

СМЕТА 2026–2027

ТСН «Чистые Ключи»

г. Москва, вн.тер.г. муниципального округа Филimonковский, д. Милуково, ул.Лесная, д. 3

Вопрос № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3 и 4 кварталы 2026 г. и 1 квартал 2027 года.

площадь

391 178

кв. м

тариф

9,80

руб./кв. м

бюджет

49,74

млн руб.

Содержание

01

Общие параметры сметы

Ключевые показатели и метрики

03

Расходы на охрану

Безопасность посёлка

05

Расходы на персонал

Штат и заработная плата

07

Резервный фонд

Целевые расходы и развитие

02

Структура доходов

Источники поступлений

04

Обслуживание посёлка

Инфраструктура и благоустройство

06

Коммунальные услуги

Электроэнергия и вывоз мусора

08

Ключевые выводы

Итоги и рекомендации

Параметры сметы 2026



391 178

кв. метров

Общая площадь земельных участков в границах ТСН



9,80

руб./кв. м

Ежемесячный взнос и оплата за управление, содержание и обслуживание КП «Чистые Ключи»



49,74

млн руб.

Сумма запланированных доходов и расходов по основному фонду на 2,3,4 кв. 2026+1 кв.2027



3 833 544

руб./мес

Среднемесячный доход от взносов и оплаты



12

месяцев

Период планирования: 2,3,4 кв. 2026 + 1 кв. 2027



1 730 405

руб.

Остаток по основному фонду на начало периода

Дополнительная информация



Адрес

г. Москва, вн.тер.г. МО
Филимонковский, д. Милюково,
Коттеджный поселок
«Чистые ключи»



Статус сметы

На утверждении на очередном Общем собрании членов ТСН 18 апреля — 05 мая 2026г



Резервный фонд

Остаток на начало: 264 869 руб.



Баланс

Доходы = Расходы: 51 470 438 руб.

Структура доходов по основному фонду

Распределение доходов



Взнос на содержание КП

92,5%

46 002 533 руб.

Основной источник дохода

Взнос и оплата за управление, содержание и обслуживание КП «Чистые Ключи»

Среднемесячный взнос и оплата за управление, содержание и обслуживание КП: 3 833 544 руб.



Компенсация электроснабжения

5,4%

2 687 500 руб.

Взнос на покрытие расходов

Взнос на покрытие расходов по электроэнергии для общих нужд и собственников без прямых договоров. Среднемесячно: 223 958 руб.



Мешки «Зелёный мусор»

1,6%

800 000 руб.

Среднемесячно: 66 667 руб.



Доп. услуги по прайсу

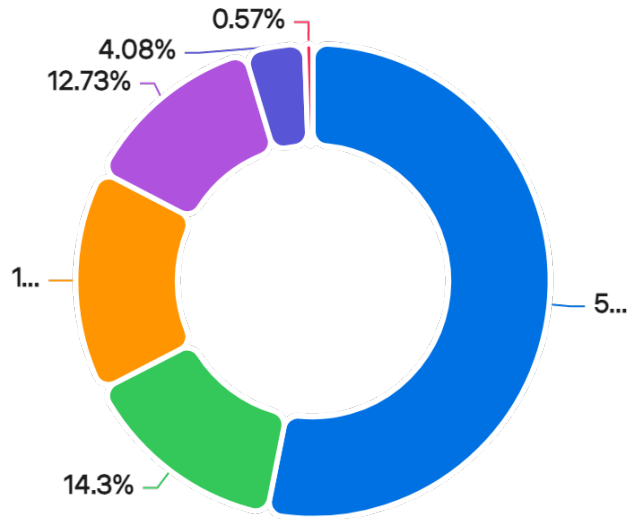
0,5%

250 000 руб.

Среднемесячно: 20 833 руб.

Обзор расходов по основному фонду

Структура расходов по категориям



ВСЕГО РАСХОДОВ

51 470 438

рублей на 12 месяцев

100%
бюджета

1 **Персонал** **53,1%**
Зарплата, налоги, аренда
27 344 560 руб.
Среднемесячно: 2 278 713 руб.

2 **Охрана** **14,3%**
ЧОП, видеонаблюдение
7 360 000 руб.
Среднемесячно: 613 333 руб.

3 **Коммунальные услуги** **15,2%**
Электроэнергия, вывоз мусора
7 820 000 руб.
Среднемесячно: 651 667 руб.

