

ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ» ОГРН 1197746367213 ИНН 7751164083 КПП 775101001108808,
г. Москва, вн.тер.г муниципального округа Филимонковский, дер. Милюково, ул. Лесная, д. 3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Ревизионной комиссии ТСН «Чистые Ключи»

Период: 2025 г.

г. Москва

Заключение Ревизионной комиссии ТСН «Чистые Ключи»

по результатам проверки финансовой - хозяйственной деятельности товарищества

за период: с 01 января по 31 декабря 2025 г.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости «Чистые Ключи» (далее - ТСН) избрана на основании п. 4.1. Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи», утверждённого Общим очередным отчётным собранием членов ТСН «Чистые Ключи» - Протокол № 1-2024 от 08.05.2024г. на период с 14.05.2025г по 13.05.2027г. - Протокол № 1-2025 очередного отчётного Общего собрания ТСН «Чистые Ключи», проведённого в очно-заочной форме: 12 апреля - 04 мая 2025г., в составе: Новикова Анна Георгиевна, Широкова Ольга Викторовна, Салаватов Марат Алибекович.

На основании Протокола № 1 от 31 мая 2025г. Салаватов Марат Алибекович избран Председателем ревизионной комиссии ТСН, а также распределены обязанности для осуществления ежегодной ревизии, в соответствии с Уставом ТСН «Чистые Ключи»:

- на Салаватова М.А. возложить контроль за финансовой деятельностью и исполнением сметы;
- на Широкову О.В.. возложить контроль по договорным обязательствам ТСН и целевому использованию средств;
- на Новикова А.Г. возложить контроль по документообороту.

Ревизионной комиссией была проведена ежегодная ревизия финансовой деятельности товарищества на основании п.10.3 Устава ТСН и Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи».

Даты проведения ревизии: с 20 марта по 10 апреля 2026г.

Место проведения ревизии: г. Москва, вн.тер.г. муниципального округа Филимонковский, деревня Милюково, КП «Чистые Ключи».

Результаты проведения ревизии включены в отчёт и заключение о деятельности ревизионной комиссии за 2025г к очередному Общему собранию членов ТСН.

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ» за 2025г.

Общие сведения

- **Дата создания ТСН** – 06.06.2019г. - Протокол № 1 от 29 мая 2019г. Общего собрания собственников земельных участков.
- **Место нахождения товарищества:**
Юридический адрес: с 18.10.21г. по настоящее время - 108808, г. Москва, вн.тер.г. муниципального округа Филимонковский, д. Милюково, ул. Лесная, д. 3.
- **Количество членов ТСН «Чистые ключи» на 20.03.2026г.** – **189** собственников жилых домов.

Ревизионная комиссия ТСН провела ревизию финансовой деятельности, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСН Пи Положением о Ревизионной комиссии ТСН за период: 2025 г. (далее — отчётный период).

Ревизия проведена с целью объективной, независимой проверки финансово - хозяйственной деятельности ТСН и её оценки, выдачи заключения и рекомендаций. Настоящий отчёт Ревизионной комиссии составлен в период с 20 марта по 10 апреля 2026г. включительно по месту проживания ревизоров.

Органы управления Товарищества в отчётном периоде.

Состав Правления ТСН в отчётный период - 2025г.

- избранный на период с 04 декабря 2023г. по 03 декабря 2025г. - Протокол Внеочередного отчётно-выборного Общего собрания членов ТСН «Чистые Ключи», проведённого в очно - заочной форме: 11 ноября -25 ноября 2023г:

- избранный на период с 04 декабря 2025г. по 03 декабря 2027г. – Протокол №2-2025 внеочередного Общего собрания ТСН «Чистые Ключи», проведённого в очно - заочной форме: 15 ноября - 30 ноября 2025г:

