



ВОПРОС № 5.

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. МО Филimonковский, д. Милюково, ул. Лесная, д. 3, на 2, 3, 4 кварталы 2025г. и 1 квартал 2026г.

Общая S земельных участков - 376 153 кв.м

Размер тарифа 9,80 руб.

Общая сумма запланированных доходов 3 686 299 руб. = 376 153 кв.м. * 9,80 руб.

СТАТЬЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	ПЛАН 2025, среднемесячный
Взнос в ОСНОВНОЙ фонд ТСН "Чистые ключи"	3 897 799
<i>Взнос на компенсацию электроснабжения</i>	170 000
<i>Взнос на содержание КП "Чистые Ключи"</i>	3 686 299
<i>Дополнительные услуги по утверждённому прайсу</i>	15 500
<i>Взнос на приобретение мешков "Зелёный мусор"</i>	26 000
СТАТЬЯ РАСХОДОВ	3 897 520
1. УСЛУГИ ОХРАНЫ	550 500
<i>011 Охрана: ЧОП</i>	540 000
<i>012 Росгвардия. Тревожная кнопка, ТО кнопки</i>	5 500
<i>013 Обслуживание системы видеонаблюдения</i>	5 000
2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОСЁЛКА	396 000
Работы по обслуживанию посёлка	87 000
<i>021 IT (Домиленд, программное обеспечение)</i>	10 000
<i>037 Шлагбаум ремонт и ТО</i>	7 000
<i>033 Услуги по обслуживанию сетей и территории</i>	70 000
Материалы и инструменты для обслуживания	190 000
<i>022 Лампы</i>	16 000
<i>023 Расходные материалы: электрика, кабель, диски, метизы, соль, крошка, семена, удобрения и пр.</i>	13 000
<i>031 ГСМ</i>	65 000
<i>024 Мелкий инструмент и оборуд. (лопаты, разводные ключи, отвёртки и пр.)</i>	36 000
<i>034 Основной инструмент, оборудование для работы: электроинструмент, снегоуборщики, газонокосилки и пр.</i>	40 000
<i>025 Основные инженерное оборудование</i>	20 000
Трактор и погрузчик	119 000
<i>038 Лизинговые платежи</i>	108 000
<i>038-1 Сервисное обслуживание, ТО, доп оборудование</i>	11 000
3. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ. ОФИС.	175 000
<i>041 Юридические услуги</i>	125 000
<i>043 Комиссия банка, налоги</i>	17 000
<i>044 Общепоселковые праздники, подарки</i>	18 000
<i>046 Офисные расходы: канцелярия, почта, связь и т.п.</i>	15 000



4. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ	2 009 020
051 Оплата труда, производственный персонал	1 054 000
052 Оплата труда, управленческий персонал	430 000
053 Налоги от ФОТ	355 020
054 Аренда дома для проживания рабочих	140 000
055 Спецдежда	20 000
056 Оформление патентов для сотрудников	10 000
5. АРЕНДА, НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ И ИМУЩЕСТВО	200 000
062 Аренда земли под Детской площадкой и въездной группой	200 000
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	567 000
071 Вывоз мусора	125 000
071/1 Вывоз мусора ("зелёный мусор") СПИЛ	42 000
071/2 Вывоз мусора ("зелёный мусор") мешки	10 000
072 Электричество: офис, КПП, освещение посёлка, ВЗУ, очистные сооружения, КНС 1-4	390 000

РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД - ПЛАН на 2025г.

СТАТЬЯ ДОХОДОВ	ПЛАН среднемесячный
Взнос в РЕЗЕРВНЫЙ фонд ТСН "Чистые ключи"	419 500
Ежегодный целевой взнос за легковые автомобили	42 000
Текущий целевой взнос за грузовые автомобили	130 000
Целевой взнос на приобретение земельного участка № 4	247 500
СТАТЬЯ РАСХОДОВ	ПЛАН среднемесячный
025 Основные инженерное оборудование	44 000
033-1 Расходы по недропользованию	82 000
039 Ремонт дорожного полотна	25 000
Установка видекамер в КП Чистые ключи, в т.ч. детская площадка	21 000
061 Покупка доли земельного участка 4, проект, инфраструктура	247 500
Итого расходы	419 500

ОПЛАТА ПЕРСОНАЛА - ПЛАН на 2025г.

ДОЛЖНОСТЬ	СУММА	КОЛ-ВО	ВСЕГО	НАЛОГИ С ФОТ	ИТОГО В МЕСЯЦ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	40 000	1	40 000	12 200	52 200
БУХГАЛТЕР	110 000	1	110 000		110 000
ЭНЕРГЕТИК	60 000	1	60 000		60 000
УПРАВЛЯЮЩИЙ	150 000	1	150 000		150 000
ПОМОЩНИК УПРАВЛЯЮЩЕГО	70 000	1	70 000	21 350	91 350
ИТОГО Управляющий персонал		5	430 000	33 550	463 550



Товарищество Собственников Недвижимости «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»
ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001
108808, г. Москва, вн.тер.г. МО Филimonковский, д. Милуково, ул. Лесная, д. 3 тел. +7 (925) 722 28 67

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	130 000	1	130 000	39 650	169 650
САНТЕХНИК, ПОЛСТАВКИ	60 000	1	60 000	18 300	78 300
ЭЛЕКТРИК, ПОЛСТАВКИ	55 000	2	110 000	33 550	143 550
РАБОЧИЕ	72 000	7	504 000	153 720	657 720
ТРАКТОРИСТ	90 000	2	180 000	54 900	234 900
ПРЕМИИ, ПЕРЕРАБОТКИ	70 000	1	70 000	21 350	91 350
ИТОГО Производственный персонал		14	1 054 000	321 470	1 375 470
ИТОГО ПО ПЕРСОНАЛУ		19	1 484 000	355 020	1 839 020

С Уважением,
Правления ТСН «Чистые Ключи»

