

ПРОТОКОЛ № 17

Заседания Правления ТСН «Чистые ключи» от 27.01.2024 года

Место проведения заседания: КП «Чистые ключи» кад.номер 77:18:0180518:382, офис №1

Время проведения заседания: 11-00 – 13-00

Председатель заседания: Эйрамджанц С.С.

Присутствовали:

1. Булойчик Д.В., Член Правления.
2. Возовая Э.М., Член Правления.
3. Жаравина Ю.А., Член Правления.
4. Мироненко А.Ю., Член Правления.
5. Гнездилова Е.Е. Член Правления.
6. Эйрамджанц С.С., Член Правления.

Необходимый кворум для голосования: 6 человек из 7 членов Правления – имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

1. Увеличение штата рабочих на одного человека.
2. Жилье для рабочих
3. Заявление Вагановой
4. Правила уборки при выпадения обильных осадков.
5. Оптика: общественные камеры – использовать сеть, контроль подключения.

По первому вопросу повестки:

Увеличение штата рабочих на одного человека.

Решили:

Решение по увеличению пока не принимать, увеличение штата возможно после утверждения нового тарифа.

Проголосовали:

За – 6 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По второму вопросу повестки:

Жилье для рабочих.

1. Цена аренды: увеличение арендной платы – ежемесячный платеж – 100 000 (сто) тыс .рублей.
2. Рассмотреть условия приобретения

Решили:

Провести финансовые переговоры с владельцем дома.

Вынести вопрос о приобретении жилого дома в собственность ТСН на общее собрание.

Повысить арендную плату до приобретения жилого дома до ~ 100 тыс. рублей + коммунальные услуги.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Жаравина Ю.А, Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Эйрамджанц С.С.Гнездилова Е.Е)

Против – 0

Воздержался – 1 (Булойчик Д.В.)

Воздержался – 1 (Булойчик Д.В.)

По третьему вопросу повестки:

Получено заявление от Вагановой Е. В. участок 218, что она не является членом ТСН.

Решили:

Предоставить документы Вагановой Е. В. участок 218 о вступлении в ТСН в 2023 году.

Ответственный: Возова Эльмира Михайловна.

Проголосовали:

За – 6 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По четвертому вопросу повестки:

Правила уборки при выпадения обильных осадков.

Решили:

Выход персонала по уборке территории поселка в ночное время, очистка 70-ти участков и въездной/выездной зоны.

Проголосовали:

За – 6 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По пятому вопросу повестки:

Оптика: общественные камеры – использовать сеть, контроль подключения. Слабый интернет.

Решили:

Отправить запрос МосЛайн.

Переговорить с провайдерами о замене оборудования.

Проголосовали:

За – 6 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По шестому вопросу повестки:

Утверждение прейскуранта дополнительных услуг ТС.

Решили:

Утвердить прейскурант дополнительных услуг ТСН, опубликовать /разместить на сайте ТСН.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г. Москва, Поселение Первомайское деревня Милуково

Проголосовали:

За – 6 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

Председатель заседания: Эйрамджанц Сергей Сергевич _____

Секретарь заседания: Жаравина Юлия Александровна _____

Члены Правления: Мироненко Андрей Юрьевич _____

Члены Правления: Булойчик Денис Владимирович _____

Члены Правления: Возова Эльмира Михайловна _____

Члены Правления: Гнездилова Евгения Евгеньевна _____