

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

Об итогах голосования на очередном отчётном Общем собрании членов Товарищества Собственников Недвижимости «Чистые ключи»

г. Москва

« 11 » мая 2025 г.

Место нахождения Товарищества Собственников недвижимости «Чистые ключи» (далее ТСН «Чистые ключи»): г. Москва, вн. тер. г. МО Филимонковский, деревня Милуково

Юридический адрес ТСН «Чистые ключи»: 108808, г. Москва, вн. тер. г. МО Филимонковский, деревня Милуково, ул. Лесная, д. 3

Вид Общего собрания (далее собрания): очно-заочная форма (ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ и главы 9.1. ГК РФ)

Инициаторы созыва собрания: Председатель Правления Эйрамджанц С.С. и члены Правления ТСН «Чистые Ключи»: Булойчик Д.В., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А., Мироненко А.Ю., Суралиева Л.Х.

Уведомления о проведении собрания: отправлены по электронной почте собственникам земельных участков и домов КП «Чистые Ключи» в сроки, указанные в п. 8.9. Устава ТСН «Чистые Ключи», размещены на информационных стендах в поселке, в чате ИНФО "Чистые Ключи" на платформе WhatsApp Messenger, а также на сайте ТСН в сети Интернет https://www.tcnchistyeklyuchi.ru/deyatel_nost_tsn/obwie_sobraniya/sobranie_12_aprelya_2025/

Дата проведения собрания: 12 апреля – 04 мая 2025 года

Место проведения очной части собрания: г. Москва, Филимонковский р-н, пос. Первомайское, ул. Центральная, дом 5, стр. А. МБУ ДК «Первомайское»

Место проведения заочной части собрания: г. Москва, вн. тер. г. МО Филимонковский, деревня Милуково, Коттеджный посёлок «Чистые Ключи»

Время начала регистрации членов ТСН «Чистые ключи»: 12 апреля 2025 года 10:00

Время начала очной части собрания: 12 апреля 2025 года 11:00

Время окончания очной части собрания: 12 апреля 2025 года 13:00

Время окончания заочной части собрания: 04 мая 2025 г. 22:00

Дата составления протокола собрания: 11 мая 2025 г.

На 12.04.2025 г. число членов ТСН «Чистые ключи» **181**

Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Чистые ключи» **164,88**

Количество домов, собственниками которых являются члены ТСН **166**

На 22:00 по московскому времени количество бланков Решений, выданных в соответствии с Реестрами регистрации очно-заочной части голосования **142 шт.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор секретаря отчетного Общего собрания и счётной комиссии (процедурные вопросы).
2. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
3. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3, 4 кварталы 2025 г. и 1 квартал 2026 года.
6. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи».
7. Утверждение способа уведомления о проведении очередных/внеочередных собраний членов «Чистые ключи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

ВОПРОС № 1 Повестки дня: Выбор секретаря очередного отчётного Общего собрания и счётной комиссии.

Выбор секретаря собрания и счётной комиссии проводился путём открытого голосования членов ТСН, присутствующих на очной части очередного отчётного Общего собрания. Большинство голосов секретарём собрания избрана Жаравина Ю.А, в состав Счётной Комиссии избраны члены ТСН: Глухенькая Ольга Викторовна (уч. 88), Жмурко Галина Петровна (уч. 57), Фищук Диана Владимировна (уч. 175).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ №№ 2 – 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Урны (2 шт.) для голосования были вскрыты 04 мая 2025 года в 22:10. Согласно акту приема - передачи Решений членам счетной комиссии, количество Решений, извлечённое из двух урн, составило **134 (сто тридцать четыре) шт.**

Заседание Счётной комиссии состоялось 06 мая 2025 года. Присутствовало 3 (три) члена Счётной Комиссии. Председателем счётной комиссии избрана Жмурко Галина Петровна.

По результатам обработки Счётной комиссией **134 (сто тридцать четырех)** Решений членов ТСН «Чистые ключи»:

Признаны действительными **132 (сто двадцать два)** Решения.

Признаны недействительными **2** Решения (1 Решение от жителя, не являющегося членом ТСН, 1 Решение содержит, непредусмотренные условиями голосования, отметки).

