



ВОПРОС № 6

Утверждение Договора Лизинга на приобретение Мини погрузчика Lonking CDM 312 по стоимости не выше 5 800 000руб с ежемесячным платежом до 170 000р (включая НДС).

Выписка из Протокола заседания членов Правления от 14.03.26 года:

По четвертому вопросу повестки:

Управляющий Панов В.А. предложил проработанные для ТСН 3 варианта покупки в лизинг нового мини - погрузчика за:

- 4 250 000 рублей (модель *Lonking CDM 312 - управление рычаги*);
- 4 600 000 рублей (модель *Lonking CDM 312 - управление джойстики*);
- 4 650 000 рублей (модель *LIUGONG CLG285B - управление джойстики*).

Модельный ряд был подготовлен с учётом собранной с разных источников информации, по отзывам владельцев и специалистов. В выборе приняли участия мини - погрузчики только с японскими двигателями и с возможностью установки навесного оборудования приобретённого ранее в ТСН, а также выносливого и качественного двигателя с запасом мощности.

Сводная таблица по лизингу в Приложении №1.

Решили: Выбрать модель *Lonking CDM 312 - управление рычаги*, по причине более надёжного в эксплуатации и более выгодного предложения в выбранных вариантах. Для лизинга был выбран «Газпромбанк», как самый выгодный по предложенным условиям.

Результат голосования: За – 4 (Эйрамджанц С.С., Митрофанова М.В., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А.); Против – 0; Воздержался – 0

Пояснения к Выписке из Протокола заседания членов Правления от 14.03.26 года и к принятому Решению:

Прошедший зимний период выявил нехватку количества уборочной техники по сравнению с текущим объёмом работ. При работе в максимальном режиме техника часто выходила из строя, что приводило к задержкам в очистке территории. Во время сильных и



продолжительных снегопадов уборка осуществлялась лишь частично.

Для повышения эффективности и скорости уборки, особенно в зимний период, когда техника работает на пределе и, как показала практика, часто ломается в критический момент, а также для продления срока службы имеющегося парка ТСН, было предложено приобрести ещё одну единицу техники.

При выборе новой машины учитывались улучшенные характеристики по сравнению с текущей моделью: более высокая мощность, надёжный производитель, положительные отзывы обслуживающих организаций, а также с учетом совместимости с уже имеющимся навесным оборудованием ТСН. Эксплуатация новой техники планируется круглогодично.

Имеющаяся у ТСН модель: **Zaumberg MN 950 – управление рычаги:**

- двигатель Zhejiang Xinchai (Китай), мощность - 45 kw, разрешённая максимальная масса – 4 150,00 кг.;

Приобретаемая в ТСН новая модель: **Lonking CDM 312 - управление рычаги:**

- двигатель Kubota (Япония);
- мощность - 63 kw;
- разрешенная максимальная масса - 4 730,00 кг.





ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»

ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001

108808, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, дер. Милуково, ул. Лесная, д. 3 тел. +7 (925) 722 28 67

Решение приобретения в лизинг, позволит достаточно комфортно распределить финансовую нагрузку на ТСН, а затратная часть окупится комфортом для жителей посёлка.

! Данное решение позволит повысить качество и скорость уборки территории в ТСН, продлит службу техники, повысит уровень жизни в КП «Чистые ключи»!

Приложение № 1. Сводная таблица по лизингу.

| Банк | Модель трактора | Стоимость | Авансовый платеж | Ежемесячный платеж 36 мес | Сумма договора | Переплата | Выкупной платёж | КАСКО | ОСАГО | Досрочно |
|-------------|--|--------------|------------------|--|----------------|--------------|-----------------|-----------|-----------|----------|
| ВТБ | LONKING CDM312 (управление джойстики) | 4 600 000,00 | 690 000,00 | 153 848,50 | 6 228 546,00 | 1 628 546,00 | 1 000,00 | 92 000,00 | 28 419,20 | есть |
| СовкомБанк | LONKING CDM312 (управление джойстики) | 4 600 000,00 | 460 000,00 | 167 072,13 | 6 474 596,68 | 1 874 596,68 | 1 500,00 | доп | доп | нет |
| ГазпромБанк | LONKING CDM312 (управление джойстики) | 4 600 000,00 | 690 000,00 | 1 месяц - 690 000,00 2-35 месяц - 161 469,68 36 месяц - 2000 | 6 181 969,00 | 1 581 969,00 | 2 000,00 | 22 080,00 | нет | есть |
| ГазпромБанк | LONKING CDM312 (управление рычаги) | 4 250 000,00 | 637 500,00 | 1 месяц - 637 000,00 2-35 месяц - 150 386,04 36 месяц - 2000 | 5 752 625,00 | 1 502 625,00 | 2000 | 14 132,00 | нет | есть |

