



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к ВОПРОСУ 7: Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН "Чистые ключи" в новой редакции.

1. Уточняет территориальные границы Коттеджного посёлка в соответствии с Изменениями № 3 в Устав ТСН, зарегистрированными 15 февраля 2024 г.

2. Уточняет сферу возможного использования средств Резервного фонда в целях обеспечения содержания, эксплуатации и ремонта (текущего и капитального) основных средств, общего имущества и имущества общего пользования в Коттеджном посёлке.

3. Ограничивает возможность финансирования из Резервного фонда только тех непредвиденных расходов, а также других работ и услуг, которые обеспечивают нормальную жизнедеятельность и развитие Коттеджного посёлка, и только по решению общего собрания членов ТСН.

4. Исключает возможность покрытия за счёт средств Резервного фонда убытков ТСН, вызванных неплатежами собственников.

5. Предусматривает возможность Правления ТСН оперативно использовать средства Резервного фонда на финансирование выборочного капитального и текущего ремонта основных средств, общего имущества и имущества общего пользования в Коттеджном посёлке в соответствии с утверждённой сметой доходов и расходов ТСН.

6. Предусматривает возможность использования средств Резервного фонда на основании целевых программ, утверждаемых Общим собранием членов ТСН.

*С Уважением,
Правления ТСН «Чистые Ключи»*