Число голосов членов ТСН «Чистые ключи», принявших участие в голосовании, **118,46**, что составляет **71,85 %** от общего числа голосов членов ТСН.

Заключение: Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Чистые ключи» **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ВОПРОС № 2. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Число голосов, принявших участие в голосовании **118,46**.

Результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	110,46	2,00	6,00
% от принявших	93,25	1,69	5,07

участие в голосовании			
-----------------------	--	--	--

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

ВОПРОС № 3. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Число голосов, принявших участие в голосовании **118,46**.

Результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	110,46	3,00	5,00
% от принявших участие в голосовании	93,25	2,53	4,22

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

ВОПРОС № 4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Число голосов, принявших участие в голосовании **118,46**.

Результаты голосования по вопросу № 4 повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	100,46	5,00	13,00
% от принявших участие в голосовании	84,81	4,22	10,97

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

ВОПРОС № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3, и 4 кварталы 2025 г. и 1 квартал 2026 г.

Число голосов, принявших участие в голосовании **117,96**

Результаты голосования по вопросу № 5 повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	106,71	2,00	9,25
% от принявших участие в голосовании	90,46	1,70	7,84

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3, и 4 кварталы 2025 г. и 1 квартал 2026 г.

ВОПРОС № 6 Повестки дня: Избрание членов Ревизионной комиссии на основании п. 4.1 Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи», утверждённого Общим очередным собранием членов ТСН «Чистые ключи» – Протокол № 1-2024 от 08.05.2024 г.

Результаты голосования по вопросу № 6 повестки дня:

Кандидатуры в состав Ревизионной комиссии	Число голосов (всего)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Новикова Анна Георгиевна (уч. 43)	117,96	110,96	2,00	5,00
Широкова Ольга Викторовна (уч. 58)	117,96	109,96	2,00	6,00
Салаватов Марат Алибекович (уч. 31)	118,46	108,46	4,00	6,00

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членами Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи»:

Новикову А.Г. (уч. 43), получившую 110,96 голосов ЗА (93,86 % от всех голосов), Широкову О. В. (уч. 58), получившую 109,96 голосов ЗА (92,98 % от всех голосов), Салаватова М.А. (уч. 31), получившего 108,46 голосов ЗА (91,26 % от всех голосов).

ВОПРОС № 7 Повестки дня: Утверждение способа уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний членов ТСН «Чистые ключи», посредством рассылки по электронной почте членам ТСН и собственникам недвижимости в КП «Чистые ключи», не являющихся членами ТСН, с адреса электронной почты Товарищества chistye_kluchi@mail.ru, путем размещения на сайте ТСН www.tchistyekluchi.ru, на информационных стендах Товарищества, расположенных на территории поселка, а также посредством рассылки СМС (рассылка с номера телефона товарищества (+79257222867), либо направлением почтового отправления (заказным письмом).

Число голосов, принявших участие в голосовании **118,46**.

Результаты голосования по вопросу № 7 повестки дня:

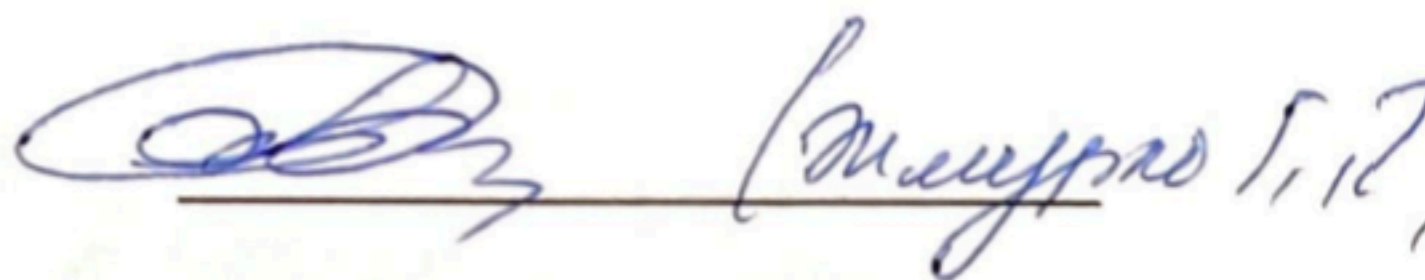
	За	Против	Воздержался
Число голосов	117,46	0	1,00
% от принявших участие в голосовании	99,16	0,00	0,84

