

ПРОТОКОЛ № 23

Заседания Правления ТСН «Чистые ключи» от 23.06.2024 года

Место проведения заседания: КП «Чистые ключи» кад.номер 77:18:0180518:382, офис №1

Время проведения заседания: 11-00 – 13-00

Председатель заседания: Эйрамджанц С.С.

Присутствовали:

1. Эйрамджанц С.С., Председатель Правления.
2. Возова Э.М., Член Правления.
3. Жаравина Ю.А., Член Правления.
4. Мироненко А.Ю., Член Правления.
5. Гнездилова Е.Е. Член Правления.

Необходимый кворум для голосования: 5 человек из 7 членов Правления – имеется.

6. Соловьев С.Н. управляющий
7. Беянина О.Н. помощник Управляющего
8. Суралиев Мурат уч 155, Собственник

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

1. Обустройство 4 участка.
2. Обустройство поселка (лавочки, урны)
3. Заявление от Пана Евгения Арсентьевича собственник Р/268 участка.
4. Ремонт трубопровода напротив 168 участка.
5. Установка септика на участке арендуемого дома по адресу: г. Москва, ул. «Русская деревня», д.89/2.

По первому вопросу повестки:

- 1) Необходимо сделать площадку/стоянку для хранения инвентаря и спецтехники. Подготовить площадку силами нашей эксплуатационной службы. Для укладки плит вызвать специалистов со спецтехникой.
- 2) Так же огородить 4 участок. Поступило три предложения: живая изгородь, забор «рабица», забор «штакетник» Ограждение позволит хранить инвентарь и ограничит доступ к контейнерам с зеленым мусором.

Решили:

- 1) Подготовить план-схему расположения стоянки для спецтехники. Составить смету.
 - 2) Забор «штакетник» с воротами для вывоза зеленого мусора. Составить смету.
- Ответственный Соловьев С.Н.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По второму вопросу повестки:

Установить лавочки в большую беседку.

Требуется замена уличных урн 28шт.

Решили:

Приобрести лавочки в количестве 6-ти штук.

Необходимо закупить одинаковые уличные урны. Узнать о возможности частичной закупки.

Ответственный Соловьев С.Н.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Жаравина Ю.А, Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е)

Против – 0

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г. Москва, Поселение Первомайское деревня Милуково

Воздержался – 0

По третьему вопросу повестки:

Заявление от Пана Евгения Арсентьевича собственник Р/268 участка.

Заявление прилагается.

Решили:

Разрешить проводить земляные работы для подключения воды на участок. Проколы не нужны, есть гильзы. Вызвать специалистов для подключения воды.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По четвертому вопросу повестки:

Ремонт участка трубопроводного холодного водоснабжения напротив 168 участка.

Решили:

Подключить для ремонта специализированную организацию.

Ответственный Соловьев С.Н.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По пятому вопросу повестки:

Установка септика на участке арендуемого дома по адресу: г. Москва, ул. «Русская деревня», д.89/2.

Решили:

На основании служебной записки приобрести и установить септик Эргобокс 8 по указанному адресу.

Ответственный Соловьев С.Н.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

Председатель заседания: Эйрамджанц Сергей Сергевич

Секретарь заседания: Жаравина Юлия Александровна

Члены Правления: Мироненко Андрей Юрьевич

Члены Правления: Возова Эльмира Михайловна

Члены Правления: Гнездилова Евгения Евгеньевна

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ» Эйрамджанцу С.С.
от управляющего Соловьева С.Н.

Служебная записка

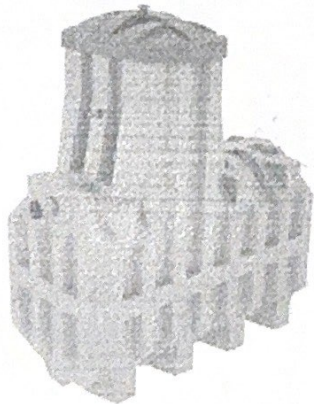
В связи с жалобами соседей дома, где проживают рабочие, на неприятный запах от туалетной кабинки и угрозами обращения «во все инстанции», прошу согласовать расходы на установку септика в размере 115 000 руб. (цена с доставкой). Дилер предоставляет скидку в размере 30 000 руб. от цены завода (138 000 плюс доставка 7000 руб.).

Установка будет проведена своими силами. Потребуется еще приобретение материалов для установки: щебень, цемент, трубы для соединения с дренажным колодцем.

Обслуживание септика- очистка 5000 руб .-в год.

Установка септика позволит отказаться от обслуживания и аренды туалетной кабины - 6000 руб в месяц.

<https://multplast.ru/catalog/stancii/ergoboks-8-s/>



Эргобокс 8 138 000 ₺ -цена по прайсу

08.07.2024г.

Соловьев С.Н.