4 **Обслуживание** **12,7%**
Материалы, техника, ГСМ
6 550 878 руб.
Среднемесячно: 545 907 руб.

5 **Управленческие услуги** **4,1%**
2 100 000 руб.
Юридические услуги, банк, праздники

6 **Налоги** **0,6%**
295 000 руб. Земельный, водный, транспортный, УСН

Расходы на охрану посёлка

ОБЩАЯ СУММА

7 360 000

рублей в год

Среднемесячно

613 333 руб.

Доля в бюджете

14,3%

Динамика vs 2025 год

Факт 2025

6,75 млн

План 2026

→ 7,36 млн

↑ +8,7% Повышение тарифов ЧОП



Охрана (ЧОП)

Код 011 | 96,2% от расходов на охрану

7 080 000

руб./год

Круглосуточная охрана территории коттеджного посёлка. Услуги частного охранного предприятия включают патрулирование, контроль доступа, мониторинг объектов.

Ежемесячно: 590 000 руб.



Видеонаблюдение

Код 013 | 2,3%

170 000

руб./год

Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, ремонт оборудования, замена камер.

Ежемесячно: 14 167 руб.



Росгвардия

Код 012 | 1,5%

110 000

руб./год

Подключение к системе Росгвардии, обслуживание тревожных кнопок, ТО охранного оборудования.

Ежемесячно: 9 167 руб.

Обслуживание посёлка

ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ

6 550 878

рублей в год

12,7%

от бюджета

Коды

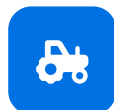
021-039

Среднемесячно

545 907 руб.

Остаток на начало

650 405 руб.



Трактор и погрузчик

3 270 405

руб.

49,9% от раздела | Код 038, 038-1

Лизинговые платежи

2 570 405 руб.

Остаток: 650 405 руб.

Сервисное обслуживание

700 000 руб.

ТО и доп. оборудование



Материалы и инструменты

2 820 000

руб.

43,1% от раздела | Коды 022-031, 034

ГСМ

750 000

Расходники

650 000

Инструмент

400 000

Электроинструмент

400 000

Лампы LED

200 000

Инженерное оборуд.

350 000



Работы по обслуживанию

460 473 руб.

7,0% от раздела



IT и ПО

83 000 руб.

Домиленд, программное обеспечение

Расходы на персонал

Крупнейшая статья расходов
27 344 560

рублей в год

53,1%

от общего бюджета

Среднемесячно **2 278 713 руб.**

Штат **19 человек**

Структура расходов

Производственный персонал **14 568 000**
14 человек 53,3%

Управленческий персонал **5 688 600**
5 человек 20,8%

Налоги с ФОТ **5 127 960**
Справочно 18,8%

Аренда жилья + прочее **1 960 000**
Спецодежда, патенты 7,1%

Штатное расписание и заработная плата

Управленческий персонал (5 чел.)

Должность	Кол-во	Ставка	Всего	Налоги
Председатель	1	40 000	40 000	12 080
Бухгалтер	1	110 000	110 000	—
Энергетик	1	80 500	80 500	24 311
Управляющий	1	163 050	163 050	—
Помощник упр.	1	80 500	80 500	24 311

ИТОГО Управляющий

474 050 руб.

Налоги: 60 702 руб.

Производственный персонал (14 чел.)

Должность	Кол-во	Ставка	Всего	Налоги
Главный инженер	1	130 000	130 000	39 260
Сантехник (0,5)	1	60 000	60 000	18 120
Электрик (0,5)	1	75 000	75 000	22 650
Рабочие	7	82 000	574 000	173 348
Бригадир	1	95 000	95 000	28 690
Тракторист	2	115 000	230 000	69 460
Премии, переработки	1	50 000	50 000	15 100

ИТОГО Производственный

1 214 000 руб.

Налоги: 366 628 руб.

ИТОГО ПО ПЕРСОНАЛУ

1 688 050 руб.

Налоги: 427 330 руб. | Всего: 2 115 380 руб./мес

Коммунальные услуги

ОБЩАЯ СУММА
7 820 000

рублей в год

15,2%

от общего бюджета

Коды

071-072

Среднемесячно

651 667 руб.

Остаток на начало

880 000 руб.

Динамика vs 2025 год

Факт 2025

6,91 млн

План 2026

→ **7,82 млн**

↑ **+13,2%** Рост расходов на электроэнергию



Электроэнергия

Код 072 | 62,0% от коммунальных расходов

Электроэнергия для общих нужд: освещение территории, КПП, КНС №№ 1-4, ВЗУ, очистные сооружения, а также для собственников, не имеющих прямых договоров с поставщиками.

