



ПРОТОКОЛ № 1 - 2026 от « 12 » мая 2026г.
очередного Общего Собрания (далее собрание) членов Товарищества
Собственников Недвижимости «Чистые ключи» (далее - ТСН)

Инициатор проведения очередного Общего Собрания Членов ТСН «Чистые Ключи »	Правление ТСН «Чистые Ключи » в составе: Председатель Правления ТСН - Эйрамджанц С.С. и члены Правления ТСН - Булойчик Д.В., Возова Э.М., Гнездилова Е.Е., Жаравина Ю.А., Мироненко А.Ю., Митрофанова М.В.
Форма проведения общего собрания:	Очно - заочное голосование
Период проведения общего собрания:	Начало: «18» апреля 2026 года в 11:00 (регистрация с 10:00 до 10:59) Окончание: «05» мая 2026 года в 22:00.
Очная часть общего собрания состоялась:	«18» апреля 2026 года с 11:00 до 13:00 по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, дер. Милуково, ул. Чистые Ключи, д. 3, строение 2 (здание Спорткомплекса на территории КП «Чистые Ключи»).
Заочная часть проводилась в период:	с 13:01 «18» апреля 2026 года до 22:00 «05» мая 2026 года
Дата и место подсчёта голосов:	подведение итогов голосования произведено в период с 22:10 «05» мая 2026года по «10» мая 2026года по адресу: 108808, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, деревня Милуково, КП «Чистые Ключи»
Место приёма оформленных в письменной форме Решений членов ТСН «Чистые Ключи»:	в урны для голосования, расположенные по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, дер. Милуково, ул. Чистые Ключи, д. 3, строение 2 (здание Спорткомплекса на территории КП «Чистые Ключи»), в помещение КПП (охрана) и офисе ТСН. Место нахождение КПП и офиса ТСН на территории КП «Чистые Ключи» (з/у 77:18:0180518:382).
Место (адрес) хранения оригиналов Решений, протокола счётной комиссии, протокола общего собрания и приложения к указанным протоколам	Указанные документы хранятся по месту нахождения председателя правления ТСН или по юридическому адресу ТСН

На дату проведения очередного отчётного Общего Собрания Членов ТСН «Чистые Ключи» установлено, что:

- количество членов ТСН «Чистые Ключи» – **189 (сто восемьдесят девять)** членов, что составляет **100 %**;



- количество голосов, которыми обладают члены ТСН «Чистые Ключи» – **171,89 (сто семьдесят одна целая восемьдесят девять сотых)**, что составляет **100 %**
- общее количество жилых домов, собственниками которых являются члены ТСН «Чистые Ключи» - **173 (сто семьдесят три)**, что составляет **75,22%** от общего числа жилых домов - **230**.

При подведении итогов голосования по Повестке дня собрания, на основании Протокола счѐтной комиссии от « 10 » мая 2026г. установлено:

- количество Решений для голосования (далее Решений), в соответствии с Реестрами получения решений очно - заочной формы голосования составило **151** экземпляр.
- количество Решений, изъятых **05.05.2026г. в 22:10** из двух урн для голосования составило **146 (сто сорок шесть)**. Из них признано действительными **146 (сто сорок шесть)**:
- на основании обработанных Решений, общее количество членов ТСН, принявших участие в голосовании – **146 (сто сорок шесть)** членов, что составляет – **77,25% (семьдесят семь целых двадцать пять сотых)** процента от общего количества членов ТСН - **189** членов и **100 (сто)** процентов от принявших участие в голосовании.
- **146 членов ТСН** обладают **131,64 (сто тридцать одной целой шестьюдесятью четырьмя сотыми)** голосов, что составляет – **76,58 (семьдесят шесть целых пятьдесят восемь сотых)** процента от общего количества голосов членов ТСН - **171,89** голосов и **100 (сто)** процентов от принявших участие в голосовании.

Порядок принятия решений очередного/внеочередного Общего собрания членов ТСН.

Согласно ст. 46 ЖК РФ и п. 8.13 Устава ТСН, Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесѐнным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 8.2.2, 8.2.6. 8.2.7. настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

В Повестки дня проведѐнного собрания вынесены на голосование вопросы, которые принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

Принцип **1 голос – 1 дом** соблюден. Учтено, что каждый член Товарищества при голосовании обладает одним голосом. В случае если жилой дом принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, либо их голос пропорционален их доле в собственности на жилой дом.

КВОРУМ СОСТОЯЛСЯ. На основании п.3 ст. 45 ЖК РФ, ст. 181.2 ГК РФ и п. 4 ст. 29 N 7-ФЗ от 12.01.1996 г. очередное Общее собрание членов ТСН «Чистые ключи» **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по всем вопросам повестки дня.



ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ».