№ участка	Члены Правления	Председатель правления	Распределение обязанностей между членами правления	Даты работы
29	Булойчик Д.В.		Охрана, технические вопросы, взаимодействие с жителями, проект развития 4 участка	01.01.2025г.-31.12.2025г.
152	Возовая Э.М.		Административные и юридические вопросы	01.01.2025г.-31.12.2025г.
96	Мироненко А.Ю.		ИТинфраструктура, технические вопросы безопасности, информирование жителей о работе правления, проект развития участка 4	01.01.2025г.-31.12.2025г.
65	Гнездилова Е.Е.		Контроль за бухгалтерскими и кадровыми вопросами	01.01.2025г.-31.12.2025г.
13	Жаравина Ю.А.		Взаимодействие с жителями, должники	01.01.2025г.-31.12.2025г.
147	Митрофанова М.В.		Общие вопросы, проект развития 4 участка	Избрание с 04.12.2025 г.
74	Эйрамджанц С.С.	Председатель правления	Координация деятельности, административные и юридические вопросы	01.01.2025г.-31.12.2025г.
155	Суралиева Л.Х.		Общие вопросы, проект развития 4 участка	Прекращение полномочий 04.12.2025г

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕВИЗИИ

Формирование заключений и рекомендаций осуществлялась при всестороннем, полном и объективном исследовании полученной в процессе ревизии документации и информации:

- выполнение решений Общих собраний ТСН «Чистые Ключи» и Правления ТСН, в том числе исполнение Смет доходов и расходов ТСН за отчётный период, утверждённых общими собраниями: очередного отчётного Общего Собрания ТСН «Чистые ключи» в очно - заочной форме: 12 апреля – 04 мая 2025 года (Протокол № 1-2025 от 14.05.2025г) и очередного отчётного Общего собрания членов ТСН «Чистые Ключи», проведённого в очно-заочной форме с 14.04.2024 по 28.04.2024г (Протокол № 1-2024г. от 08.05.2025г);
- решений Правления ТСН;
- целевое использования Резервного фонда ТСН, текущего финансирования на обслуживание КП «Чистые Ключи» и иных поступлений;
- законность совершенных Председателем Правления от имени ТСН сделок и заключённых договоров;
- соблюдение Устава ТСН.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕВИЗИИ

Для проведения ревизии Ревизионной комиссией за отчётный период были направлены запросы в Правление ТСН: запрошены следующие документы. (В таблице сделаны отметки о предоставлении/не предоставлении документов)

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата предоставления	Результат
1	Договоры с неотъемлемыми приложениями, дополнительными соглашениями, актами приёма-передачи, действующими и заключёнными от имени ТСН «Чистые Ключи» за период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г., а также документы, подтверждающие расходы по вышеуказанным договорам, а также реестр договоров за указанный период, заверенный подписью и печатью.	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
2	Банковские выписки за период: 2025, с указанием получателя/отправителя и назначением платежа, а также справку банка об остатке денежных средств на счёте за период: 2025г	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
3	Карточка счёта 51 за период: 2025г	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
4	Сводная ведомость по начислениям и оплате Ежегодного целевого взноса в Резервный фонд за период: 2025г	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
5	Сводная ведомость по начислениям и оплате Текущего целевого взноса в Резервный фонд за период: 2025г	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
6	Сводная ведомость по начислениям и оплате по обслуживанию посёлка КП «Чистые ключи» за период: 2025г.	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
7	Авансовые отчёты за период: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены

8	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.06.1 за 2025 год - начисление и оплата не членами ТСН	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
9	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.81 за 2025 год - начисление и оплата целевого взноса на приобретение земельного участка	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
10	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.82 за 2025 год - начисление и оплата взносов в резервный фонд	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
11	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.83 за 2025 год - начисление и оплата дополнительных услуг	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
12	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.84 за 2025 год - начисление и оплата за потребленную электроэнергию собственниками недвижимости	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
13	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.87 за 2025 год - начисление и оплата членских взносов	В срок до 15.03.2026г.	Предоставлены
14	Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности 2025 г.	В срок до 05.04.2026	Предоставлен 10.04.2026
15	Расшифровка статей отчёта по доходам и расходам за период: 2025г	В срок до 05.04.2026	Предоставлены
16	Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период: 2025г	В срок до 05.04.2026	Предоставлены
17	Бухгалтерская и иная отчётность ТСН «Чистые Ключи», направленную в соответствующие органы за период: 2025г	В срок до 05.04.2026	Предоставлены
18	Копии протоколов правления за 2025г	В срок до 05.04.2026	Предоставлены
Дополнительно в ходе проведения ревизии			
19	Пояснение к балансу с расшифровкой по статьям	В срок до 06.04.2026	Предоставлены
20	Соглашения с сотрудниками и другими физическими лицами о неразглашении персональных данных	В срок до 06.04.2026	Предоставлены
21	Пояснения с расшифровкой статей к отчёту о целевом использовании средств на приобретение долей 4 участка	В срок до 06.04.2026	Предоставлены
22	Отчёт по судебным делам за период: 2025	В срок до 06.04.2026	Предоставлены

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

Таблица 1.

