



УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые Члены ТСН «Чистые ключи» и жители КП «Чистые ключи»!

Настоящим уведомляем Вас о проведении Очередного отчётного Общего Собрания членов ТСН «Чистые Ключи».

- Форма проведения Очередного отчётного Общего собрания: **очно - заочное голосование.**
 - Даты проведения собрания: **«14» апреля 2024 г. с 11:00 ч. по «28» апреля 2024г. до 22:00ч.**
 - Дата и место проведения очной части Очередного отчётного Общего собрания: **«14» апреля 2024 г. с 11:00 ч. до 13:00ч** по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, ул. Центральная, д.5А – ДК «Первомайское»
 - Время регистрации **с 10 часов 00 минут до 10 часов 59 минут.**
- Очередное отчётное Общее Собрание членов ТСН «Чистые Ключи» созывается по инициативе:
- Председателя правления ТСН «Чистые Ключи» - Эйрамджанца С.С.
 - Членов Правления ТСН «Чистые Ключи»: Булойчика Д.В., Вozовой Э.М., Гнездиловой Е.Е., Жаравиной Ю.А., Мироненко А.Ю., Суралиевой Л.Х.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЁТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»:

1. Выбор секретаря и счётной комиссии очередного отчётного Общего собрания.
2. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.09.2023г по 31.12.2023 года.
3. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.09.2023г по 31.12.2023 года.
4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.09.2023г по 31.12.2023 года.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Чистые ключи» на 2, 3, и 4 кварталы 2024 г. и 1 квартал 2025 года. Утверждение с 01 мая 2024г. размера членских взносов и приравненных к ним обязательных платежей правообладателей земельных участков без членства в товариществе из расчёта 9 (девять) рублей и 80 коп. ежемесячно за один квадратный метр земельного участка для оплаты надлежащего управления, содержания, обслуживания Коттеджного посёлка «Чистые ключи», расположенного по адресу: *г. Москва, вн. тер. г. поселение Первомайское, деревня Милюково.*
6. Утверждение единовременного целевого взноса для всех правообладателей земельных участков в КП «Чистые Ключи» в размере 25000 (двадцать пять тысяч рублей). Разъяснения по пункту. Целевой взнос будет использован на приобретение земельного участка № 50:26:0180518:20, расположенного на территории КП «Чистые Ключи» по адресу: *г. Москва, вн. тер. г. поселение Первомайское, деревня Милюково, улица Чистые Ключи, земельный участок Владение 1*, а также для проведения проектных и первичных строительных работ по созданию на данном участке инфраструктуры, необходимой для функционирования и обслуживания посёлка. Данная сумма будет включена в квитанцию с соответствующим назначением платежа, и может вноситься в рассрочку в течение 5 месяцев.
7. Прекращение действия Положения о Резервном фонде ТСН «Чистые ключи», принятого внеочередным Общим собранием ТСН «Чистые ключи» - Протокол № 2 от 10.12.2019г. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Чистые ключи» в новой редакции.
8. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи».



9. Разное.

- Материалы для ознакомления к повестке внеочередного отчётного Общего Собрания будут предоставлены в срок до «07» апреля 2024г. на сайте ТСН «Чистые ключи»: www.tcnchistyeklyuchi.ru, а также направлены жителям КП «Чистые Ключи» и Членам ТСН «Чистые ключи» посредством электронной почты.

ВНИМАНИЕ: принять участие в голосовании имеют право **ТОЛЬКО ЧЛЕНЫ ТСН!!!** Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав в Правление заявление о вступлении в члены ТСН «Чистые Ключи» и предоставить выписку из ЕГРН на домовладение **в срок до 11:00ч. 14 апреля 2024г.** Членами ТСН «Чистые ключи» могут быть только правообладатели **ЖИЛОГО дома** на территории КП «Чистые Ключи».

Бланк заявления о вступлении в члены ТСН «Чистые ключи» можно распечатать самостоятельно на сайте www.tcnchistyeklyuchi.ru или получить у члена Правления: Жаравиной Юлии Александровны, тел. +7 915 014 70 05, а также у Управляющего посёлком Соловьева Сергея Николаевича, тел. +7 925 722 28 67; + 7 926 492 11 30.

Условия голосования:

Просим принять во внимание «принцип» голосования: «Один дом – Один голос». В случае если жилой дом принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, либо их голос пропорционален их доле в собственности на жилой дом.

Для голосования каждому члену ТСН «Чистые ключи» при себе необходимо иметь:

- Паспорт;
- При голосовании через представителя оригинал и копию нотариально удостоверенной доверенность на право участия в общем собрании членов ТСН (копия доверенности сдаётся при регистрации, оригинал возвращается).

Участие в голосовании на очередном отчётном Общем Собрании членов ТСН «Чистые Ключи» подтверждается, если Вы:

1. сдали свои Решения для голосования **до окончания собрания 13 часов 00 минут 14 апреля 2024г. – Очная форма голосования;**
2. не смогли принять участие в очередном отчётном Общем собрании членов ТСН «Чистые Ключи» путём личного (очного) присутствия, или присутствия своих представителей, вам предоставляется право проголосовать заочно, путём заполнения Решений для голосования по всем вопросам повестки дня собрания и передачи указанных заполненных Решений **в срок до 22 часов 00 минут 28 апреля 2024г.** любым, указанным ниже способом:
 - **В офисе ТСН «Чистые Ключи» возле КПП в урну для голосования;**
 - **на КПП у охраны КП «Чистые Ключи» в урну для голосования.**

С Уважением,
Председатель Правление
ТСН «Чистые Ключи».



С.С. Эйрамджанц