



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении внеочередного Общего собрания членов ТСН «Чистые ключи» в форме очно - заочного голосования (далее – Общее собрание)

#### Уважаемые члены ТСН «Чистые ключи» и жители КП «Чистые ключи»!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСН «Чистые ключи» будет проведено внеочередное Общее собрание членов ТСН «Чистые ключи» (далее - Общее собрание), расположенного в коттеджном посёлке «Чистые Ключи» по адресу: г. Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, д. Милюково, кадастровый квартал 77:180180518. Юридический адрес ТСН «Чистые Ключи»: 108808, г.Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, д. Милюково, ул. Лесная, д. 3.

- Форма проведения Общего собрания: **очно - заочное голосование.**
- Даты проведения Общего собрания: начало **« 15 » ноября 2025 г. с 11 ч 00 мин,**  
окончание **« 30 » ноября 2025г. в 22 ч 00 мин.**
- Дата и место проведения очной части Общего собрания: **« 15 » ноября 2025 г. с 11ч 00 мин до 12 ч 00 мин** по адресу: РФ, город Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, дер. Милюково, ул. Чистые Ключи, д. 3, строение 2 (**здание Спорткомплекса на территории КП «Чистые Ключи»**).
- Время регистрации на очной части голосования **с 10 ч 00 мин до 10 ч 59 мин.**

Общее Собрание членов ТСН «Чистые Ключи» созывается по инициативе:

**Председателя правления ТСН «Чистые ключи»** - Эйрамджанца С.С.

**Членов Правления ТСН «Чистые ключи»:** Булойчика Д.В., Возовой Э.М., Гнездиловой Е.Е.  
Жаравиной Ю.А., Мироненко А.Ю.

### ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»

1. Выбор секретаря Общего собрания и счётной комиссии.
2. Переизбрание состава Правления ТСН **на период с 04.12.2025г. по 03.12.2027г.**
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и обслуживание КП "Чистые Ключи" для собственников земельных участков, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ», включающий НДС по ставке 5%, и ввести его в действие с 01.01.2026 при условии вступления в силу изменений в налоговом законодательстве РФ, обязывающих ТСН «Чистые Ключи» к уплате указанного налога. \*
4. Разное.

Материалы для ознакомления по **вопросу № 3** повестки внеочередного Общего Собрания будут представлены в срок до **«01» ноября 2025г.**, на сайте ТСН «Чистые Ключи: [www.tcnchistyeklyuchi.ru](http://www.tcnchistyeklyuchi.ru), а также направлены собственникам недвижимости в КП «Чистые Ключи» и Членам ТСН «Чистые Ключи» посредством электронной почты.

- Выдвинуть свою кандидатуру в состав Правления ТСН вы можете путём направление заявления на адрес электронной почты ТСН: [chistye kluchi@mail.ru](mailto:chistye_kluchi@mail.ru) в срок до **«10» ноября 2025г.** Для эффективной работы в составе Правления в интересах жителей посёлка, в заявлении кандидатов просим отразить следующую информацию о себе: номер участка; с какого времени проживаете в посёлке; сфера профессиональной деятельности; направление работы в Правление, где кандидат мог бы быть максимально полезен; предложения по развитию нашего посёлка (*если есть*); опыт работы в аналогичных организациях - ТСН, ТСЖ и др. (*если есть*).

**\*Пояснения по Вопросу № 3:** На основании Законопроекта № 1026190-8 "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики) ТСН "Чистые ключи" в случае превышения лимита поступлений платежей от НЕ ЧЛЕНОВ ТСН в 2025г, начиная с 1 января 2026г. будет обязано начислять и уплачивать в бюджет НДС в размере 5% от вышеуказанных платежей .



**ВНИМАНИЕ:** принять участие в голосовании и выдвинуть свою кандидатуру имеют право **ТОЛЬКО ЧЛЕНЫ ТСН!!!** Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав в Правление заявление о вступлении в члены ТСН «Чистые Ключи» в срок **до 10 ч 59 мин 15 ноября 2025г.** Членами ТСН могут быть только правообладатели **ЖИЛОГО** дома на территории КП «Чистые Ключи».

**Бланк заявления о вступлении в члены ТСН** можно распечатать самостоятельно на сайте [www.tcnchistyeklyuchi.ru](http://www.tcnchistyeklyuchi.ru) или получить у Управляющего объектом Соловьева Сергея Николаевича и пом. Управляющего Ивановой Олеси Александровны тел.+7 (925) 722 28 67.

**Условия голосования:**

Просим принять во внимание «принцип» голосования: **«Один дом – Один голос».** В случае если жилой дом принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, либо их голос пропорционален их доле в собственности на жилой дом.

**Для голосования каждому члену ТСН при себе необходимо иметь:**

- Паспорт;
- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, расположенный на территории коттеджного посёлка «Чистые ключи» (копию предоставить при регистрации на собрании);
- при голосовании через представителя оригинал и копию нотариально удостоверенной доверенности на право участия в общем собрании членов ТСН (копия доверенности сдаётся при регистрации, оригинал возвращается).

**При отсутствии копии документа, подтверждающего право собственности жилого дома,**

**Решение будет признано недействительным и не будет учтено при подсчёте голосов.**

**Участие в голосовании на внеочередном Общем Собрании членов ТСН «Чистые Ключи» подтверждается, если Вы:**

1. **Очная форма голосования:** если Вы сдали свои Решения для голосования до окончания очной части внеочередного Общего собрания в **13 часов 00 минут 15 ноября 2025г.;**

2. **Заочная форма голосования:** если Вы не смогли принять участие во внеочередном Общем собрании путём личного присутствия на Очной части, или присутствия своих представителей, вам предоставляется право проголосовать путём заполнения бланков Решения для голосования по всем вопросам повестки дня Общего собрания и передачи указанных заполненных бланков Решений в срок **до 22 часов 00 минут 30 ноября 2025г.** любым, указанным ниже способом:

- **в офисе ТСН возле КПП: в Урну для голосования;**
- **на КПП у охраны КП «Чистые Ключи»: в Урну для голосования.**

Указанные объекты расположены по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, дер. Милюково, ул. Чистые Ключи, земельный участок 25А

Председатель правления  
ТСН «Чистые Ключи»



С.С. Эйрамджанц