

«УТВЕРЖДЕНО»  
 Протоколом Заседания Правления  
 ТСН "Чистые Ключи"  
 № 17 от 27 января 2024 г.  
 Председатель Правления



**ПРЕЙСКУРАНТ**  
 На оказание дополнительных услуг (без учёта стоимости материалов)  
 ТСН "Чистые Ключи"

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ, (руб.)
1.	Вызов специалиста для составления сметы	Услуга	500
<b>2.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		
2.1	Отключения дома от электроснабжения по заявке собственника с последующим подключением	Услуга	550
2.2	Включение автоматического выключателя / УЗО в зоне ответственности собственника помещения после его срабатывания / отключения	Услуга	300
2.3	Замена автоматического выключателя 1п	шт.	350
2.4	Замена автоматического выключателя 3п	шт.	500
2.5	Замена автоматического выключателя вводного	шт.	1 000
2.6	Замена выключателя освещения	шт.	350
2.7	Замена выключателя-диммера	шт.	500
2.8	Замена ламп накаливания, светодиодных, энергосберегающих без демонтажа плафона	шт.	100
2.9	Замена ламп накаливания, светодиодных, энергосберегающих с демонтажом плафона	шт.	500
2.10	Замена распаячной коробки	шт.	1 500
2.11	Замена розетки двойной и более	шт.	450
2.12	Замена розетки под электроплиту	шт.	1 200
2.13	Замена розетки электрической	шт.	350
2.14	Замена/ремонт кабеля в существующем канале до бмм <sup>2</sup>	м.п.	120
2.15	Замер напряжения в электрическом щите	шт.	500
2.16	Монтаж бокса встраиваемого 14-24 модулей	шт.	2 600
2.17	Монтаж бокса встраиваемого 4-6 модулей	шт.	900
2.18	Монтаж бокса встраиваемого 9-12 модулей	шт.	1 800
2.19	Монтаж бокса накладного 14-24 модулей	шт.	1 400
2.20	Монтаж бокса накладного 4-6 модулей	шт.	600
2.21	Монтаж бокса накладного 9-12 модулей	шт.	1 000
2.22	Монтаж и подключение другого светильника	шт.	1 500
2.23	Монтаж и подключение люстры простой (3-5 рожковой)	шт.	1 500
2.24	Монтаж и подключение люстры сложной (6-9 рожковой)	шт.	2 000
2.25	Монтаж светильника потолочного типа Армстронг	шт.	520
2.26	Отключение временных построек	шт.	600
2.27	Подключение временных построек	шт.	1 500
2.28	Подключение канального вентилятора к существующей проводке	шт.	400
2.29	Подключения дома к электроснабжению после срабатывания автоматического выключателя в ШВР, более 2-х раз в день	дом.	750
2.30	Выявление неисправностей электропроводки	1 комн.	1500
2.31	Выявление неисправностей электропроводки	2 комн.	2500