С Уважением,

Правление ТСН «Чистые Ключи»



| | | | | | |
|-------|------------|--------------|-----------|------------|--------------|
| 26 | 05.05.2028 | 150 288,44 | 29 577,36 | 120 711,08 | 1 291 918,02 |
| 27 | 05.06.2028 | 150 288,44 | 27 796,83 | 122 491,61 | 1 155 172,38 |
| 28 | 05.07.2028 | 150 288,44 | 24 183,47 | 126 104,97 | 1 016 731,88 |
| 29 | 05.08.2028 | 150 288,44 | 22 099,53 | 128 188,91 | 876 573,64 |
| 30 | 05.09.2028 | 150 288,44 | 19 161,71 | 131 126,73 | 734 669,73 |
| 31 | 05.10.2028 | 150 288,44 | 15 635,39 | 134 653,05 | 591 001,33 |
| 32 | 05.11.2028 | 150 288,44 | 13 070,61 | 137 217,83 | 445 541,43 |
| 33 | 05.12.2028 | 150 288,44 | 9 605,68 | 140 682,76 | 298 269,03 |
| 34 | 05.01.2029 | 150 288,44 | 6 701,72 | 143 586,72 | 149 033,70 |
| 35 | 05.02.2029 | 150 288,44 | 3 411,02 | 146 877,42 | 2 000,00 |
| 36 | 05.03.2029 | 2 000,00 | 40,56 | 1 959,44 | |
| Итого | | 5 749 306,96 | | | |

2.1. Авансовый платеж — 637 500,00 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей, в том числе НДС, определяемый в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2 Авансовые платежи засчитываются Сторонами в счет Стоимости лизинга следующим образом: 90% в месяц подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и 10% в месяц, следующий за месяцем подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

2.3. Общая сумма платежей составляет 5 749 306,96 (Пять миллионов семьсот сорок девять тысяч триста шесть и 96/100) рублей, в том числе НДС, определяемый в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.1. В рамках акции "Китайский Спецсезон", проводимой Лизингодателем, Лизингодатель предоставил Лизингополучателю скидку на лизинговые платежи в соответствии с условиями акции. Сумма скидки на лизинговые платежи составляет 212 500,00 (Двести двенадцать тысяч пятьсот и 00/100) рублей. Сумма лизинговых платежей, указанная в Графике лизинговых платежей, установлена с учетом предоставленной Лизингодателем скидки.

2.4 Выкупной платеж включается в последний лизинговый платеж и составляет 1 000,00 (Одна тысяча и 00/100) рублей, в том числе НДС, определяемый в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1 Страхователь — Лизингодатель.

3.2 Платательщик страховой премии за первый Страховой период — Лизингополучатель.

Платательщик за последующие Страховые периоды — Лизингополучатель.

3.2.1 Франшиза по Договору страхования Предмета лизинга определяется в соответствии с Приложением № 1 к Договору лизинга.

3.3 Страхователем по ОСАГО выступает Лизингополучатель.

3.4 Платательщиком страховой премии по ОСАГО выступает Лизингополучатель.

3.5 Стороны договорились, что Лизингодатель заключает договор страхования жизни и здоровья от несчастных случаев водителя и пассажиров Предмета лизинга. Срок страхования составляет 12 месяцев с даты заключения договора страхования. Лимит ответственности 3 000 000,00 рублей. Платательщиком страховой премии выступает Лизингодатель.

Лизингополучатель подтверждает, что самостоятельно ознакомится с правилами страхования Страховщика, размещенными на официальном сайте страховщика в сети Интернет.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1 Страхование жизни и здоровья от несчастных случаев водителя и пассажиров Предмета лизинга.

5. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН И АДРЕСА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ СТОРОН

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 01e23479-93c7-42d9-a688-b440ab78b51f

| | | | |
|------------|---|----------------------|--|
| ОТПРАВЛЕНО | ООО "ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ", Перепелица Элеонора Руслановна Эл.доверенность №98f4c95c-0e12-4658-8c0f-694c5d9da58e | 30.03.26 16:57 (MSK) | Сертификат 0C4B92880807CBFF45C79B02019B5A41 2 |
| УТВЕРЖДЕНО | ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ", ЭЙРАМДЖАНЦ СЕРГЕЙ СЕРГОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 01.04.26 10:19 (MSK) | Сертификат 0299BA9600E7B30B8B43B17A226917F498 |

- 5.1. От Лизингодателя: Рашитова Александра Анатольевна, почта client@gpbl.ru.
5.2. От Лизингополучателя: Эйрамджанц Сергей Сергевич, почта chistye_kluchi@mail.ru.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1 Обеспечение не предусмотрено.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Место (регион) эксплуатации Предмета лизинга: Российская Федерация.

