



## ВОПРОС № 6

**Утверждение единовременного целевого взноса для всех правообладателей земельных участков в КП «Чистые Ключи» в размере 25000 (двадцать пять тысяч рублей).**

- Целевой взнос будет использован на приобретение земельного участка № 4 кадастровый номер 50:26:0180518:20, расположенного на территории КП «Чистые Ключи» по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Первомайское, деревня Милуково, улица Чистые Ключи, земельный участок Владение 1, а также для проведения проектных и первичных строительных работ по созданию на данном участке инфраструктуры, необходимой для функционирования и обслуживания посёлка. Данная сумма будет включена в квитанцию с соответствующим назначением платежа, и может вноситься в рассрочку в течение 5 месяцев.

Общая величина единовременного целевого взноса составляет 6 000 000р. из расчёта:  
приобретение земельного участка - 5 000 000р.;

проведение первичных проектных и строительных работ - 1 000 000р.

- В 2021 году группа жителей нашего посёлка выступила с инициативой купить участок №4 у банка «Россия» в общедолевую собственность для дальнейшей продажи участка - ТСН «Чистые ключи», для создание инфраструктурных объектов, способствующих улучшению качества жизни собственников домовладений и для обеспечения деятельности по обслуживанию посёлка.
- 5 февраля 2021 года был заключён договор купли продажи недвижимого имущества № 00-23-ХД о покупке 4 участка между собственником банком «Россия» и группой жителей КП «Чистые ключи».
- 11 - 25 ноября 2023 года на Общем Собрании членов ТСН «Чистые ключи» был включён в Повестку вопрос №7 Одобрение приобретения в собственность ТСН «Чистые ключи» земельного участка №4, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Милукове, на территории КП «Чистые ключи». Приобретение было одобрено.
- В январе - марте 2024 года представители Правления ТСН «Чистые ключи» провели переговоры с собственниками 4 участка, в процессе которых была достигнута договорённость о продаже долей и фиксировании стоимости и сроков сделки. На данный момент ТСН «Чистые ключи» стал собственником части участка и подтвердил договорённости покупки 80% долей.

Участок приобретается с целью создания возможности ТСН «Чистые ключи» использовать земельный участок на территории КП «Чистые ключи» для обеспечения деятельности по обслуживанию посёлка: размещения хозяйственных и офисных построек, а также общественных помещений.

Для эффективного использования участка будет создана рабочая группа из членов Правления ТСН и жителей посёлка.

Основными целями будут:

- Разработка концепции общественного центра.
- Учёт интересов большинства жителей и потребностей для жизнеобеспечения посёлка.
- Работа с подрядчиками (проектировщиками, дизайнерами, строителями).
- Общественный контроль за реализацией планов и целевого использования средств.

**С Уважением,  
Правления ТСН «Чистые Ключи»**