			3500
2.32	Выявление неисправностей электропроводки	3 комн.	
2.33	Проверка работоспособности розеток, выключателей и их подключение	шт.	650
2.34	Прокладка гофротрубы по конструкциям	м.п.	50
2.35	Прокладка кабеля в гофротрубе	м.п.	135
2.36	Прокладка кабеля в кабельном канале	м.п.	100
2.37	Прокладка кабеля в эксплуатируемом запотолочном пространстве	м.п.	500
2.38	Прокладка кабеля по существующему лотку	м.п.	100
2.39	Прокладка трубы ПНД по конструкциям	м.п.	80
2.40	Работы на высоте, нестандартное оборудование, нестандартный крепеж, сложная схема подключения, трудный доступ	Повышающий коэффициент 2 раза	
2.41	Ревизия электрического щита	шт.	3 000
2.42	Сборка люстры простой	шт.	1000
2.43	Сборка люстры сложной	шт.	3 000
2.44	Техническое обслуживание вводно-распределительных щитов	шт.	5 000
2.45	Установка кабель-канала	м.п.	250
2.46	Установка подрозетника	шт.	250
2.47	Установка розетки/выключателя	шт.	300
2.48	Установка розеток слаботочных	шт.	300
2.49	Установка/замена автоматического выключателя с установкой на ДИН-рейку	шт.	500
2.50	Установка/замена светильника дневного света (на 1 лампу) на существующее крепление	шт.	500
2.51	Установка/замена УЗО двухполюсного	шт.	500
2.52	Установка/замена УЗО четырехполюсного	шт.	650
2.53	Установка/подключение электрического полотенцесушителя к существующей проводке	шт.	1 600
2.54	Штробление стен (перегородок) из керамзитобетона с шириной штробы до 40 мм	м.п.	500
2.55	Штробление стен (перегородок) из пеноблока с шириной штробы до 40 мм	м.п.	500
2.56	Штробление стен монолитных на глубину до 20 мм с шириной штробы до 40 мм	м.п.	1 000
2.57	Выявление неисправности электропроводки уличного освещения	час	1000
3.	<b>Подключение электрооборудования без монтажа</b>		
3.1	Варочной поверхности	шт.	940
3.2	Водонагревателя	шт.	1050
3.3	Встраиваемых бытовых приборов	шт.	945
3.4	Вытяжки (без монтажа воздуховода)	шт.	685
3.5	Посудомоечной машины	шт.	1000
3.6	Стиральной машины	шт.	1000
4.	<b>Работы на системе холодного и горячего водоснабжения</b>		
4.1	Замена импортного унитаза	шт.	5 800
4.2	Гидравлические испытания систем холодного или горячего водоснабжения до 10 атм.	шт.	3 000
4.3	Демонтаж джакузи	шт.	договорная
4.4	Демонтаж ванны (чугун), без утилизации	шт.	9 000
4.5	Демонтаж душевой кабины	шт.	3850
4.6	Демонтаж умывальника	шт.	1350
4.7	Демонтаж унитаза	шт.	2 050
4.8	Замена арматуры в смывном бачке	шт.	1300
4.9	Замена азуратора на смесителе	шт.	100

4.10	Замена гибкой подводки к смесителю со снятием с места	комплект	2 500
4.11	Замена гибкой подводки к унитазу	шт.	1 300
4.12	Замена канализационных труб	м.п.	1 500
4.13	Замена радиатора отопления	шт.	2 500
4.14	Замена регулирующей арматуры	шт.	1 500
4.15	Замена сифона ванной	шт.	2 000
4.16	Замена сифона для душевой кабины с демонтажом/монтажом кабины в зависимости от вида кабины	шт.	договорная
4.17	Замена смывного бачка	шт.	1800
4.18	Монтаж и подключение инсталляции унитаза	шт.	5000
4.19	Монтаж теплоизоляции на трубопроводах	м.п.	100
4.20	Монтаж унитаза с подключением коммуникаций	шт.	3 150
4.21	Нарезка резьб вручную на стальных трубах Ф15 мм	шт.	300
4.22	Нарезка резьб вручную на стальных трубах Ф20 мм	шт.	400
4.23	Нарезка резьб вручную на стальных трубах Ф25 мм	шт.	500
4.24	Нарезка резьб вручную на стальных трубах Ф32 мм	шт.	600
4.25	Отключения дома от водоснабжения по заявке собственника с последующим подключением	шт.	1 500
4.26	Приварка резьб с применением газо- или электросварки Ф 15-25 мм	шт.	2 500
4.27	Приварка резьб с применением газо- или электросварки Ф 32-50 мм	шт.	3 000
4.28	Присоединение к системе водоснабжения и канализации посудомоечной машины	шт.	1250
4.29	Присоединение к системе водоснабжения и канализации стиральной машины	шт.	1250
4.30	резка труб ручным электроинструментом Ф более 50 мм	1 рез	300
4.31	резка труб ручным электроинструментом Ф15-20 мм	1 рез	200
4.32	резка труб ручным электроинструментом Ф25-32 мм	1 рез	200
4.33	резка труб ручным электроинструментом Ф40-50 мм	1 рез	250
4.34	Ремонт душевой кабины	шт.	2500
4.35	Ремонт мойки	шт.	1280
4.36	Ремонт полотенцесушителя	шт.	850
4.37	Ремонт смесителя со снятием с места и заменой картриджа	шт.	1 200
4.38	Сборка инсталляции	шт.	4 250
4.39	Сборка унитаза	шт.	1 500
4.40	Установка и подключение ванны	шт.	3500
4.41	Установка и подключение душевой кабины	шт.	6500
4.42	Установка и подключение мойки	шт.	1500
4.43	Установка и подключение умывальника	шт.	2100
4.44	Установка распределительного коллектора (гребенки)	шт.	1800
4.45	Установка шарового крана	шт.	650
4.46	Установка/замена биде	шт.	2500
4.47	Установка/замена водонагревателя	шт.	2500
4.48	Установка/замена гигиенического душа	шт.	950
4.49	Установка/замена обратного клапана	шт.	300
4.50	Установка/замена полотенцесушителя	шт.	6000
4.51	Установка/замена приборов учета ХВС/ГВС	шт.	1 500
4.52	Установка/замена регулятора давления	шт.	1 500
4.53	Установка/замена смесителя на ванну	шт.	1 500
4.54	Установка/замена смесителя на душевую кабину	шт.	1 500
4.55	Установка/замена смесителя на умывальник	шт.	1 500
4.56	Установка/замена фильтра грубой очистки	шт.	500
4.57	Установка/замена фильтра тонкой очистки под мойкой	шт.	800 / 300
4.58	Устройство монтажных муфт на трубах из сшитого полиэтилена	шт.	1 000
<b>5.</b>	<b>Работы на системе хозяйственной канализации</b>		

