



Вопрос № 5.

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3, 4 кварталы 2024г. и 1 квартал 2025г.

Утверждение с 01 мая 2024г. размера членских взносов и приравненных к ним обязательных платежей правообладателей земельных участков без членства в товариществе из расчёта 9 (девять) рублей и 80 коп. ежемесячно за один квадратный метр земельного участка для оплаты надлежащего управления, содержания, обслуживания Коттеджного посёлка «Чистые ключи», расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Первомайское, деревня Милуково.

3 629 720 руб./Общая S земельных участков - 370 379,6 кв.м.= 9,80 руб.

СТАТЬИ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ	ПЛАН 01.04.2024 - 31.03.2025 г.
	Ежемесячно, руб.
Взнос в ОСНОВНОЙ фонд ТСН "Чистые ключи"	3629 720,00
<i>Взнос на содержание КП "Чистые Ключи"</i>	3629 720,00
СТАТЬИ РАСХОДОВ	
ИТОГО РАСХОДЫ	3679 720,00
УСЛУГИ ОХРАНЫ	510 000,00
<i>Охрана, КПП</i>	500 000,00
<i>Росгвардия. Тревожная кнопка</i>	10 000,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, в том числе	41 000,00
<i>Работы по сервисному обслуживанию инженерных сетей: ВЗУ, ОС и ЛОС (очистные и ливневые очистные сооружения)</i>	5 000,00
<i>IT (ДОМИЛЕНД, системный администратор, программное обеспечение)</i>	5 000,00
<i>Материалы и инструменты для обслуживания инженерных сетей: ВЗУ, ОС (очистные сооружения), ЛОС (ливневые очистные сооружения)</i>	36 000,00
<i>Лампы светодиодные</i>	10 000,00
<i>Автоматы, УЗО, эл.кабельная продукция, обжимной инструмент, джеки, роутеры, и пр.</i>	1 000,00
<i>Мелкий инструмент и оборуд. (разводные ключи, отвёртки, изоляторы, замки и пр.)</i>	25 000,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	378 000,00



Материалы для уборки	135 000,00
ГСМ	60 000,00
Летний инвентарь	5 000,00
Благоустройство территории, обслуживание инженерных сетей	30 000,00
Оборудование и расходники (снегоуборщики, диски, леска, ремни, болты, насадки, мелкий инструмент)	40 000,00
Материалы для благоустройства и обслуживания территории	13 000,00
Газонные семена, удобрения, укрывной материал	1 000,00
Противогололедные материалы (Песок, щебень, крошка, реагент)	2 000,00
Шлагбаум ремонт	10 000,00
Трактор и малая механизация	230 000,00
Лизинговые платежи	230 000,00
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ. ОФИС.	349 000,00
Юридические услуги	300 000,00
Услуги связи (телефоны, телефон, интернет - линии и прочее)	2 000,00
Комиссия банка, налоги	22 000,00
Общепоселковые праздники Новогодние подарки	20 000,00
Канцелярия, почтовые расходы	5 000,00
ОПЛАТА ТРУДА	1764 720,00
Оплата труда, производственный персонал	963 000,00
Оплата труда, управленческий персонал	350 000,00
Налоги с ФОТ	305 915,00
Мероприятия, связанные с сотрудниками (обеспечение размещения, регистрация, разрешения на работу)	125 805,00
Спецодежда	20 000,00
АРЕНДА, НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ И ИМУЩЕСТВО	200 000,00
Аренда земли под зоной отдыха и детской площадкой	200 000,00
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	387 000,00
Вывоз мусора	141 000,00
Электричество офис, КПП, наруж.освещение посёлка, очистные сооружения, ВЗУ	246 000,00



Взнос в РЕЗЕРВНЫЙ фонд ТСН "Чистые ключи", поступление	102 500,00
<i>Ежегодный целевой взнос за легковой автомобиль</i>	<i>52 500,00</i>
<i>Текущий целевой взнос за грузовой автомобиль</i>	<i>50 000,00</i>
РЕЗЕРВНЫЙ фонд ТСН "Чистые ключи", расходы на капитальный и текущий ремонт: ОС, общего имущества и имущества общего пользования	102 500,00
Дополнительные услуги по утверждённому прейскуранту, поступление	50 000,00
<i>Текущий ремонт основных средств. Расходы</i>	<i>50 000,00</i>

ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА в руб.

ПЕРСОНАЛ	З/П	Кол - во	Всего	Налоги с ФОТ	Итого в месяц
Председатель	40 000	1	40 000	12 200	52 200
Бухгалтер	70 000	1	70 000		70 000
Гл. энергетик	60 000	1	60 000		60 000
Управляющий	130 000	1	130 000		130 000
Менеджер	50 000	1	50 000		50 000
ИТОГО управленческий персонал			350 000	12 200	362 200
Главный инженер	100 000	1	100 000	30 500	130 500
Сантехник	50 000	2	100 000	30 500	130 500
Электрик	50 000	2	100 000	30 500	130 500
Разнорабочие	69 000	7	483 000	147 315	630 315
Тракторист	90 000	2	180 000	54 900	234 900
премии, переработки	0		0	0	0
ИТОГО производственный персонал			963 000	293 715	1256 715
ИТОГО		19	1313 000	305 915	1618 915

С Уважением,
Правления ТСН «Чистые Ключи»

