

ПРОТОКОЛ № 19
Заседания Правления ТСН «Чистые ключи» от 06.04.2024 года

Место проведения заседания: КП «Чистые ключи» кад.номер 77:18:0180518:382, офис №1

Время проведения заседания: 11-00 – 13-00

Председатель заседания: Эйрамджанц С.С.

Присутствовали:

1. Булойчик Д.В., Член Правления.
2. Возова Э.М., Член Правления.
3. Мироненко А.Ю., Член Правления.
4. Гнездилова Е.Е. Член Правления.
5. Эйрамджанц С.С., Председатель Правления;

Необходимый кворум для голосования: 5 человек из 7 членов Правления – имеется.

6. Соловьев С.Н., Управляющий эксплуатационной службы
7. Бакун И., гл. Инженер эксплуатационной службы
8. Суралиев Мурат уч 155, Собственник
9. Белянина О.Н., помощник Управляющего

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

1. Отчет Ревизионной комиссии.
2. Вакансия бухгалтера.
3. Установка искусственных дорожных неровностей.
4. Ремонт дорожного полотна в поселке.
5. Перевод рабочего Маллахужаева Х.А. на другую должность.
6. Регламент работы инженерных сетей.
7. Забор по периметру поселка.
8. Детская площадка.
9. Уличное освещение.
10. Зеленый мусор.
11. План работ по благоустройству и уборке общественной территории поселка.

По первому вопросу повестки:

Отчет Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия получила документы по запросу не в полном объеме.

Решили:

Отправить недостающие отчеты.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е)

Против – 0

Воздержался – 0

По второму вопросу повестки:

Вакансия бухгалтера.

Решили:

Собеседование назначено на 07.04.2024г.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е)

Против – 0

Воздержался – 0

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г.Москва, Поселение Первомайское деревня Милоково

По третьему вопросу повестки:

Установка искусственных дорожных неровностей.
Аудит проведен. Новые на замену 3 шт. заказаны и оплачены.

Решили:

Уточнить дату доставки и заменить.

Ответственный: Соловьев С.Н.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е.)

Против – 0

Воздержался – 0

По четвертому вопросу повестки:

Ремонт дорожного полотна в поселке. Выявлены трещины (3 км), небольшое количество ям.
Требуется струйноинъекционный ремонт.

Решили:

Выяснить затраты (цены), сроки ремонтных работ. Подготовить справку/отчет для собственников поселка на общем собрании.

Ответственный: Соловьев С.Н.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е.)

Против – 0

Воздержался – 0

По пятому вопросу повестки:

Перевод рабочего Маллахужаева Х.А. на другую должность.

Решили:

За март премия. С апреля перевести на должность слесаря-сантехника с увеличением оклада.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е.)

Против – 0

Воздержался – 0

По шестому вопросу повестки:

Регламент работы инженерных сетей.

Проведение ревизии колодцев водоснабжения, ливневой канализации, пожарные гидранты на водоотдачу.

Решили:

Устранить дефекты и неисправности, выявленные в ходе проведения ревизии. При необходимости заменить непригодные для эксплуатации детали.

Составить план в срок до 15.04.24.

Ответственный: Соловьев С.Н.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е.)

Против – 0

Воздержался – 0

По седьмому вопросу повестки:

Обсудили работы по восстановлению забора по периметру поселка. Приобрести пропитку для обработки кирпича забора. Провести обработку забора в мае-июне 2024.
Для согласования плана по ремонту забора представить Правлению предложение по плану ремонта с оценкой – затрат на восстановление.
Вернуться к этому вопросу в мае.
Ответственный: Соловьев С.Н.

По восьмому вопросу повестки:

Детская площадка. Ремонт по плану (беседки, оборудования, горки)

Решили:

Дополнительно выяснить возможность восстановления дорожной плитки.
Частично снять, сделать газон.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е.)

Против – 0

Воздержался – 0

По девятому вопросу повестки:

Уличное освещение.

Покраска фонарных столбов. Замена ламп уличного освещения 10 апреля. Заменить 4 фонаря на детской площадке. Капитальный ремонт проводки.

Решили:

Составить смету, порядок и сроки ремонтных работ.

Ответственный: Соловьев С.Н.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е.)

Против – 0

Воздержался – 0

По десятому вопросу повестки:

Зеленый мусор. Вывоз мусора по прейскуранту в соответствии с протоколом.

Решили:

Утвердить прейскурант в апреле 2024.

Ответственный: Эйрамджанц С.С.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е.)

Против – 0

Воздержался – 0

По одиннадцатому вопросу повестки:

План работ по благоустройству и уборке общественной территории поселка для рабочих.

Решили:

Составить подробный план работ эксплуатационной службы на весенне-летний период 2024г

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г.Москва, Поселение Первомайское деревня Милуково

Срок – до 15.04.24.

Ответственный: Соловьев С.Н.

Проголосовали:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Эйрамджанц С.С., Гнездилова Е.Е.)

Против – 0

Воздержался – 0

Председатель заседания: Эйрамджанц Сергей Сергевич

Члены Правления: Мироненко Андрей Юрьевич

Члены Правления: Булойчик Денис Владимирович

Члены Правления: Возова Эльмира Михайловна

Члены Правления: Гнездилова Евгения Евгеньевна