7.2 Стороны договорились, что в связи с предоставлением Лизингодателем Лизингополучателю скидки на лизинговые платежи в соответствии с п. 2.3.1 Договора лизинга, условия, предусмотренные пунктом 3.4.7 Общих условий лизинга, применяются к отношениям Сторон по Договору лизинга по истечении 12-ти месяцев с даты передачи Предмета лизинга в лизинг.

7.2.1 Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в предоставлении скидки, предусмотренной п.2.3.1 Договора лизинга, и изменить График лизинговых платежей по Договору лизинга в одностороннем порядке в случае, если Предмет лизинга по любым причинам не будет передан Лизингополучателю в лизинг по Акту приема-передачи в лизинг в срок до 30 апреля 2026 года включительно.

В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю одним из способов, предусмотренных п. 1.7 настоящих Общих условий лизинга, измененный График лизинговых платежей. Измененный график лизинговых платежей подлежит применению по истечении сроков, установленных п. 1.7 Общих условий лизинга. Неполучение Лизингополучателем уведомления об изменении Графика лизинговых платежей, направляемого Лизингодателем с соблюдением установленного настоящим пунктом порядка, не может служить основанием для предъявления Лизингодателю претензий.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 01e23479-93c7-42d9-a688-b440ab78b51f

| | | | |
|------------|---|-------------------------|--|
| ОТПРАВЛЕНО | ООО "ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ", Перепелица Элеонора Руслановна Эл.доверенность №98f4c95c-0e12-4658-8c0f-694c5d9da58e | 30.03.26 16:57 (MSK) | Сертификат 0C4B92880807CBBF45C79B02019B5A41 3 |
| УТВЕРЖДЕНО | ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ", ЭЙРАМДЖАНЦ СЕРГЕЙ СЕРГОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 01.04.26 10:19 (MSK) | Сертификат 0299BA9600E7B30B8B43B17A226917F498 |

Лизингодатель ООО "Газпромбанк Автолизинг"

ИНН 7728533208, КПП 772801001.

Адрес местонахождения: 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, помещ. 2/1.

Банковские реквизиты: р/счет 40702810400000005318 в Банк ГПБ (АО) г. Москва, БИК: 044525823, к/счет 30101810200000000823

МП

Лизингополучатель ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ"

ИНН 7751164083, КПП 775101001.

Адрес местонахождения: 108808, г Москва, поселение Первомайское, Троицкий округ, деревня Милюково, ул Лесная, д 3.

Почтовый (фактический) адрес: 108808, г Москва, поселение Первомайское, Троицкий округ, деревня Милюково, ул Лесная, д 3.

Банковские реквизиты: р/счет: 40703810738000014966 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, БИК: 044525225, к/счет 30101810400000000225

/Эйрамджанц С. С.

МП

ИСПОЛЬЗУЙТЕ
ВСЕ ФУНКЦИИ ВАШЕГО
ЛИЧНОГО КАБИНЕТА

MY.AUTOGPBL.RU



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 01e23479-93c7-42d9-a688-b440ab78b51f

| | | | |
|------------|---|-------------------------|--|
| ОТПРАВЛЕНО | ООО "ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ", Перепелица Элеонора Руслановна Эл.доверенность №98f4c95c-0e12-4658-8c0f-694c5d9da58e | 30.03.26 16:57 (MSK) | Сертификат 0C4B92880807CBBF45C79B02019B5A41 4 |
| УТВЕРЖДЕНО | ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ", ЭЙРАМДЖАНЦ СЕРГЕЙ СЕРГОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 01.04.26 10:19 (MSK) | Сертификат 0299BA9600E7B30B8B43B17A226917F498 |

Спецификация Предмета лизинга

| № | Наименование/ тип машины | Марка, модель, коммерческое наименование | Год выпуска | Новый или бывший в эксплуатации | Кол- во, шт. | Продавец | Срок регистрации Предмета лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзо ра на имя Лизингополучателя | Франшиза по Договору страхования | Стоимость Предмета лизинга за ед. (с учетом дополнительног о оборудования) в руб. В т.ч. НДС |
|---|-----------------------------|--|----------------|---------------------------------------|-----------------|--|---|--|--|
| 1 | САМОХОДНА Я МАШИНА | МИНИ ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬН ЫЙ LONKING CDM312 | 2025 | Новый | 1 | ООО "АВТОКАР" (ИНН: 5751027990) | "30" апреля 2029 | Отсутствует | 4 250 000,00 руб. |

Лизингодатель ООО "Газпромбанк Автолизинг"

МП

Лизингополучатель ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ"

/Эйрамджанц С. С.

