

ПРОТОКОЛ № 24
Заседания Правления ТСН «Чистые ключи» от 12.07.2024 года

Место проведения заседания: КП «Чистые ключи» кад. номер 77:18:0180518:382, офис №1

Время проведения заседания: 11-00 – 13-00

Председатель заседания: Эйрамджанц С.С.

Присутствовали:

1. Эйрамджанц С.С., Председатель Правления-по телефону.
2. Возовая Э.М., Член Правления-по телефону.
3. Жаравина Ю.А., Член Правления-по телефону.
4. Мироненко А.Ю., Член Правления-.
5. Гнездилова Е.Е. Член Правления.

Необходимый кворум для голосования: 5 человек из 7 членов Правления – имеется.

6. Соловьев С.Н. управляющий

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

1. Покупка новых фонарей и ремонт освещения в общественной зоне поселка.
2. Ревизия постоянных пропусков на легковые автомобили. Выставление счетов на ежегодный целевой взнос на легковые автомобили.
3. Ремонт асфальтового покрытия.
4. Устройство площадки для техники на 4 участке и установка забора
5. Установка видеонаблюдения на детской площадке и вывод информации на пульт охраны для постоянного мониторинга и быстрого реагирования для обеспечения безопасности детей.
6. Прочее.

По первому вопросу повестки:

- 1) Рассмотрели схему установки новых и переноса части существующих фонарей, смету на проведение работ.

Решили:

- 1) Приобрести новые фонари в количестве 8 шт., и необходимые материалы для ремонта электричества. Работы провести своими силами.

Ответственный -энергетик Маркин А.С.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Мироненко А.Ю., Возовая Э.М., Гнездилова Е.Е, Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По второму вопросу повестки:

Обсудили результаты проведения ревизии информации об автомобилях жителей поселка.

Решили:

Обновить информацию об автомобилях в автоматической системе открывания шлагбаума. Использовать имеющуюся (старую) информацию для жителей, не предоставивших информацию о своих автомобилях. Удалить из системы информацию об автомобилях, не подтвержденную соб-

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г. Москва, Поселение Первомайское деревня Милоуково

ственниками, с 1 августа 2024 г. Выставить счета на ежегодный целевой взнос на легковые автомобили за 2024 г. Полученные средства резервного фонда направить на ремонт асфальтового покрытия.

Ответственные- Соловьев С.Н., Валинга Л.Н.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Жаравина Ю.А, Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е.)

Против – 0

Воздержался – 0

По третьему вопросу повестки:

Обсудили порядок и стоимость проведения ремонта асфальтового покрытия. В поселке требуется провести заделку трещин асфальтового покрытия путем устройства слоя покрытия из щебня фракции 0-5 мм с уплотнением и ямочный ремонт. Рассмотрели три предложения подрядчиков.

Решили:

Решили начать проведение ремонта с Лесной улицы- составить рамочный договор, провести ремонт одной улицы, по его результатам принять решение о продолжении работы.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По четвертому вопросу повестки:

Обсудили план проведения работ на 4 участке по обустройству площадки под технику и забора.

Решили:

На 1 этапе: установить 10 плит ПД для обустройства площадки, перенести вагончики с мелкой техникой ближе к офису, подключить к ним электричество.

2 этап: установить забор из металлического штакетника темно-серого цвета, высота 200 см.

Ответственный Соловьев С.Н.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По пятому вопросу повестки:

Обсудили возможность установки камер на детской площадке и интеграции системы видеонаблюдения с Мослайном.

Решили:

Рассмотреть три коммерческих предложения для выбора оптимального по обустройству видеонаблюдения на детской площадке и общественной зоне.

Ответственный Мироненко А.Ю.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

По шестому вопросу повестки:

Обсудили снижение качества воды в поселке: жители жалуются на неприятный запах и цвет воды.

Решили:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г. Москва, Поселение Первомайское деревня Милоково

Провести анализ воды в 4 разных точка поселка для сравнения с предыдущими результатами. Рассмотреть этот вопрос после получения результатов анализов.

Ответственный Соловьев С.Н.

Результат голосования:

За – 5 (Эйрамджанц С.С., Мироненко А.Ю., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А)

Против – 0

Воздержался – 0

Председатель заседания: Эйрамджанц Сергей Сергевич

Секретарь заседания: Жаравина Юлия Александровна

Члены Правления: Мироненко Андрей Юрьевич

Члены Правления: Возова Эльмира Михайловна

Члены Правления: Гнездилова Евгения Евгеньевна