



УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания членов ТСН «Чистые ключи» в форме очно - заочного голосования

Уважаемые члены ТСН «Чистые ключи» и жители КП «Чистые ключи»!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСН «Чистые ключи» будет проведено очередное Общее собрание членов ТСН «Чистые ключи» (далее - Общее собрание), расположенного в коттеджном посёлке «Чистые Ключи» по адресу: г. Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, д. Милюково, кадастровый квартал 77:180180518. Юридический адрес ТСН «Чистые Ключи»: 108808, г.Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, д. Милюково, ул. Лесная, д. 3.

- Форма проведения Общего собрания: **очно - заочное голосование.**
- Даты проведения Общего собрания: начало « **18** » **апреля 2026 г. с 11 ч 00 мин,**
окончание « **05** » **мая 2026г. в 22 ч 00 мин.**
- Дата и место проведения очной части Общего собрания: « **18** » **апреля 2026 г. с 11ч 00 мин до 13 ч 00 мин** по адресу: РФ, город Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, дер. Милюково, ул. Чистые Ключи, д. 3, строение 2 (**здание Спорткомплекса на территории КП «Чистые Ключи»**).
- Время регистрации на очной части голосования **с 10 ч 00 мин до 10 ч 59 мин.**

Общее Собрание членов ТСН «Чистые Ключи» созывается по инициативе:

Председателя правления ТСН «Чистые ключи» - Эйрамджанца С.С.

Членов Правления ТСН «Чистые ключи»: Булойчика Д.В., Возовой Э.М., Гнездиловой Е.Е.
Жаравиной Ю.А., Мироненко А.Ю., Митрофановой М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»

1. Выбор секретаря Общего собрания и счётной комиссии.
2. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.
3. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.
4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3 и 4 кварталы 2026 г. и 1 квартал 2027 года.
6. Утверждение договора Лизинга на приобретения Мини погрузчика Lonking CDM 312 по стоимости не выше 5 800 000руб с ежемесячным платежом до 170 000р (включая НДС).
7. Одобрение сделок о приобретении имущества:
 - земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:943 общей площадью 600м², г. Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, д.Милюково, ул. Чистые Ключи, оформленного договором Дарения от 15.12.2025г. между ТСН «Чистые Ключи» и Пелишенко Л.В.;
 - земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:393 общей площадью 1000м², г. Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, д.Милюково, ул. Чистые Ключи, земельный участок 25, оформленного договором Дарения от 22.12.2025г. между ТСН «Чистые Ключи» и Мазур О.П.
8. Утверждение Целевого сбора на строительство здания, газовой котельной на земельном участке кадастровый № 50:26:0180518:20 (4 участок). Стоимость работ, проектирования, материалов не выше 11 500 000р. Строительство обусловлено хозяйственными потребностями



для обеспечения деятельности по обслуживанию и содержанию коттеджного посёлка «Чистые Ключи».

Размер единовременного взноса для собственника/ков одного жилого дома (или одного земельного участка) 48 500 руб. Если собственник/ники владеют несколькими земельными участками, но на них расположен один жилой дом, единовременный взнос также составит 48 500 руб. Сумма взноса будет включена в квитанцию с соответствующим назначением платежа со сроком оплаты не позднее 15 июня 2026г.

9. Утверждение внесения изменений в ранее утверждённый способ уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи» - Протокол № 1-2025 от 14.05.2025г: текст - **«...и посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), либо направлением почтового отправления (заказным письмом)»** утвердить в следующей редакции - **«и/или посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), направлением почтового отправления (заказным письмом)»**. Также использовать утверждённые ранее ресурсы для размещения результатов голосования Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи».

* **ПРИМЕЧАНИЕ:** Данное изменение вносится для экономии денежных средств ТСН «Чистые Ключи» в связи с систематическим повышением тарифов СМС - рассылки и услуг Почты России.

10. Утверждение информационных каналов ТСН «Чистые Ключи», поселковых чатов и др., посредством использования следующих платформ:

- МАХ - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
<https://max.ru/join/FOqIUP0x8GvwmRBPSJwzUrGKO6iyjX0huKkqHxSrvNo>
- Домиленд <https://chistyyeklyuchi.domyland.ru/>; Приложение ДОМИЛЕНД+;
- Telegram - ИНФО ТСН «Чистые Ключи» https://t.me/+XXuEq_6W3_gxN2Ey;
- WhatsApp - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
https://chat.whatsapp.com/D5XOXaqLejUKzbBGGBBxoQ?mode=gi_t.

11. Разное.

Материалы для ознакомления по повестке дня очередного Общего Собрания будут представлены в срок до **«12» апреля 2026г.**, на сайте ТСН «Чистые Ключи: www.tcnchistyyeklyuchi.ru, а также направлены собственникам недвижимости в КП «Чистые Ключи» и Членам ТСН «Чистые Ключи» посредством электронной почты.

ВНИМАНИЕ: принять участие в голосовании имеют право **ТОЛЬКО ЧЛЕНЫ ТСН!!!** Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав в Правление заявление о вступлении в члены ТСН «Чистые Ключи» в срок **до 10 ч 59 мин 18 апреля 2026г.** Членами ТСН могут быть только правообладатели **ЖИЛОГО** дома на территории КП «Чистые Ключи».

Бланк заявления о вступлении в члены ТСН можно распечатать самостоятельно на сайте www.tcnchistyyeklyuchi.ru или получить у Управляющего объектом Панова Валерия Анатольевича и пом. Управляющего Рекашевой Надежды Дмитриевны, тел.+7 (925) 722 28 67.

Условия голосования:

Просим принять во внимание «принцип» голосования: **«Один дом – Один голос»**. В случае если жилой дом принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, либо их голос пропорционален их доле в собственности на жилой дом.

Для голосования каждому члену ТСН при себе необходимо иметь:

- Паспорт;



- документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, расположенный на территории коттеджного посёлка «Чистые ключи» (копию предоставить при регистрации на собрании);
- при голосовании через представителя оригинал и копию нотариально удостоверенной доверенности на право участия в общем собрании членов ТСН (копия доверенности сдаётся при регистрации, оригинал возвращается).

При отсутствии копии документа, подтверждающего право собственности жилого дома, Решение будет признано недействительным и не будет учтено при подсчёте голосов.

Участие в голосовании на внеочередном Общем Собрании членов ТСН «Чистые Ключи» подтверждается, если Вы:

1. **Очная форма голосования:** если Вы сдали свои Решения для голосования до окончания очной части внеочередного Общего собрания в **13 часов 00 минут 18 апреля 2026г.;**

2. **Заочная форма голосования:** если Вы не смогли принять участие во внеочередном Общем собрании путём личного присутствия на Очной части, или присутствия своих представителей, вам предоставляется право проголосовать путём заполнения бланков Решения для голосования по всем вопросам повестки дня Общего собрания и передачи указанных заполненных бланков Решений в срок **до 22 часов 00 минут 05 мая 2026г.** любым, указанным ниже способом:

- **в офисе ТСН возле КПП: в Урну для голосования;**
- **на КПП у охраны КП «Чистые Ключи»: в Урну для голосования.**

Указанные объекты расположены по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, дер. Милюково, ул. Чистые Ключи, земельные участки 25А и 2А.

Председатель правления
ТСН «Чистые Ключи»



С.С. Эйрамджанц