

ПРОТОКОЛ № 21

Заседания Правления ТСН «Чистые ключи» от 19.05.2024 года

Место проведения заседания: КП «Чистые ключи» кад.номер 77:18:0180518:382, офис №1

Время проведения заседания: 11-00 – 13-00

Председатель заседания: Жаравина Ю.А.

Присутствовали:

1. Булойчик Д.В., Член Правления.
2. Возовая Э.М., Член Правления.
3. Жаравина Ю.А., Член Правления.
4. Мироненко А.Ю., Член Правления.
5. Гнездилова Е.Е. Член Правления.

Необходимый кворум для голосования: 5 человек из 7 членов Правления – имеется.

6. Флейшман И.Е. уч 150, Собственник
7. Бакун И. гл. Инженер эксплуатационной службы
8. Беяния О.Н. помощник Управляющего

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

1. Заявление Флейшмана И.Е. уч 150, Собственник
2. План работ по реализации решений собрания членов ТСН от 08.05.2024 г.
 - а) статус по выполнению Сметы доходов и расходов.
 - б) порядок оплаты целевого взноса на покупку 4 участка.
 - в) обсуждение плана работ финансируемых из Резервного фонда.
3. Оформление и учет постоянных пропусков на въезд через КПП на территорию поселка «Чистые Ключи»
4. Обращение на оформление постоянного пропуска сотрудникам «Гимназии Спортивной Гимнастики».
5. План проведения ремонтных работ.
6. Утилизация зеленого мусора.
7. Утверждение прейскуранта цен на дополнительные услуги сервисной службы ТСН.
8. Статус и план работ с должниками.
9. Введение предоплаты за проезд грузового транспорта.
10. Перевод всех жителей на прямые договоры по электричеству.
11. Прием на работу персонала.
12. Установка дополнительных искусственных неровностей.
13. Прочее

По первому вопросу повестки:

Принято заявление Флейшмана И.Е. уч 150, Собственника, о предоставлении ему возможности ознакомиться с оригиналами документов общего собрания членов ТСН от 08.05.2024г.

Приняты к сведению претензии по работе ревизионной комиссии и возможности проведения аудита отчетности ТСН.

Решили:

Предоставить Флейшману И.Е. возможность ознакомиться с оригиналами документов. Заявление приложено. Ответственный Возовая Э.М.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По второму вопросу повестки:

План работы по реализации решений собрания членов ТСН

Решили:

а) Статус выполнения сметы доходов и расходов:

Обсудили необходимость ведения отдельных счетов учета поступлений на содержание поселка, в резервный фонд, целевых взносов и поступлений за дополнительные услуги. Обсудили необходимость более оперативного представления жителям отчетов о движении денежных средств. Установили срок представления ежемесячного отчета-10 число следующего месяца. Ответственный -бухгалтер Вальнга Л.Н. Контроль со стороны правления осуществляет Жаравина Ю.А.

б) Порядок оплаты целевого взноса на покупку 4 участка. Решили обозначить оплату на покупку 4 участка с двояных участков с одним домом на участке, как с одного собственника. Список таких участков предоставит Возова Э.М. в срок 22.05.2024.

в) Обсуждение плана работ, финансируемых из Резервного фонда: обсудить с бухгалтером Вальнга Л.Н. возможность предварительной оплаты за въезд грузового транспорта и оплаты за дополнительные услуги.

Запросить готовность сметы на проведение ремонта асфальтового покрытия у управляющего поселком Соловьева С.Н.

Вернуться к обсуждению этих вопросов на следующем заседании правления.

г) Объявить о создании рабочей группы по разработке концепции использования 4 участка. Ответственные: Булойчик Д.В. и Мироненко А.Ю.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Жаравина Ю.А, Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е)

Против – 0

Воздержался – 0

По третьему вопросу повестки:

Оформление и учет постоянных пропусков на въезд через КПП на территорию поселка «Чистые Ключи»

Решили:

Обновить базу на постоянные пропуски.

Для обновления базы необходимо обратиться к жителям поселка «Чистые Ключи» с просьбой предоставить информацию по автомобилям, для которых необходим постоянный пропуск на въезд через систему автоматического распознавания номеров.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По четвертому вопросу повестки:

Обращение на оформление постоянного пропуска сотрудникам «Гимназии Спортивной Гимнастики».