№	Контрагент	Предмет договора	№ Договора	Дата закл договора	Сумма по договору	Срок действия договора	Отчётность	ПРИМЕЧАНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КП ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ								
1	ГУП «Экотехпром» в лице ООО «ГК СЭТ»	Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами	11-14-4155	01.07.2022	980 220,64 Р	1 год с даты начала оказания услуг, с пролонгацией	Платёжные документы / акт сверки	Тариф 972,7 руб./м ³ .
2	АО «Экотехпром» в лице ООО «ГК СЭТ»	Транспортирование смета/спила от уборки и благоустройства территорий и объектов хозяйства	11-14-8315	09.01.2025	67 714,40 Р	до 31.12.2025	УПД	По приложению тариф меняется с 01.07.2025.
3	Мосэнергосбыт АО	Покупка электроэнергии	90233190	01.07.2022	по счёту	до 31.12.2022 с пролонгацией	Оплата по факту	В полном объеме
4	ООО ТК "Мостранснефть"	Покупка нефтепродуктов	17М/8526	04.10.2023	по счёту	04.10.2024 с пролонгацией	Оплата по факту	В полном объеме
ОХРАНА ПОСЁЛКА								
5	Управление вневедомственной охраны Нацгвардия/Росгвардия	Охранные услуги	A1/618-1	09.06.2022	84 972,00 Р	по 09.06.2023 с пролонгацией	Абонентская плата	В полном объеме
6	ООО ЧОП "Защита Плюс"	Охранные услуги	8	15.10.2023	540 000,00 Р	по 15.10.2024 с пролонгацией	Акт	В полном объеме
ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ								
7	АО ВТБ Лизинг	Лизинг (трактор)	АЛ212797/01-22	02.06.2022	4 769 927,20 Р	31.08.2025	Акт приёма-передачи	В полном объеме
8	ООО "Доминант"	Купля-продажа (поливомоечная машина)	ДОЦБ-001571	31.03.2025	431 000,00 Р	16.04.2025	Акт приёма-передачи	В полном объеме
9	ООО "РЕАЛ СОФТ ЭО"	Лицензия СБИС	б/н	13.03.2024	9 500,00 Р	01.04.2025	-	-
ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ								
10	Симачков А. В.	Аренда зем. Участка с жилым домом	б/н	04.05.2025	130 000,00 Р	03.04.2026	-	Договор является актом
11	ИП Соколов П. В.	Аренда туалетных кабинок	138/23	25.09.2023	5 000,00/7000 Р	срок не определён	Акт	В полном объеме
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ								
12	Каримов Р. А.	Юридические услуги	б/н	19.10.2024	30000Р в месяц	19.03.2025	Чек	В полном объеме