Ежемесячно: **404 167 руб.**

Остаток: **700 000 руб.**

4 850 000

руб./год



Вывоз мусора (ТКО)

Код 071 | 23,0% от коммунальных расходов

Вывоз твёрдых коммунальных отходов с территории коттеджного посёлка по договору с региональным оператором.

Ежемесячно: **150 000 руб.**

Остаток: **180 000 руб.**

1 800 000

руб./год



Вывоз СПИЛ

Код 071/1 | 13,7%

1 070 000

руб./год

Ежемесячно: **89 167 руб.**



Мешки

Код 071/2 | 1,3%

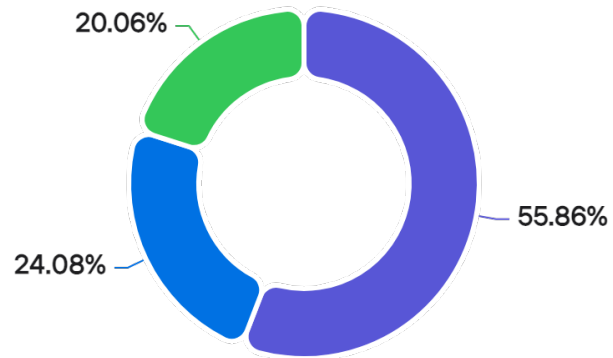
100 000

руб./год

Ежемесячно: **8 333 руб.**

План по резервному фонду 2026–2027

Структура поступлений



Целевой взнос на участок №4

1 392 000 руб.

55,9%

Ежегодный взнос (легковые)

600 000 руб.

24,1%

Текущий взнос (грузовые)

500 000 руб.

20,0%

Остаток на начало

264 869 руб.

ВЗНОС В РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

2 492 000

рублей

Остаток по резервному фонду на конец периода

0 руб.**100%**

расходование

Структура расходов резервного фонда

1**Приобретение участка №4****1 392 000**

руб.

Код 061 | 50,5% от резервного фонда

По состоянию на 2025 год ТСН приобретено **93,4% долей**.
Оставшиеся 6,6% долей в аресте. Инициирован процесс выкупа.

2**Основное инженерное оборудование****1 164 869**

руб.

Код 026 | 42,3% от резервного фонда

Приобретение и ремонт инженерного оборудования: поливомоечные машины, насосы, ремонт детских городков. Включая остаток на начало периода.

3**Ремонт дорожного полотна****200 000**

руб.

Код 039 | 7,2% от резервного фонда

Заливка швов, битумирование, текущий ремонт дорог внутри посёлка. Зарезервировано на период май–август 2026 года.

Итоги и рекомендации



Сбалансированная смета

Доходы равны расходам — **51 470 438 руб.** Отсутствует дефицит бюджета. Все расходы покрываются за счёт членских взносов собственников.



Приоритеты расходов

Распределение бюджета отражает ключевые приоритеты ТСН:

53%

Персонал

14%

Охрана

15%

Коммунальные



Развитие территории

Резервный фонд полностью направлен на развитие: приобретение участка №4 (**1 392 000 руб.**), инженерное оборудование (**1 164 869 руб.**), ремонт дорог (**200 000 руб.**).



Стабильный тариф

Тариф остаётся неизменным — **9,80 руб./кв. м.** При росте расходов ТСН сохраняет текущий уровень платежей для собственников за счёт оптимизации.

Основные показатели

Площадь территории

391 178 кв. м

Тариф

9,80 руб./кв. м

Годовой бюджет

49,74 млн руб.

Среднемесячный доход

3,83 млн руб.

Штат сотрудников

19 человек

Статус сметы

Готова к утверждению

на Общем Собрании ТСН



ВОПРОС № 5.

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. МО Филimonковский, д. Милюково, ул. Лесная, д. 3, на 2, 3, 4 кварталы 2026г. и 1 квартал 2027г.

Общая *S* земельных участков – 391 178 кв.м.

Размер тарифа 9,80 руб.

ВЗНОС на содержание КП «Чистые Ключи»:

общая сумма запланированных доходов среднемесячная 3 833 544 руб.= 391 178 кв.м. * 9,80 руб.