Решили:

Предоставить пропуски сотрудникам Гимназии на основании решения общего собрания членов ТСН «Чистые ключи». Оплата одна тысяча рублей за автомобиль в месяц.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По пятому вопросу повестки:

План проведения ремонтных работ.

Решили:

1) Провести очистку искусственного пруда. Сделать ревизию водоснабжения и слива искусственного пруда. Приобрести насос для системы рециркуляции воды.

2) Провести ремонт водоснабжения на участке под въездом на 169 участок. Восстановить участок трубы первоначального диаметра с применением «прокола». Провести тендер компаний для проведения работ. Ответственный -инженер Бакун Игорь. Со стороны правления контроль осуществляет Мироненко А.Ю.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По шестому вопросу повестки:

Утилизация зеленого мусора.

Решили:

В связи с большим объемом вывоза «зеленого мусора» возобновить платную услугу по его вывозу. Установить стоимость услуги -200 руб. за мешок 80*120 см. Установить следующий порядок предоставления услуги: Жители приобретают брендированные мешки с логотипом ТСН в сервисной службе за наличный расчет (с применением ККТ) или безналичный расчет по QR коду. Жители могут привезти эти мешки в контейнер для сбора «зеленого мусора» сами или оставить их за воротами, сообщив об этом в сервисную службу.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По седьмому вопросу повестки:

Решили:

Принять преysкурант на дополнительные услуги сервисной службы. Преysкурант прилагается.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»

ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001

108808, г.Москва, Поселение Первомайское деревня Милоково

По восьмому вопросу повестки:

Статус и план работ с должниками.

Решили:

Обратиться в суд с иском о взыскании долга за содержание поселка

с

Савина С.Н и Филипповой Т.Ю.

Принять регламент работы с должниками. Регламент прилагается. Поручить помощнику управляющего Беяниной О.Н. начать претензионную работу с должниками в соответствии с регламентом. Контроль со стороны правления осуществляет Гнездилова Е.Е.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По девятому вопросу повестки:

Ввести предоплату за проезд грузового транспорта.

Обсудили:

Ввести предоплату (авансирование) за проезд грузового транспорта на территорию поселка «Чистые Ключи», разработать регламент, согласовать его со службой охраны поселка. Ответственный -Мироненко А.Ю.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По десятому вопросу повестки:

Перевод всех жителей на прямые договоры по электричеству.

Решили:

Организовать совещание с энергетиком ТСН Маркиным А.В., разработать инструкцию для жителей, попросить жителей переоформить договоры в 3 месячный срок. Ответственный -Булойчик Д.В.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По одиннадцатому вопросу повестки:

Прием на работу персонала.

Провели собеседование с Кузнецовым А.М.

Решили:

Заключить договор с ИП Кузнецов А.М. на обслуживание поселка: оказание услуг сантехника, электрика с оплатой 96 000 руб в мес. График работы -5 дней в неделю. Дни выходных установить -пятница-суббота. Выход по экстренным вызовам -круглосуточно.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По двенадцатому вопросу повестки:

Установка дополнительных искусственных неровностей.

Обсудили:

Приобретение дополнительных искусственных неровностей провести за счет жителей, которые желают установить их. Установка -силами сотрудников ТСН. Для этого нужно заявление от жителей, согласование с инженером ТСН и с соседями. Ответственный Жаравина Ю.А.

Результат голосования:

За – 5 (Булойчик Д.В., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

Прочее:

Поступил запрос от жителей на организацию отдельного сбора пластикового мусора. Решили рассмотреть возможные варианты и стоимость услуги. Решение по данному вопросу не выносилось на голосование.

Председатель заседания: Эйрамджанц Сергей Сергевич

Секретарь заседания: Жаравина Юлия Александровна

Члены Правления: Мироненко Андрей Юрьевич

Члены Правления: Булойчик Денис Владимирович

Члены Правления: Возова Эльмира Михайловна

Члены Правления: Гнездилова Евгения Евгеньевна

Председателю Правления ТСН «Чистые ключи»
Эйрамджанц С.С.

члена ТСН «Чистые ключи»
Флейшмана И.Е.

Заявление

Прошу предоставить мне возможность ознакомиться с оригиналом Протокола Общего собрания членов ТСН «Чистые ключи» от 08 мая 2024 года и оригиналами приложенных к указанному Протоколу документов.

Время и место ознакомления с указанными документами прошу согласовать со мной по электронной почте fleys_igor@mail.ru или по телефону +79039745886.

Флейшман Игорь Ефимович



19.05.2024