МП

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 01e23479-93c7-42d9-a688-b440ab78b51f

| | | | |
|------------|--|-------------------------|--|
| ОТПРАВЛЕНО | ООО "ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ", Перепелица Элеонора Руслановна Эл.доверенность №98f4c95c-0e12-4658-8c0f-694c5d9da58e | 30.03.26 16:57 (MSK) | Сертификат 0c4b92880807cbbf45c79b02019b5a41 5 |
| УТВЕРЖДЕНО | ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ", ЭЙРАМДЖАНЦ СЕРГЕЙ СЕРГОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 01.04.26 10:19 (MSK) | Сертификат 0299ba9600e7b30b8b43b17a226917f498 |

| | | | |
|--|---------------|-----------|----------------------|
| ИНН 7728533208 | КПП 772801001 | Р/с № | 40702810400000005318 |
| Получатель: ООО «Газпромбанк Автолизинг» | | | |
| Банк получателя: Банк ГПБ (АО) г. Москва | | БИК | 044525823 |
| | | Кор/сч. № | 30101810200000000823 |

Счет-оферта на заключение договора финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-430667-26 от "30" марта 2026 года

| | |
|---------------------------|--|
| Лизингодатель: | ООО «Газпромбанк Автолизинг», ИНН 7728533208, КПП 772801001, Адрес местонахождения: г. 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, помещ. 2/1. Сайт: https://autogpbl.ru/ Телефон: +7 (495) 231-1234 ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ" ИНН 7751164083, КПП 775101001. Адрес местонахождения: 108808, г Москва, поселение Первомайское, Троицкий округ, деревня Милюково, ул Лесная, д 3. |
| Лизингополучатель: | Почтовый (фактический) адрес: 108808, г Москва, поселение Первомайское, Троицкий округ, деревня Милюково, ул Лесная, д 3. Банковские реквизиты: р/счет: 40703810738000014966 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, БИК: 044525225, к/счет 30101810400000000225 |

| № п/п | Наименование | Кол-во | Цена | Сумма, руб. включая НДС |
|---------------|---|--------|---|--|
| 1 | Платеж по Договору финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-430667-26 от "30" марта 2026. | 1 | 637 500,00 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот и 00/100) | 637 500,00 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот и 00/100) |
| Итого: | | | | 637 500,00 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот и 00/100) |

Итого к оплате: 637 500,00 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот и 00/100) (включая НДС)

Настоящий счет-оферта является письменным предложением (офертой) Общества с ограниченной ответственностью "Газпромбанк Автолизинг" (ООО "Газпромбанк Автолизинг"), далее по тексту Лизингодатель, заключить договор финансовой аренды (лизинга), далее – "Договор лизинга", подготовлена на основании ранее полученного от Лизингополучателя запроса на лизинг, содержащего информацию об определенном Лизингополучателе, предмете лизинга, Продавце и т.д. Договор считается согласованным путем принятия (акцептования) оферты Лизингополучателем в установленном порядке (п.3 ст.438 ГК). Акцептом настоящей оферты является оплата Лизингополучателем выставленного Лизингодателем счета на оплату платежа по настоящему счету-оферте, означающее полное и безоговорочное принятие Лизингополучателем всех условий, указанных в настоящей оферте, без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения. Лизингополучатель подтверждает, что к отношениям Сторон по настоящему Договору финансовой аренды (лизинга) применяется действующая редакция Общих условий лизинга, расположенных на веб-сайте Лизингодателя по адресу: <https://autogpbl.ru/contracts> (далее – "Общие условия лизинга"), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора лизинга. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются Общими условиями лизинга, как если бы положения указанных Общих условий лизинга были бы включены в текст настоящего Договора лизинга. Путем платежа по настоящему счету-оферте Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомился с Общими условиями лизинга, и выражает свое согласие с ними. Подписание Договора лизинга Сторонами носит формальный характер и связано с регистрацией Предмета лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзора. Договор лизинга считается заключенным, если Лизингополучатель оплатит платеж по счету-оферте Лизингодателя в течение 40 (сорок) рабочих дней с даты выставления счета-оферты Лизингодателем (срок для акцепта) Лизингодатель оставляет за собой право отозвать настоящую оферту до окончания срока для акцепта и до момента ее акцепта Лизингополучателем, путем направления извещения об отзыве настоящей оферты по адресу электронной почты Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 01e23479-93c7-42d9-a688-b440ab78b51f

| | | | |
|------------|---|-------------------------|--|
| ОТПРАВЛЕНО | ООО "ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ", Перепелица Элеонора Руслановна Эл.доверенность №98f4c95c-0e12-4658-8c0f-694c5d9da58e | 30.03.26 16:57 (MSK) | Сертификат 0C4B92880807CBFF45C79B02019B5A41 6 |
| УТВЕРЖДЕНО | ТСН "ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ", ЭЙРАМДЖАНЦ СЕРГЕЙ СЕРГОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 01.04.26 10:19 (MSK) | Сертификат 0299BA9600E7B30B8B43B17A226917F498 |