



**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением очередного  
отчётного Общего Собрания  
членов ТСН «Чистые ключи»,  
проведённого в очно - заочной форме  
с 14.04.2024 г по 28.04.2024г.

(Протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о Ревизионной комиссии**

#### **Товарищества собственников недвижимости «Чистые Ключи»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Ревизионная комиссия (далее - Комиссия) является органом контроля Товарищества собственников недвижимости «Чистые Ключи» (далее - ТСН), осуществляющим функции внутреннего финансово - хозяйственного контроля за деятельностью ТСН, органов его управления, должностных лиц и работников.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСН, настоящим Положением и другими локальными документами ТСН в части, относящейся к деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия избирается общим собранием членов ТСН на срок не более 2 (двух) лет в количестве 3 (трёх) членов, в соответствии с Уставом ТСН.

1.4. Количественный состав Комиссии может быть изменён только Решением общего собрания членов ТСН.

1.5. Срок полномочий Комиссии исчисляется с момента избрания её общим собранием членов ТСН до момента избрания (переизбрания) Комиссии следующим собранием членов ТСН<sup>1</sup>.

### **2. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ**

2.1. Функции Комиссии:

2.1.1. Контроль за деятельностью Правления ТСН и его председателя, а также проведение не реже одного раза в год плановых ревизий финансово - хозяйственной деятельности ТСН.

2.1.2. Представление общему собранию членов ТСН заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСН.

2.1.3. Представление общему собранию членов ТСН заключения по смете доходов и расходов ТСН на соответствующий год, отчёта о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

2.1.4. Проверка соблюдения финансовой дисциплины, правильности ведения бухгалтерского учёта и составления отчётности.

2.1.5. Проверка использования средств ТСН по назначению.

2.1.6. Проверка обоснованности операций с денежными средствами, расчётных и кредитных операций.

<sup>1</sup> В соответствии с п. 1 ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации ревизионная комиссия избирается сроком не более чем на два года.



2.1.7. Проверка полноты и своевременности уплаты ТСН налогов и сборов, страховых взносов.

2.1.8. Проверка обоснованности произведённых затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера.

2.1.9. Проверка расчётов по оплате труда и прочие расчёты с физическими лицами.

2.1.10. Проверка использования дополнительных доходов от хозяйственной деятельности ТСН, средств специальных фондов.

2.1.11. Отчёт перед общим собранием членов ТСН о своей деятельности.

2.2. При осуществлении своих функций Комиссия обязана:

- соблюдать коммерческую тайну, не разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, к которым члены Комиссии имеют доступ при выполнении своих функций;

- при отсутствии внешнего аудита давать заключение по готовому отчёту ТСН, по соблюдению утверждённой сметы расходов, размерам обязательных платежей и взносов.

2.3. Комиссия в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право:

- требовать от членов Правления ТСН и его председателя представления любых документов, необходимых для проведения ревизии. Указанные документы должны быть представлены Комиссии в кратчайшие разумные сроки с даты получения письменного/устного запроса;

- требовать от полномочных лиц созыва заседаний Правления и внеочередного общего собрания членов ТСН в случаях, когда выявление нарушений в хозяйственно - финансовой деятельности, влекущих за собой угрозу интересам ТСН, требует решения вопросов, находящихся в компетенции данных органов управления ТСН;

- получать устные и/или письменные объяснения от любого члена ТСН, в том числе и членов Правления ТСН и его председателя, по вопросам, относящимся к деятельности ТСН.

2.4. Требование о созыве внеочередного общего собрания членов ТСН принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и направляется письменной форме в Правление ТСН путём отправления ценного письма в адрес ТСН с уведомлением о его вручении или сдаётся под расписку председателю Правления ТСН.

2.5. Письменное требование Комиссии о созыве внеочередного общего собрания ТСН должно содержать мотивированное обоснование необходимости созыва такого собрания и сроки его проведения, а также перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов ТСН. .