13	ИП Норкина Е. С.	Юридические услуги	31.07.2025	31.07.2025	200 000,00 Р	02.10.2025	Акт	В полном объеме
14	Любимов А. П.	Юридические услуги	б/н	14.12.2024	3000 за час работы	01.03.2025	Чек	В полном объеме
ПРОЧЕЕ								
15	Адайкин С. Е.	Музыкальное сопровождение в честь празднования Дня Победы	1	22.04.2025	31 800,00 Р	09.05.2025	Акт приёма-передачи	В полном объеме
16	ГБУ "ЦДС ТиНАО"	Проведение тематических мероприятий в зрительском зале и танцевальном зале	11/03/25-С	11.03.2025	13 500,00 Р	12.04.2025	Акт сдачи	В полном объеме
17	ООО "СервисКлауд"	Доступ к SСLOUD (1С: Предприятие «облако!»)	б/н	Без срока	не указано	Без срока действия	Счёт-фактура №78424556	В полном объеме
18	ООО "Яндекс Маркет"	Электронный документооборот	б/н	11.12.2024	не указано	не указано	не указано	-
19	Пуликов А. С.	Ремонт узлов на тракторе МТЗ 82 (ремонт отвала и щетки)	5	20.02.2025	34 100,00 Р	21.02.2025	Акт приёма-передачи	В полном объеме
20	Репин А. А.	Установка системы видеонаблюдения	1	14.07.2025	147 483,00 Р	25.07.2025	Акт приёма-передачи	В полном объеме
21	Самсонова Е. К.	Организация праздника Рождество/Масленица	1	18.02.2025	25 000,00 Р	01.03.2025	Чек	В полном объеме
22	ИП Шворак Ю. Н.	ТО тревожной сигнализации	088/ТО/22	15.06.2022	2 000,00 Р	на год с пролонгацией	Акт	В полном объеме
23	ООО ДОМИЛЕНД/Платформа Домиленд	Приложение «Домиленд»	-	06.07.2022	33 696,00 Р	на год с пролонгацией	Счёт-фактура №2025/88	-
24	ИП Имамов С.Т.	Закупка материалов для ремонта	Товарная накладная №82	28.08.2025	62 535,00 Р	не указано	Товарная накладная + счёт фактура	В полном объеме
25	ИП Кондратьев Д.А.	Закупка профильной трубы 40x20x2 мм	Счёт-фактура №201	02.06.2025	44 118,00 Р	не указано	Счёт фактура	В полном объеме
26	ДК Первомайское	Проведение внеочередного общего собрания	75/11-С	07.11.2023	13 500,00 Р	не указано	Акт сдачи-приёмки	В полном объеме
ДОГОВОРЫ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ								
27	Муравьев А. Н.	Услуги электрика для посёлка «Чистые ключи»	5	01.10.2024	По факту выполненных работ	с момента подписания	Чек	Исполнитель — самозанятый.
28	Соловьев С.Н.	Управление Посёлком	7	01.01.2025	По факту выполненных работ	с момента подписания	Чек	Исполнитель — самозанятый.
29	ИП Панов В.А.	Управление Посёлком	№01/2025	11.12.2025	163 050,00 Р	срок не определён	УПД	-

30	ИП Валынга Л.Н.	Ведение бухгалтерского и налогового учёта	№16-04/24	16.04.2024	110 000,00 Р	срок не определён	Акт оказания услуг	-
31	Маркин А. В.	Контроль за электрооборудованием (самозанятый)	ТСН-2	01.11.2022	По факту выполненных работ	С момента подписания	Чек	Исполнитель — самозанятый.
ТРУДОВОЙ ДОГОВОР								
32	Иванова О. А.	Помощник упарвляющего посёлком	33	09.09.2024	70 000,00 Р	срок не определён	Приказ	
33	Егамбердиев О. Х.	Рабочий по комплексному обслуживанию посёлка	31	19.04.2024	62 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
34	Абдухалилов А. А.	Рабочий по комплексному обслуживанию посёлка	41	02.10.2025	62 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
35	Маллахужаев Х. А.	Рабочий по комплексному обслуживанию посёлка	34	02.12.2024	62 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
36	Жабборалиев А. А.	Рабочий по комплексному обслуживанию посёлка	40	02.10.2025	62 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
37	Пулатов Д. Х.	Рабочий по комплексному обслуживанию посёлка	42	30.10.2025	62 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
38	Нуриллаев Ф. Г.	Рабочий по комплексному обслуживанию посёлка	43	30.10.2025	62 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
39	Махамаджонов Д. И.	Рабочий по комплексному обслуживанию посёлка	44	30.10.2025	62 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
40	Сотиболдиев Э. Э.	Рабочий по комплексному обслуживанию посёлка	45	26.11.2025	100 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
41	Абдуллаев А. Г.	Рабочий по комплексному обслуживанию посёлка	46	29.12.2025	62 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
42	Бакун И.	Главный Инженер	19	05.09.2023	130 000,00/премия Р	срок не определён	Приказ	-
43	Исмоилов М. Р.	Тракторист	39	12.05.2025	100 000,00премия Р	срок не определён	Приказ	-

ВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТООБОРОТА ТСН.

1. Документооборот ТСН ведётся как в электронном, так и в бумажном виде.

2. Акты о выполненных работах, счета и подтверждающие документы об оплате представлены в полном объеме. Приказы по кадрам, основной деятельности предоставлены. Реестр договоров ведётся в должном объеме. *Реестр остальной документации ведётся с незначительными нарушениями. Ревизионной комиссией даны рекомендации по улучшению ведения реестра документации*

Выводы ревизионной комиссии:

Правильная организация ведения документооборота делает более удобным доступ к документации для работы, контроля и прозрачности. Необходимо привести в соответствие.