5.1	Герметизация соединения гофротрубы/эксцентрика с унитазом	шт.	350
5.2	Демонтаж трубопроводов канализации	м.п.	380
5.3	Замена гофротрубы/эксцентрика для унитаза без снятия унитаза с места	шт.	500
5.4	Замена сифона для душевой кабины с демонтажом/монтажом кабины в зависимости от вида кабины	шт.	2500
5.5	Монтаж трубопровода канализации	м.п.	485
5.6	Прочистка сифона для мойки с разборкой	шт.	450
5.7	Прочистка трубопровода канализации	м.п.	200
5.8	Установка обратного клапана на систему канализации диаметром до 110мм	шт.	200
5.9	Установка/замена сифона для мойки	шт.	480
5.10	Установка/замена сифона с обвязкой для ванны	шт.	1500
<b>6.</b>	<b>Общестроительные, хозяйственные работы</b>		
6.1	Замена цилиндрического механизма замка (личинки)	шт.	500
6.2	Замена замка	шт.	1500
6.3	Замена ручек замка	комплекс	450
6.4	Установка доводчика на деревянную дверь	шт.	850
6.5	Установка доводчика на металлическую дверь	шт.	1 500
6.6	Установка пластикового плинтуса	п.м.	50
6.7	Установка ограничителя двери	шт.	180
<b>7.</b>	<b>Прочие услуги</b>		
7.1	Вывоз мусора с участка собственника	мешок до 220л	250
7.2	Вывоз отходов ТКО с участка собственника (контейнер бытовой 0,1)	контейнер	250
7.3	Земляные работы на участке собственника (с обратной засыпкой)	м3	2500
7.4	Покос травы на участке собственника (техника ТСН, ухоженный участок) с вывозом	Комплекс	3000
7.5	Разгрузочно-погрузочные работы	чел/час	1000
7.6	Уборка снега на участке собственника	чел/час	1000
7.7	Покос травы на неухоженном участке с высотой травы до 40 см с вывозом	Участок не более 15 соток	5000
7.8	Покос травы на неухоженном участке с высотой травы более 40 см	Участок не более 15 соток	7000
7.9	Уборка снега на въездной группе участка собственника без вывоза снега внутри домовладения	чел/час	750

#### Дополнительные правила организации работ.

- Общестроительные работы, не вошедшие в Прейскурант (в т.ч. врезки в существующие инженерные сети; пробивка или сверление отверстий в стенах, потолках, полах, перегородках, прокладка труб водоснабжения, канализации, отопления и эл. кабелей, монтаж контуров заземления, установка уличных светильников и пр) выполняются по согласованию с Заказчиком на договорной основе. Для формирования цены услуги используются следующие расценки по категориям привлекаемого к работам персонала:
  - ИТР (управляющий, инженер, энергетик и т.д.) = 1500 руб/час
  - Рабочий персонал = 1000 руб /час.
- Электромонтажные, сантехнические работы проводятся при наличии исполнительной документации на внутренние сети. При отсутствии данной документации стоимость работ может отличаться от Прейскуранта и определяется отдельно.