

ПРОТОКОЛ № 18
Заседания Правления ТСН «Чистые ключи» от 10.02.2024 года

Место проведения заседания: КП «Чистые ключи» кад.номер 77:18:0180518:382, офис №1

Время проведения заседания: 10-00 – 13-00

Председатель заседания: Эйрамджанц С.С.

Присутствовали:

1. Булойчик Д.В., Член Правления.
2. Жаравина Ю.А., Член Правления
3. Мироненко А.Ю., член Правления.
4. Суралиева Л.Х., Член Правления.
5. Эйрамджанц С.С., член Правления;
6. Гнездилова Е.Е., Член Правления

Необходимый кворум для голосования: 6 человек из 7 членов Правления – имеется.

7. Соловьев Сергей Николаевич – Управляющий
8. Белянина Ольга Николаевна – помощник Управляющего

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

1. Статус работы по уборке снега.
2. Оплата компенсаций рабочим.
3. Мероприятия, связанные с присутствием в поселке ООО «УК Чистые ключи».
4. Подготовка Общего отчетного Собрания ТСН «Чистые ключи» в марте-апреле 2024.

По первому вопросу повестки:

Обсудили работы по уборке снега (первоочередность и график работ, переработки, режим работы в снегопады). Договорились привлекать дополнительные ресурсы при обильных снегопадах в период пиковой нагрузки.

По второму вопросу повестки:

В связи с переработкой в снегопады и ненормированном рабочем днем обсудили введение дополнительной оплаты штатным рабочим

Поставлено на голосование:

Табель учета рабочего времени заполнять ежедневно, контроль - еженедельно.

Составлять предварительный отчет по начисленной заработной плате за месяц. Обсуждать разногласия с рабочими заранее.

Ответственные: Соловьев С.Н., Жаравина Ю.А.

Установить следующий порядок начисления компенсаций:

Рабочие: Оклад – 52 000 руб. + премия - не более 20 000 руб.;

Трактористы: Оклад -86 200 руб. + премия – не более 20 000 руб.;

Главный инженер: Оклад -70 000 руб. + премия- не более 30 000 руб.;

Электрик: Оклад 46 000 руб, + премия не более 20 000 руб.

Возложить на Маллахужаева Хасанхона Абдихаким Угли дополнительные обязанности помощника главного инженера. Установить для него компенсацию: Оклад -52000 руб. + премия не более 33 000 руб.

Основанием начисления премии является представление Управляющего и приказ Председателя правления.

Проголосовали:

За – 6 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Суралиева Л.Х. Эйрамджанц С.С.Гнездилова Е.Е Жаравина Ю.А.,)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г.Москва, Поселение Первомайское деревня Миллоково

Против – 0
Воздержался – 0
Принято единогласно.

По третьему вопросу повестки:

Мероприятия, связанные с присутствием в поселке ООО «УК Чистые ключи». Обсудили вопросы, связанные с доступом обслуживающего персонала Сервисной службы ТСН на объекты инфраструктуры, находящиеся незаконно под контролем сотрудников ООО «УК Чистые ключи»

Обсуждали:

Все работы и взаимодействия с ООО «УК Чистые ключи» вести в правовом поле. Привлечь для консультации юристов. Запросить у них объяснения и комментарий их судебных действий по данному вопросу.

Подготовить ответ по запросу собственника Флейшмана И.Е.

Фиксировать все акты обслуживания поселка.

Подготовить письмо с объяснением ситуации и действиями Правления для жителей поселка.

Проголосовали:

За – 6 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Суралиева Л.Х. Эйрамджанц С.С. Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А.)

Против – 0

Воздержался – 0

Принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки:

Подготовка Общего отчетного Собрания ТСН «Чистые ключи» в марте-апреле 2024.

Обсудили вопросы, которые необходимо вынести на голосования и включить в повестку Собрания. Наместили план действий, сроки предоставления информации и утверждения повестки Собрания.

Решили:


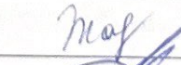

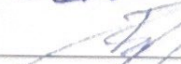

Назначить ответственных за подготовку документов к Собранию: Жаравина Ю.А., Гнездилова Е.Е., Возова Э.М.

Проголосовали:

За – 6 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Суралиева Л.Х. Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е. Жаравина Ю.А.,)

Против – 0

Воздержался – 0

Председатель заседания:	Эйрамджанц Сергей Сергевич	
Секретарь заседания:	Жаравина Юлия Александровна	
Члены Правления:	Мироненко Андрей Юрьевич	
Члены Правления:	Булойчик Денис Владимирович	
Члены Правления:	Суралиева Л.Х.	
Члены Правления:	Гнездилова Евгения Евгеньевна	