СТАТЬЯ ДОХОДОВ	План 2,3,4кв 2026 и 1 кв 2027 годовой	в т ч план расхода остатка на 31.12.2025	План 2,3,4 кв 2026 г и 1 кв 2027 среднемесяч но
Общий Остаток на 31.12.2025 г	1995 274		
Остаток по Основному фонду на 31.12.2025 г	1 730 405	1 730 405	
Взнос в ОСНОВНОЙ фонд ТСН "Чистые ключи"	49740 033	0	4145 003
<i>Взнос на компенсацию электроснабжения</i>	<i>2687 500</i>		<i>223 958</i>
<i>Взнос на содержание КП "Чистые Ключи"</i>	<i>46002 533</i>		<i>3833 544</i>
<i>Дополнительные услуги по утверждённому прайсу</i>	<i>250 000</i>		<i>20 833</i>
<i>Взнос на приобретение мешков с логотипом "Зелёный мусор"</i>	<i>800 000</i>		<i>66 667</i>
	51 470 438		
СТАТЬЯ РАСХОДОВ	51 470 438	1 730 405	4 289 203
1. УСЛУГИ ОХРАНЫ	7 360 000	0	613 333
<i>011 Охрана: ЧОП</i>	<i>7 080 000</i>		<i>590 000</i>
<i>012 Росгвардия. Тревожная кнопка, ТО кнопки</i>	<i>110 000</i>		<i>9 167</i>
<i>013 Обслуживание системы видеонаблюдения</i>	<i>170 000</i>		<i>14 167</i>
2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОСЁЛКА	6 550 878	650 405	545 907
<i>Работы по обслуживанию поселка</i>	<i>460 473</i>	<i>0</i>	<i>38 373</i>
<i>021 ИТ (Домиленд, программное обеспечение)</i>	<i>83 000</i>		<i>6 917</i>
<i>037 Шлагбаум ремонт и ТО</i>	<i>50 000</i>		<i>4 167</i>
<i>033 Услуги по обслуживанию сетей и территории</i>	<i>327 473</i>		<i>27 289</i>
Материалы и инструменты для обслуживания	2 820 000	0	235 000
<i>022 Лампы светодиодные и др</i>	<i>200 000</i>		<i>16 667</i>
<i>023 Расходные материалы: электрика, кабель, диски, метизы, соль, крошка, семена, удобрения и пр</i>	<i>650 000</i>		<i>54 167</i>



024 Мелкий инструмент и оборуд. (лопаты, разводные ключи, отвёртки и пр.)	400 000		33 333
Оборудование для спорт и детской площадки	70 000		5 833
031 ГСМ	750 000		62 500
034 Основной инструмент, оборудование для работы: электроинструмент, снегоуборщики, газонокосилки и пр	400 000		33 333
025 Основное инженерное оборудование	350 000		29 167
Трактор и погрузчик	3 270 405	650 405	272 534
038 Лизинговые платежи	2 570 405	650 405	214 200
038-1 Сервисное обслуживание, ТО, доп. оборудование	700 000		58 333
3. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ. ОФИС.	2 100 000	0	175 000
041 Юридические услуги	1 400 000		116 667
043 Комиссия банка	150 000		12 500
044 Общепоселковые праздники	350 000		29 167
046 Офисные расходы: канцелярия, почтовые расходы, связь и т п	200 000		16 667
4. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ	27 344 560	0	2 278 713
051 Оплата труда, производственный персонал	14 568 000		1 214 000
052 Оплата труда, управленческий персонал	5 688 600		474 050
053 Налоги с ФОТ (справочно)	5 127 960		427 330
054 Аренда дома для проживания рабочих	1 560 000		130 000
055 Спецдежда	200 000		16 667
056 Оформление патентов для сотрудников	200 000		16 667
5. АРЕНДА, НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ И ИМУЩЕСТВО	295 000	200 000	24 583
062 Аренда земли под Детской площадкой и въездной группой	0		
063 Водный, земельный, транспортный налог, налог УСН	295 000	200 000	24 583
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 820 000	880 000	651 667
071 Вывоз мусора	1800 000	180 000	150 000
071/1 Вывоз мусора ("зелёный мусор") СПИЛ	1070 000		89 167
071/2 Вывоз мусора ("зелёный мусор") мешки	100 000		8 333
072 Электричество: офис, КПП, освещение посёлка, очистные сооружения, КНС №№ 1-4, ВЗУ, жители не на прямых договорах	4850 000	700 000	404 167



РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД - ПЛАН на 2,3,4 кварталы 2026 и 1 квартал 2027г., руб.