### **3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ РЕВИЗИЙ**

3.1. Плановая ревизия финансово - хозяйственной деятельности ТСН осуществляется по итогам деятельности ТСН за год.

3.2. Внеплановая ревизия (проверка) финансово - хозяйственной деятельности ТСН проводится в течение финансового года:

- по инициативе самой Комиссии;

- решению общего собрания;

- решению Правления ТСН;

- требованию Председателя ТСН;



- требованию членов ТСН, владеющих в совокупности не менее 10 процентами голосов долей, дающих право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания на дату предъявления требования.

3.3. Решение о внеплановой ревизии (проверке) принимается членами Комиссии простым большинством голосов её членов.

3.4. Решение или требование о проведении внеплановой ревизии (проверке) направляется в письменной форме на имя председателя Комиссии.

3.5. Отчёт Комиссии утверждается на очередном после окончания ревизии заседании Правления ТСН и высылается ценным письмом инициаторам ревизии.

3.6. Инициаторы ревизии вправе в любой момент до принятия Комиссией решения о проведении ревизии отозвать своё требование, письменно уведомив об этом Комиссию.

#### **4. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ**

4.1. Комиссия избирается общим собранием ТСН из числа членов ТСН, не имеющих задолженности перед ТСН по уплате взносов и платежей..

4.2. Членом Комиссии может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями в области бухгалтерского учёта, юриспруденции, аудита и иными знаниями, связанными с контролем финансово - хозяйственной деятельности и опытом практической работы в перечисленных сферах деятельности..

4.3. Заявка на выдвижение кандидатов в Комиссию вносится в письменной форме путем направления в Правление ТСН не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения общего собрания ТСН.

4.4. В заявке на выдвижение кандидатов в Комиссию указывается:

- Ф.И.О. кандидата;
- сведения о наличии у кандидата необходимых знаний и навыков;
- Ф.И.О. члена(ов) ТСН, выдвигающего (выдвигающих) кандидата;

4.5. Члены Комиссии могут быть переизбраны на следующий срок.

4.6. Решение общего собрания ТСН об избрании членов Комиссии принимается отдельно по каждой кандидатуре..

4.7. Избранными в Комиссию считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

4.8. В состав Комиссии не могут входить Председатель и члены Правления ТСН, а также их родственники.

#### **5. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ**

5.1. Член Комиссии вправе по своей инициативе выйти из её состава в любое время, известив об этом остальных её членов и представив письменное заявление о выходе в Правление ТСН.

5.2. Полномочия отдельных членов или всего состава Комиссии могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов ТСН.

Основаниями для досрочного прекращения полномочий членов Комиссии являются:

- ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-



хозяйственной деятельности ТСН;

- сокрытие злоупотреблений и нарушений финансово - хозяйственной деятельности, наносящих убытки ТСН.

5.3. В случае досрочного прекращения полномочий Комиссии полномочия вновь избранной Комиссии действуют с момента избрания (переизбрания) Комиссии общим собранием членов ТСН.

5.4. Требование о досрочном прекращении полномочий Комиссии или ее отдельных членов вносится в повестку дня годового или внеочередного общего собрания в соответствии с Уставом ТСН.

## **6. ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

6.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6.2. Кворумом для проведения заседаний Комиссии является присутствие более половины членов Комиссии.

6.3. Комиссия из своего состава избирает председателя большинством голосов от общего числа своих членов<sup>2</sup>.

6.4. Председатель Комиссии созывает и проводит её заседания, организует текущую работу Комиссии, представляет её на заседаниях Правления ТСН, общего собрания членов ТСН, подписывает документы, исходящие от Комиссии.

6.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в Положение Комиссия руководствуется действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Члены Комиссии несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом ТСН и законодательством Российской Федерации.

---

<sup>2</sup> В соответствии с п. 2 ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации ревизионная комиссия товарищества собственников недвижимости из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.