



## УВЕДОМЛЕНИЕ

**Уважаемые Члены ТСН «Чистые ключи» и жители КП «Чистые ключи»!**

**Настоящим уведомляем Вас о проведении Очередного отчётного Общего Собрания членов ТСН «Чистые Ключи».**

- Форма проведения Очередного отчётного Общего собрания: **очно - заочное голосование.**
- Даты проведения собрания: **« 12 » апреля 2025 г. с 11:00 ч. по « 04 » мая 2025г. до 22:00ч.**
- Дата и место проведения очной части Очередного отчётного Общего собрания: **« 12 » апреля 2025 г. с 11:00 ч. до 13:00ч** по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, ул. Центральная, д.5А – ДК «Первомайское»

- Время регистрации **с 10 часов 00 минут до 10 часов 59 минут.**

Очередное отчётное Общее Собрание членов ТСН «Чистые Ключи» созывается по инициативе:

- Председателя правления ТСН «Чистые Ключи» - Эйрамджанца С.С.
- Членов Правления ТСН «Чистые Ключи»: Булойчика Д.В., Возовой Э.М., Гнездиловой Е.Е., Жаравиной Ю.А., Мироненко А.Ю., Суралиевой Л.Х.

### **ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЁТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»:**

1. Выбор секретаря и счётной комиссии очередного отчётного Общего собрания путём открытого голосования членов ТСН, присутствующих на очной части очередного отчётно - выборного Общего собрания.
  2. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2024г по 31.12.2024 года.
  3. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2024г по 31.12.2024 года.
  4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2024г по 31.12.2024 года.
  5. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Чистые ключи» на 2, 3, и 4 кварталы 2025 г. и 1 квартал 2026 года.
  6. Избрание членов Ревизионной комиссии на основании п. 4.1. Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи», утверждённого Общим очередным отчётным собранием членов ТСН «Чистые Ключи» - **Протокол № 1-2024 от 08.05.2024г.**
  7. Утверждение способа уведомления о проведение очередных/внеочередных Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи»: посредством рассылки по электронной почте членам ТСН и собственникам недвижимости в КП «Чистые Ключи», не являющимся членами ТСН, с адреса электронной почты Товарищества [chistye kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru), путём размещения на официальном сайте ТСН в сети Интернет [www.tcnchistyeklyuchi.ru](http://www.tcnchistyeklyuchi.ru), на информационных стендах Товарищества, расположенных на территории посёлка, а также посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества ( +7 (925) 722 28 67) либо направлением почтового отправления (заказным письмом).
  8. Разное.
- Материалы для ознакомления к повестке очередного отчётного Общего Собрания будут размещены на официальном сайте ТСН «Чистые ключи»: [www.tcnchistyeklyuchi.ru](http://www.tcnchistyeklyuchi.ru), а также направлены Членам ТСН «Чистые ключи» и собственникам недвижимости в КП «Чистые Ключи», не являющимся членами ТСН, посредством электронной почты в срок с **« 23 » по «30» марта 2025г. .**



**ВНИМАНИЕ:** принять участие в голосовании имеют право **ТОЛЬКО ЧЛЕНЫ ТСН!!!** Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав в Правление заявление о вступлении в члены ТСН «Чистые Ключи» и предоставить выписку из ЕГРН на домовладение **в срок до 11:00 « 12 » апреля 2025г.** Членами ТСН «Чистые ключи» могут быть только правообладатели **ЖИЛОГО** дома на территории КП «Чистые Ключи».

Бланк заявления о вступлении в члены ТСН «Чистые ключи» можно распечатать самостоятельно на сайте [www.tcnchistyeklyuchi.ru](http://www.tcnchistyeklyuchi.ru) или получить у члена Правления: Жаравиной Юлии Александровны, тел. +7 915 014 70 05, а также у Управляющего посёлком Соловьева Сергея Николаевича, тел. +7 925 722 28 67.

**Условия голосования:**

Просим принять во внимание «принцип» голосования: «Один дом – Один голос». В случае если жилой дом принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, либо их голос пропорционален их доле в собственности на жилой дом.

**Для голосования каждому члену ТСН «Чистые ключи» при себе необходимо иметь:**

- Паспорт;
- При голосовании через представителя оригинал и копию нотариально удостоверенной доверенность на право участия в общем собрании членов ТСН (копия доверенности сдаётся при регистрации, оригинал возвращается).

**Участие в голосовании на очередном отчётном Общем Собрании членов ТСН «Чистые Ключи» подтверждается, если Вы:**

1. сдали свои Решения для голосования **до окончания собрания 13 часов 00 минут « 12 » апреля 2025г. – Очная форма голосования;**
2. не смогли принять участие в очередном отчётном Общем собрании членов ТСН «Чистые Ключи» путём личного (очного) присутствия, или присутствия своих представителей, вам предоставляется право проголосовать заочно, путём заполнения Решений для голосования по всем вопросам повестки дня собрания и передачи указанных заполненных Решений **в срок до 22 часов 00 минут « 04 » мая 2025г.** любым, указанным ниже способом:
  - В офисе ТСН «Чистые Ключи» возле КПП в урну для голосования;
  - на КПП у охраны КП «Чистые Ключи» в урну для голосования.

С Уважением,  
Председатель Правление  
ТСН «Чистые Ключи».



С.С. Эйрамджанц