Наименование	План 2,3,4кв 2026 и 1 кв 2027 годовой	В т.ч. план расхода остатка на 31.12.2025
Остаток по Резервному фонду на 31.12.2025г.	264 869	264 869
Взнос в РЕЗЕРВНЫЙ фонд ТСН "Чистые ключи"	2 492 000	
<i>Ежегодный целевой взнос за легковые автомобили</i>	<i>600 000</i>	
<i>Текущий целевой взнос за грузовые автомобили</i>	<i>500 000</i>	
<i>Целевой взнос на приобретение земельного участка №4</i>	<i>1 392 000</i>	
СТАТЬЯ РАСХОДОВ	2 756 869	
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД		
<i>026 Основное инженерное оборудование</i>	<i>892 869</i>	<i>209 869</i>
<i>033-1 Расходы по недропользованию</i>	<i>272 000</i>	
<i>039 Ремонт дорожного полотна</i>	<i>200 000</i>	
<i>061 Покупка доли земельного участка 4, проект, инфраструктура</i>	<i>1 392 000</i>	<i>55 000</i>

ОПЛАТА ПЕРСОНАЛА - ПЛАН на 2,3,4 кварталы 2026 и 1 квартал 2027г., руб.

ДОЛЖНОСТЬ	СУММА	КОЛ-ВО	ВСЕГО	НАЛОГИ С ФОТ	ИТОГО В МЕСЯЦ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	40 000	1	40 000	12 080	52 080
БУХГАЛТЕР	110 000	1	110 000		110 000
ЭНЕРГЕТИК	80 500	1	80 500	24 311	104 811
УПРАВЛЯЮЩИЙ	163 050	1	163 050		163 050
ПОМОЩНИК УПРАВЛЯЮЩЕГО	80 500	1	80 500	24 311	104 811
ИТОГО Управляющий персонал		5	474 050	60 702	534 752
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	130 000	1	130 000	39 260	169 260
САНТЕХНИК, ПОЛСТАВКИ	60 000	1	60 000	18 120	78 120
ЭЛЕКТРИК, ПОЛСТАВКИ	75 000	1	75 000	22 650	97 650
РАБОЧИЕ	82 000	7	574 000	173 348	747 348
РАБОЧИЙ/БРИГАДИР	95 000	1	95 000	28 690	123 690
ТРАКТОРИСТ	115 000	2	230 000	69 460	299 460
ПРЕМИИ, ПЕРЕРЕБОТКИ	50 000	1	50 000	15 100	65 100
ИТОГО Производственный персонал		14	1 214 000	366 628	1 580 628
ИТОГО ПО ПЕРСОНАЛУ		19	1 688 050	427 330	2 115 380



Пояснительная записка по расходованию остатка денежных средств по состоянию на 31.12.2025г.

По состоянию на 31.12.2025 года остаток денежных средств на расчётном счете **40703810738000014968** ТСН «Чистые ключи» в подразделении ПАО Сбербанк России составляет 1 995 274,16 (один миллион девятьсот девяносто пять тысяч двести семьдесят четыре руб 16 коп), а именно:

Расчётный счёт 40703810738000014966 - 1 995 274,16 руб

Таблица. Расходование денежных средств в 2026 г. остатка на 31.12.2025г., руб.

СТАТЬЯ Расходов	План 2026 год
Остаток на начало периода	1 995 274
Расходы по Основному фонду	1 730 405
071 Вывоз мусора	180 000
072 Электричество	700 000
063 Налоги	200 000
038 Лизинговые платежи	650 405
<i>Итого расходы по ОФ</i>	<i>1 730 405</i>
Остаток по ОФ	0
Расходы по Резервному фонду	264 869
039 Ремонт дорожного полотна	200 000
026 Основное инженерное оборудование	9 869
061 Целевой взнос Покупка доли земельного участка 4	55 000
<i>Итого расходы по РФ</i>	<i>264 869</i>
Остаток по ОФ	0

Денежные средства в размере 1 995 274,16 руб., зарезервированы на 2026 год на следующие расходы:

1. Денежные средства в размере 180 000,00 руб (сто восемьдесят тысяч) - это оплата за вывоз ТКО за декабрь 2025 г (АО «Экотехпром»);

2. Денежные средства в размере 700 000,00 руб (семьсот тысяч) - это оплата за потреблённую электроэнергию (общие нужды и оплата за собственников у которых нет прямых договоров с Мосэнергосбытом за декабрь 2025 г (АО «Мосэнергосбыт»);

3. Денежные средства в размере 200 000,00 руб. (двести тысяч руб.) - это налоговые обязательства за 2025 год (оплата налога УСН за 2025 год);

4. Денежные средства в размере 650 405 руб (шестьсот пятьдесят тысяч четыреста пять руб.) - это приобретение в 2026 году трактора (лизинг).