АНАЛИЗ ВЕДЕНИЯ ДОГОВОРНОЙ РАБОТЫ

Ревизионная комиссия рассмотрела договоры и приложения к ним (дополнительные соглашения, акты приёма - передачи, УПД, чеки, акты оказанных услуг, счета - фактуры и иные подтверждающие документы). Перечень договоров приведён в Таблице 1.

В ходе проверки часть документов была предоставлена дополнительно по запросу ревизионной комиссии. По состоянию на дату завершения анализа основной массив договоров и подтверждающих документов был представлен, что позволило провести проверку договорной работы в существенной части и оценить как наличие договорных оснований, так и документальное сопровождение исполнения обязательств.

По результатам рассмотрения представленных материалов установлено, что по значительной части договоров имеются необходимые основания и документы, подтверждающие исполнение: договоры, акты, УПД, чеки, счета - фактуры, акты сверки и иные закрывающие документы. В наибольшей степени это относится к договорам, связанным с обеспечением жизнедеятельности посёлка, охраной, договорам купли - продажи и лизинга, а также к существенной части договоров на юридические и прочие услуги.

Вместе с тем проверка показала, что отдельные позиции требуют дополнительной систематизации и уточнения в реестре. По некоторым договорам сведения отражены не полностью либо нуждаются в актуализации: в отдельных случаях требуется уточнить информацию о тарифах, сроках действия, виде закрывающего документа или привязать подтверждающий документ непосредственно к записи в реестре.

Отдельные замечания носят, преимущественно, технический и организационный характер и касаются удобства последующего контроля, а не отсутствия договорных оснований как таковых.

Рекомендации ревизионной комиссии: Продолжить ведение единого реестра договоров с обязательным указанием номера, даты, предмета, суммы, срока действия, вида закрывающего документа и статуса исполнения. Формировать документы по принципу «один договор — один комплект», включая договор, приложения, акты/УПД/чеки/счета-фактуры и документы, подтверждающие оплату.

АНАЛИЗ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ПРАВЛЕНИЯ ТСН:

Выводы Ревизионной комиссии:

1. Заседания правления проводились регулярно.
2. Оповещение жителей о предстоящих заседаниях проводилось нерегулярно.
3. Протоколы заседаний Правления представлены ревизионной комиссии в полном объёме. Наличие кворума в протоколах зафиксировано.
4. Размещены в свободном доступе на сайте Протоколы заседаний Правления за период: по сентябрь 2024г. Необходимо разместить на сайте недостающие протоколы за 2024-2025гг.

ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА

Бухгалтерский учёт ТСН ведётся по упрощённой системе налогообложения. Р/с ТСН открыт в Сбербанке России 10 октября 2019г.

- Ведение бухучета в ТСН в период с 01.01.2025г. по 31.12.25г. возложено на ИП Валынга Л.Н., согласно Договора № 16-04/24 от 16.04.2024г. «Об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учёта». Сумма по договору составляла 110 000р. с ежемесячной оплатой. ИП Валынга Л.Н. предоставлено право доступа в личный кабинет он-лайн банка Сбербанк с правами доступа «главного бухгалтера», без права подписи платёжных документов ТСН.
- Была проверена финансовая отчётность за 2025, отчётность в налоговые органы, социальный фонд РФ, отчётность в органы статистики, документы по миграционному учёту иностранных сотрудников, оборотно-сальдовая ведомость ТСН, выписки и справки из банка и пр.

Выводы ревизионной комиссии:

- Бухгалтерский и налоговый учёт ТСН ведётся в должном объёме. Замечаний у Ревизионной комиссии нет.
- Правлением ТСН учтены рекомендации ревизионной комиссии по проверке финансовой отчётности за 2024г: учёт поступлений и расходов денежных средств ТСН ведётся на счёте 86 «Целевое финансирование», обеспечен отдельный учёт по денежным средствам на содержание посёлка (оплата членского взноса и платежи на содержание, управление КП «Чистые Ключи»), оплате за потреблённую электроэнергию собственниками недвижимости, взносов в резервный фонд, целевой взнос на покупку 4 участка и поступлений по дополнительным услугам. Финансовая документация ведётся ИП Валынга Л.Н. в полном объёме и в соответствии с требованиями о бухгалтерском и налоговом учёте некоммерческих организаций.

