

## **ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**

### **Об итогах голосования на внеочередном Общем собрании членов Товарищества Собственников Недвижимости «Чистые ключи»**

**Место нахождения Товарищества Собственников недвижимости «Чистые ключи»** (далее ТСН «Чистые ключи»): 108808, г. Москва, вн. тер. г. муниципального округа Филимонковский, деревня Милюково

**Юридический адрес ТСН «Чистые ключи»:** 108808, г. Москва, вн. тер. г. муниципального округа Филимонковский, деревня Милюково, ул. Лесная, д. 3

**Вид внеочередного Общего собрания** (далее собрания): очно - заочная форма (ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ и главы 9.1. ГК РФ)

**Инициаторы созыва собрания:** Председатель Правления ТСН «Чистые ключи» Эйрамджанц С.С. и члены Правления: Булойчик Д.В., Возовая Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А., Мироненко А.Ю.

**Уведомления о проведении собрания:** отправлены по электронной почте собственникам земельных участков и домов КП «Чистые Ключи» в сроки, указанные в п. 8.9. Устава ТСН «Чистые Ключи», размещены на информационных стендах в коттеджном посёлке, в чате ИНФО "Чистые Ключи" на платформе WhatsApp Messenger, а также на сайте ТСН в сети Интернет [https://www.tcnchistyeklyuchi.ru/deyatel\\_nost\\_tsn/obwie\\_sobraniya/obwee\\_sobranie\\_tsn\\_15\\_noyabrya\\_2025/](https://www.tcnchistyeklyuchi.ru/deyatel_nost_tsn/obwie_sobraniya/obwee_sobranie_tsn_15_noyabrya_2025/)

**Дата проведения собрания:** 15 ноября – 30 ноября 2025 года

**Место проведения очной части собрания:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, дер. Милюково, ул. Чистые Ключи, д. 3, строение 2 (*здание Спорткомплекса на территории КП «Чистые Ключи»*).

**Место проведения заочной части собрания:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, дер. Милюково, Коттеджный посёлок «Чистые Ключи»

**Время регистрации членов ТСН «Чистые ключи» на очной части голосования:** 15 ноября 2025 года с 10:00 до 10:59

**Время проведения очной части собрания:** 11:00 –12:00 15 ноября 2025 года

**Время окончания внеочередного Общего собрания:** 30 ноября 2025 г. в 22:00

**Дата составления протокола счётной комиссии:** 01 декабря 2025 г.

На 14.11.2025 г. число членов ТСН «Чистые ключи» - **189**.

Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Чистые ключи» - **171,89**

Количество домов, собственниками которых являются члены ТСН - **173**.

Количество домов в Коттеджном посёлке «Чистые Ключи» - **229**.

На 22:00 по московскому времени 30 ноября 2025г количество бланков Решений, выданных в соответствии с Реестрами регистрации очно-заочной части голосования - **137 шт.**

## **ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»**

1. Выбор секретаря Общего собрания и счётной комиссии.
2. Переизбрание состава Правления ТСН **на период с 04.12.2025г. по 03.12.2027г.**
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и обслуживание КП "Чистые Ключи" для собственников земельных участков, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ», включающий НДС по ставке 5%, и введение его в действие с 01.01.2026 при условии вступления в силу изменений в налоговом законодательстве РФ, обязывающих ТСН «Чистые Ключи» к уплате указанного налога. \* (*\*Пояснения по Вопросу № 3: На основании Законопроекта № 1026190-8 "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики) ТСН "Чистые ключи" в случае превышения лимита поступлений платежей от НЕ ЧЛЕНОВ ТСН в 2025г, начиная с 1 января 2026г. будет обязано начислять и уплачивать в бюджет НДС в размере 5% от вышеуказанных платежей .)*)
4. Разное.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ВОПРОС № 1 Повестки дня:** Выбор секретаря внеочередного Общего собрания и счётной комиссии.

Выбор секретаря собрания и счётной комиссии проводился путём открытого голосования членов ТСН, присутствующих на очной части внеочередного Общего собрания. Большинство голосов секретарём собрания избрана член Правления ТСН - Возова Э.М. (уч.152), в состав Счётной Комиссии избраны члены ТСН: Глухенькая Ольга Викторовна (уч. 88), Жмурко Галина Петровна (уч. 57), Фищук Диана Владимировна (уч. 175).