5. Денежные средства в размере 200 000,00 руб (двести тысяч руб.) - это денежные средства Резервного фонда, которые зарезервированы на ремонт дорожного полотна на территории ТСН «Чистые ключи» в период май - август 2026 года;



6. Денежные средства в размере 9 869,00 руб (девять тысяч восемьсот шестьдесят девять руб.) - это денежные средства Резервного фонда для приобретения в 2026 году основных средств, в т.ч. снегоуборщика;

7. Денежные средства в размере 55 000,00 руб (пятьдесят пять тысяч рублей) - это денежные средства по Целевому взносу «Приобретение земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180518:20» (Решение Общего собрания Протокол №1-2024 от 08.05.2024г).

ПЛАН РАБОТ НА 2026 ГОД

	План работ	Сроки
	<i>Профилактические работы</i>	
1.	Сезонная покраска детской площадки и парковой зоны, включающих все мало архитектурные формы (беседки, скамейки, горки и т.д.).	Весна
2.	Сезонная покраска инженерных коммуникаций (люки, ШВР) .	Весна
3.	Регламентные работы по обслуживанию ливневой системы (Прочистка)	Весна- осень
4.	Реконструкция стоков, установка транзитного колодца (КНС № 2), демонтаж аварийного стока на 222 участке	Весна- осень
5.	Регламентные работы по обслуживанию водопроводной системы. (откачка грунтовых вод с колодцев)	Весна- осень (контроль в течение года)
6.	Регламентные работы по обслуживанию канализационной системы (прочистка ловушек, проверка насосов и т.д.)	В течение года
7.	Регламентные работы по обслуживанию уличной системы освещения. (замена ламп, поддержание работоспособности ШВР)	В течение года
	<i>Ремонтные работы</i>	
1.	Текущий ремонт дорожного полотна, бордюров (заливка швов, ямочный ремонт)	Лето
2.	Ремонт лежащий полицейских.	Весна
3.	Ремонтные работы выхода в лес (поднятие калитки), покраска мостика	Весна
4.	Плановый капитальный ремонт линии освещения на парковой зоне и детской площадке (установка и замена столбов освещения)	Лето
5.	Восстановление линии дорожки в районе пруда вдоль забора (парковой зоны).	Лето
6.	Частичное восстановление напольного покрытия на стадионе и детской площадке.	Весна-лето
7.	Демонтировать строительный забор в районе парковочной зоны, вывоз мусора, восстановления газона (земельные участки ТСН: кадастровые №№ 77:18:0180518:393 и 77:18:0180518:943)	Весна-лето
	<i>Аварийно - ремонтные работы</i>	
1.	Замена двигателя на мини погрузчике.	Март
2.	Косметический ремонт здания КПП и въездной группы.	Весна-лето
	<i>Прочие работы</i>	
1.	Приобретение в лизинг нового мини погрузчика.	Весна
2.	Посадка деревьев, растений на территории КП, газоны	Весна-осень



3.	Приобретение и установок дополнительных урн	Весна
4.	Проведение экспертизы (ревизии) технической возможности подключения домовладений к поселковой системе ливневой канализации. <i>Примечание: часть жилых домов не подключены.</i>	Весна – лето
<i>Работы с привлечением целевых средств</i>		
1.	Работы по проектированию, строительству и подключению к коммуникациям общественного центра с административно - техническим назначением на участке № 4.	Весна-лето
2.	Проведение ландшафтных работ на участке № 4	Осень
3.	Проведение капитального ремонта фасадного кирпичного забора	Весна -осень
4.	Реконструкция площадки под ТБО	Лето
5.	Устройства новой разгрузочной зоны для крупногабаритного транспорта с внешней стороны забора	Лето - осень
6.	Установка видеокамер	Лето
7.	Автоматизация въезда через систему меток	Лето
<i>Работы с привлечением спонсорских средств</i>		
1.	Разработка концепции и проведение реконструкции въездной группы	Весна-лето
2.	Устройство парковочных мест на существующем месте разгрузки крупногабаритного транспорта	Весна-лето

С Уважением,
Правления ТСН «Чистые Ключи»