- Миграционный учёт иностранных сотрудников ведётся в должном объёме.
- Учёт основных средств, инвентаря ТСН ведётся в должном объёме. Наличие техники, уборочного и другого инвентаря проверено визуально.
- Правление ежемесячно информирует жителей посёлка о поступлении и расходовании денежных средств. Достоверность информации проверена ревизионной комиссией.
- Сдана отчётность в налоговые органы, внебюджетные фонды, государственные органы статистики и иные органы за отчётный период (согласно срокам сдачи данной отчётности).

ДВИЖЕНИЕ денежных средств по р/с 40703810738000014966 ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ» за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. представлено в таблице 2:

Таблица 2.

ДАТА	ОСТАТОК на начало месяца	Оборот по ДЕБЕТУ	Оборот по КРЕДИТУ	ОСТАТОК на конец месяца
январь	1 181 207,58 Р	4 706 325,34 Р	1 079 785,21 Р	4 807 747,71 Р
февраль	4 807 747,71 Р	3 737 830,92 Р	4 860 662,02 Р	3 684 916,61 Р
март	3 684 916,61 Р	4 196 188,01 Р	3 495 606,46 Р	4 385 498,16 Р
апрель	4 385 498,16 Р	3 730 657,32 Р	3 795 393,36 Р	4 320 762,12 Р
май	4 320 762,12 Р	3 670 643,59 Р	3 611 406,76 Р	4 379 998,95 Р
июнь	4 379 998,95 Р	3 888 792,81 Р	3 956 862,55 Р	4 311 929,21 Р
июль	4 311 929,21 Р	3 325 141,23 Р	4 930 857,74 Р	2 706 212,70 Р
август	2 706 212,70 Р	4 763 771,44 Р	4 201 607,66 Р	3 268 376,48 Р
сентябрь	3 268 376,48 Р	3 612 860,56 Р	3 948 040,76 Р	2 933 196,28 Р

октябрь	2 933 196,28 ₽	4 084 069,44 ₽	4 045 327,06 ₽	2 971 938,66 ₽
ноябрь	2 971 938,66 ₽	3 580 402,26 ₽	3 930 067,84 ₽	2 622 273,08 ₽
декабрь	2 622 273,08 ₽	5 790 106,86 ₽	6 417 105,78 ₽	1 995 274,16 ₽
ИТОГО		49 086 789,78 ₽	48 272 723,20 ₽	

Движение денежных средств по р/с 40703810738000014966 (сч. 51) за 2025 год

По данным отчёта и справке из банка «Движение денежных средств по р/с 40703810738000014966» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 установлено следующее:

Остатки и обороты за год

- Остаток денежных средств на начало периода (01.01.2025): **1 181 207,58 руб.**
- Суммарные поступления за период (оборот по дебету): **49 086 789,78 руб.**
- Суммарные списания за период (оборот по кредиту): **48 272 723,20 руб.**
- Остаток денежных средств на конец периода (31.12.2025): **1 995 274,16 руб.**

ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Финансовое планирование ведётся в соответствии со сметой доходов и расходов, принятой на общем собрании членов ТСН. В случае необходимости расходов, прямо не предусмотренных сметой, решение о таких расходах принимается на заседании Правления ТСН большинством голосов членов Правления и оформляется протоколом.

ВЫВОДЫ

На основании всего вышесказанного:

1. Ревизионная комиссия подтверждает обоснованность совершенных правлением затрат и рекомендует к утверждению «Отчёт правления ТСН «об исполнении по смете доходов и расходы за 2025г.» .
2. Ревизионная комиссия считает, что финансовую деятельность ТСН «Чистые ключи» в 2025г. можно признать удовлетворительной.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Ревизионная комиссия считает, что финансовую деятельность ТСН за 2025г. можно признать удовлетворительной.
2. Замечания Ревизионной комиссии были рассмотрены и приняты к сведению Правлением во время проведения ревизии.
3. Ревизионная комиссия предлагает создать рабочую группу из членов ТСН для взаимодействия с неплательщиками по членским взносам и платежам на содержание, управление и обслуживание КП «Чистые Ключи» для решения данного вопроса в досудебном порядке.

С Уважением,

Председатель ревизионной комиссии ТСН «Чистые Ключи» _____ Салаватов М.А.

Члены ревизионной комиссии ТСН «Чистые Ключи» _____ Новикова А.Г.

_____ Широкова О.В.