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ 2-3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Урны (2 шт) для голосования были вскрыты 30 ноября 2025 года в 22:10 Общее количество Решений членов ТСН, извлечённых из двух урн, составило **131 (сто тридцать одно)** шт.

Заседание Счётной комиссии состоялось 01 декабря 2025 года. Присутствовало 3 (три) члена Счётной Комиссии. Председателем счётной комиссии избрана Жмурко Галина Петровна.

По результатам обработки Счётной комиссией **131** (ста тридцати одного) Решения членов ТСН «Чистые ключи»:

Признаны действительными **130** (сто тридцать) **Решений**.

Признаны недействительными 1 (одно) **Решение** (бланк Решения не был заполнен полностью).

Число голосов членов ТСН «Чистые ключи», принявших участие в голосовании, равно **120**, что составляет 69,81 % от общего числа голосов членов ТСН.

**Заключение:** Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Чистые ключи» **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**ВОПРОС № 2 Повестки дня:** Переизбрание состава Правления ТСН «Чистые Ключи» на период с 04.12.2025г. по 03.12.2027г.

**Решение, поставленное на голосование:** избрать состав Правления из ниже представленного списка кандидатов

Кандидатуры в состав Правления	Число голосов (всего)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Булойчик Денис Владимирович (уч. 29)	120	119	0	1
Возовая Элмира Микаиловна (уч. 152)	120	117	1	2
Гнездилова Евгения Евгеньевна (уч. 65)	120	119	0	1
Жаравина Юлия Александровна (уч. 13)	120	119	0	1
Мироненко Андрей Юрьевич (уч. 96)	120	119	0	1
Митрофанова Марина Викторовна (уч. 147)	120	117	1	2
Эйрамджанц Сергей Сергевич (уч. 74)	120	119	0	1

**Результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня:**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:** Избрать членами Правления ТСН:

**Булойчика Д.В. (уч. 29), получившего 119 голосов ЗА (99,17 % от всех голосов), Возовую Э.М. (уч. 152), получившую 117 голосов ЗА ( 97,5 % от всех голосов), Гнездилову Е.Е. (уч. 65), получившую 119 голосов ЗА (99,17 % от всех голосов), Жаравину Ю.А. (уч. 13), получившую 119 голосов ЗА (99,17 % от всех голосов), Мироненко А.Ю. (уч. 96), получившего 119 голосов ЗА (99,17 % от всех голосов), Митрофанову М.В. (уч. 147), получившую 117 голосов ЗА (97,5 % от всех голосов), Эйрамджанц С.С. (уч. 74), получившего 119 голосов ЗА (99,17 % от всех голосов).**

**ВОПРОС № 3 Повестки дня:** Утверждение размера платы за управление, содержание и обслуживание КП "Чистые Ключи" для собственников земельных участков, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ», включающий НДС по ставке 5%, и ввести его в действие с 01.01.2026 при условии вступления в силу изменений в налоговом законодательстве РФ, обязывающих ТСН «Чистые Ключи» к уплате указанного налога.

**Решение, поставленное на голосование по ВОПРОСУ № 3:** Утвердить размер платы за управление, содержание и обслуживание КП "Чистые Ключи" для собственников земельных участков, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ», с включением суммы НДС дополнительно к составу платы (действующего тарифа) и ввести его в действие с 01.01.2026 при условии вступления в силу изменений в налоговом законодательстве РФ, обязывающих ТСН «Чистые Ключи» к уплате НДС в указанном порядке.

	За	Против	Воздержался
<b>Число голосов</b>	113		7
<b>% от принявших участие в голосовании</b>	94,17		5,83

**Результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня:**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы за управление, содержание и обслуживание КП "Чистые Ключи" для собственников земельных участков, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ», с включением суммы НДС дополнительно к составу платы (действующего тарифа) и ввести его в действие с 01.01.2026 при условии вступления в силу изменений в налоговом законодательстве РФ, обязывающих ТСН «Чистые Ключи» к уплате НДС в указанном порядке.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ**

1. Таблицы EXEL с подсчётом результатов голосования и списком членов ТСН, принявших участие во внеочередном общем собрании (электронный вариант)
2. Решения членов ТСН «Чистые ключи» на 131 \*листах
3. Реестр регистрации выданных Решений для очной формы голосования - 19 листов
4. Реестр регистрации выданных Решений для заочной формы голосования - 11 листов

**Председатель комиссии**

**Жмурко Г.П.**

**Члены комиссии**

**Глухенькая О.В.**

**Фищук Д. В.**