спецодежды сотрудникам ТСН.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Заказать спецодежду с логотипом «ТСН Чистые ключи». Ответственный – Жаравина Ю.А. Срок до 20.10.2023г.

По второму вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Приобретение необходимого инвентаря и материалов для проведения работ в поселке.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Составить список и приобрести необходимый инвентарь и материалы для проведения работ в поселке.

Ответственные – Жаравина Ю.А., Булойчик Д.В. Срок до 20.10.2023г.

По третьему вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Поиск новой охранной организации.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
 108808, г.Москва, Поселение Первомайское деревня Милоуково,

Решили:

Провести тендер (не менее трех предложений) по поиску новой охранной организации. Ответственный – Эйрамджанц С.С. Срок до 20.10.2023г.

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Информирование жителей о незаконных действиях ООО «УК Чистые ключи». Проинформировать жителей о незаконности включения перечисленных в таблице (в приложении) услуг в договоры, предлагаемые ООО УК «Чистые ключи».

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Проинформировать жителей о незаконных действиях ООО УК «Чистые ключи». Ответственный- Мироненко А.Ю.

№	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	ПРАВОМЕРНОСТЬ
Услуги по управлению предоставлению коммунальных услуг		
1	Содержание дорог: текущий ремонт, грейдирование, в зимнее время уборка снега.	Асфальтовое покрытие, бордюры принадлежат ТСН «Чистые Ключи» на основании Договора купли - продажи от 23.12.2021г. <u>ОТСУТСТВУЮТ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ТСН И ООО УК ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ.</u>
2	Вывоз мусора	У ТСН действующий договор с региональным оператором по вывозу ТБО. <u>ОТСУТСТВУЮТ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ТСН И ООО УК ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ.</u>
3	Эксплуатация инженерных систем (подача питьевой воды, водоотведения (хоз-быт и ливнесток)	Питьевая вода в посёлке отсутствует, скважины принадлежат ТСН. Неправомерно поставлены на кадастр сети на имя Нейжмака.
4	Техническое обслуживание линий газопровода	У жителей КП «Чистые» заключены ПРЯМЫЕ договоры с Ресурсоснабжающей организацией. Техническое обслуживание включено в тариф, установленный государственными структурами. ВРЕМЯ КАК ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ ЛЕЖИТ НА СОБСТВЕННИКЕ ГАЗОПРОВОДА - НЕЙЖМАК С.Н.
5	Освещение: замена ламп в фонарях, текущий ремонт и обслуживание систем освещения.	ТСН является СОБСТВЕННИКОМ следующего оборудования: > ШВР - 93шт > Фонари уличного освещения 5 м. со светильником ЖКУ 12-150-001У1 - 280шт; > Фонари садово - Фонари садово- парковые - 28шт.; > Опора освещения складывающаяся силовая 12м с ЖКУ 12 - 4шт. > Шкаф КТП ТАС 250/10/0,4 (4фидера)- КНС № 3; > КТП 1101 250/10/0,4 - электроснабжение всей территории на очистных сооружениях и очистные сооружения. У ТСН ДЕЙСТВУЮЩИЙ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ с АО «Мосэнергосбытом» № 9090003009391 от 01.07.2022г. и ООО «Техпромэксперт» <u>ОТСУТСТВУЮТ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ТСН И ООО УК ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ.</u>
6	Охрана территории	Между ТСН и собственником з/у, на котором расположено КПП заключён договор аренды. Также имеются действующие договоры: > ООО «Велес»- охранная структура (договор №54 от 19.08.22г; > Росгвардия - договор № А1/618-1 от 09.06.22г; > Тревожная сигнализация - договор № 088/ТО/22 от 15.06.22г. <u>ОТСУТСТВУЮТ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ТСН И ООО УК ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ.</u>
7	Обслуживание детских и спортивных площадок	Оборудование детских и спортивных сооружения, а также оборудование пруда является СОБСТВЕННОСТЬЮ ТСН. <u>ОТСУТСТВУЮТ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ТСН И ООО УК ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ.</u>

По пятому вопросу повестки:

Голосовали по вопросу:

Замена перегоревших светодиодных ламп по поселку.

Проголосовали:

За – 4 (Булойчик Д.В., МIRONENKO А.Ю., Жаравина Ю.А., Эйрамджанц С.С.)

Против – 0

Воздержался – 0

Решили:

Заменить перегоревших светодиодные лампы по поселку.

Председатель заседания: Эйрамджанц Сергей Сергевич _____ 

Секретарь заседания: Жаравина Юлия Александровна _____ 

Члены Правления: Булойчик Денис Владимирович _____ 

Члены Правления: МIRONENKO Андрей Юрьевич _____ 