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить способ уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний членов ТСН «Чистые ключи», посредством рассылки по электронной почте членам ТСН и собственникам недвижимости в КП «Чистые ключи», не являющихся членами ТСН, с адреса электронной почты Товарищества chistye_kluchi@mail.ru, путем размещения на сайте ТСН www.tchistyekluchi.ru, на информационных стендах Товарищества, расположенных на территории поселка, а также посредством рассылки СМС (рассылка с номера телефона товарищества (+79257222867), либо направлением почтового отправления (заказным письмом).

Приложение к ПРОТОКОЛУ

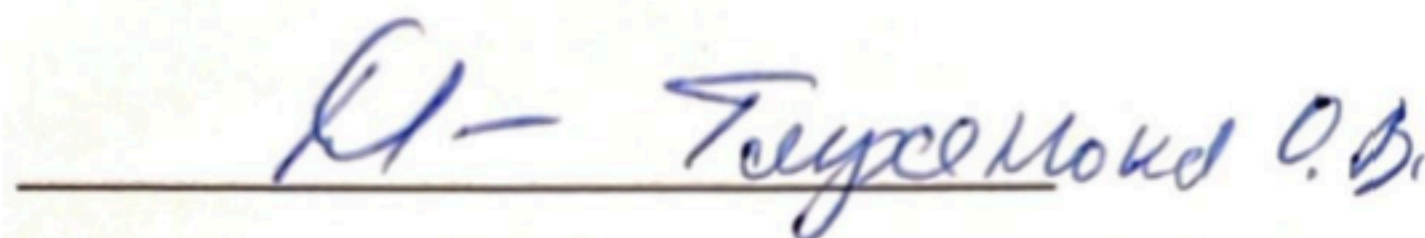
1. Акт приема-передачи Счетной комиссии, извлеченных из 2 урн Решений членов ТСН на 1 листе.
2. Таблицы EXEL с подсчетом результатов голосования и списком членов ТСН, принявших участие в очередном общем собрании (в электронном виде) на 17 листах.
3. Решения членов ТСН «Чистые ключи» на 134 листах.
4. Реестр вручения решений очной части голосования на 19 листах.
5. Реестр вручения решений заочной части голосования на 11 листах.

Председатель комиссии

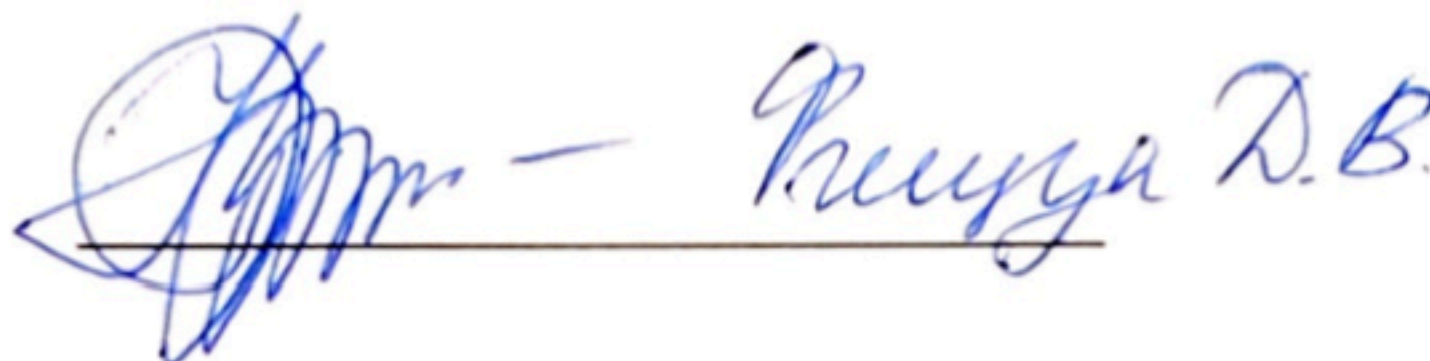


Жмурко Г.П.

Члены комиссии



Глухенькая О.В.



Фищук Д.В.