1. Выбор секретаря Общего собрания и счётной комиссии.
 2. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.
 3. Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.
 4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.
 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3 и 4 кварталы 2026 г. и 1 квартал 2027 года.
 6. Утверждение договора Лизинга на приобретения Мини погрузчика Lonking CDM 312 по стоимости не выше 5 800 000руб с ежемесячным платежом до 170 000р (включая НДС).
 7. Одобрение сделок о приобретении имущества:
 - земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:943 общей площадью 600м2, г. Москва, вн.тер.г. МО Филimonковский, д.Милуково, ул. Чистые Ключи, оформленного договором Дарения от 15.12.2025г. между ТСН «Чистые Ключи» и Пелишенко Л.В.;
 - земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:393 общей площадью 1000м2, г. Москва, вн.тер.г. МО Филimonковский, д.Милуково, ул. Чистые Ключи, земельный участок 25, оформленного договором Дарения от 22.12.2025г. между ТСН «Чистые Ключи» и Мазур О.П.
 8. Утверждение Целевого сбора на строительство здания, газовой котельной на земельном участке кадастровый № 50:26:0180518:20 (4 участок). Стоимость работ, проектирования, материалов не выше 11 500 000р. Строительство обусловлено хозяйственными потребностями для обеспечения деятельности по обслуживанию и содержанию коттеджного посёлка «Чистые Ключи».
- Размер единовременного взноса для собственника/ков одного жилого дома (или одного земельного участка) 48 500 руб. Если собственник/ники владеют несколькими земельными участками, но на них расположен один жилой дом, единовременный взнос также составит 48 500 руб. Сумма взноса будет включена в квитанцию с соответствующим назначением платежа со сроком оплаты не позднее 15 июня 2026г.
9. Утверждение внесения изменений в ранее утверждённый способ уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи» - Протокол № 1-2025 от 14.05.2025г: текст - **«...и посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), либо направлением почтового отправления (заказным письмом)»** утвердить в следующей редакции - **«и/или посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), направлением почтового отправления (заказным письмом)»**. Также использовать утверждённые ранее ресурсы для размещения результатов голосования Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи».
 - * **ПРИМЕЧАНИЕ:** Данное изменение вносится для экономии денежных средств ТСН «Чистые Ключи» в связи с систематическим повышением тарифов СМС - рассылки и услуг Почты России.
 10. Утверждение информационных каналов ТСН «Чистые Ключи», поселковых чатов и др., посредством использования следующих платформ:
 - МАХ - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
<https://max.ru/join/FOqIUP0x8GvwmRBPSJwzUrGKO6iyjX0huKkqHxSrvNo>
 - Домиленд <https://chistyeyeklyuchi.domyland.ru/>; Приложение ДОМИЛЕНД+;



- Telegram - ИНФО ТСН «Чистые Ключи» https://t.me/+XXuEq_6W3_gxN2Ey;
- WhatsApp - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
https://chat.whatsapp.com/D5XOXaqLejUKzbBGGBBxoQ?mode=gi_t

11. Разное.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ЧЛЕНАМИ ТСН НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСН «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ» .

ВОПРОС № 1 повестки дня.

- Выбор секретаря Общего собрания и счётной комиссии (процедурные вопросы).
- Выбор секретаря собрания и счётной комиссии проводился путём открытого голосования членов ТСН, присутствующих на очной части внеочередного Общего собрания.

Присутствовали на очной части собрания 38 жителей КП «Чистые Ключи», в том числе 27 членов ТСН .

Присутствующим членам ТСН на очной части собрания предложили избрать:

- секретарём собрания Гнездилову Евгению Евгеньевну (уч. 65, член Правления ТСН);
- в состав Счётной Комиссии членов ТСН: Глухенькую Ольгу Викторовну (уч. 88), Жмурко Галину Петровну (уч. 57), Фищук Диану Владимировну (уч. 175).

Из присутствовавших 27 членов ТСН проголосовали:

«ЗА» - 27;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1:

присутствующими членами ТСН ИЗБРАНЫ единогласно :

- секретарём собрания Гнездилова Е.Е. (уч. 65, член Правления ТСН);
- в состав Счётной Комиссии члены ТСН: Глухенькая Ольга Викторовна (уч. 88), Жмурко Галина Петровна (уч. 57), Фищук Диана Владимировна (уч. 175).

ВОПРОС № 2 Повестки дня:

Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.

СЛУШАЛИ: члена правления ТСН Мироненко А.Ю., который дал пояснения по основным данным из отчёта Правления, представленного в материалах к общему собранию. Члены Правления ответили на вопросы, возникшие по Отчёту.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Количество голосов от общего числа проголосовавших	128,64	1,00	2,00
Доля от общего числа проголосовавших, %	97,72	0,76	1,52

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2: Утвердить Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.



ВОПРОС № 3 Повестки дня:

Утверждение Отчёта Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН Эйрамджанца С.С. и члена правления ТСН Мироненко А.Ю., которые дали пояснения по данному вопросу.

Решение, поставленное на голосование по ВОПРОСУ № 3: Утвердить Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Количество голосов от общего числа проголосовавших	126,72	2,00	2,92
Доля от общего числа проголосовавших, %	96,26	1,52	2,22

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3: Утвердить Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.

ВОПРОС № 4 Повестки дня:

Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.

СЛУШАЛИ:

- Председателя правления ТСН Эйрамджанца С.С., который пояснил, что представители ревизионной комиссии в очной части Собрания участия не принимают.
- Флейшмана И.Е, который высказал мнение, что отчёт Ревизионной комиссии должен содержать более расширенную информацию по проверке данных бухгалтерского учёта деятельности ТСН, предложил в будущем рассмотреть возможность привлечения независимого аудитора.

Решение, поставленное на голосование по ВОПРОСУ № 4: Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу № 4	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Количество голосов от общего числа проголосовавших	123,72	4,00	3,92
Доля от общего числа проголосовавших, %	93,98	3,04	2,98

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4: Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСН «Чистые ключи» за период с 01.01.2025г по 31.12.2025 года.

ВОПРОС № 5 Повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3 и 4 кварталы 2026 г. и 1 квартал 2027 года.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН Эйрамджанца С.С. и члена Правления Гнездилову Е. Е, которые дали пояснения по материалам к данному вопросу, а также ответили на вопросы участников Собрания.

Решение, поставленное на голосование по ВОПРОСУ № 5: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3 и 4 кварталы 2026 г. и 1 квартал 2027 года.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу № 5	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Количество голосов от общего числа проголосовавших	125,72	2,00	3,92
Доля от общего числа проголосовавших, %	95,50	1,52	2,98

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3 и 4 кварталы 2026 г. и 1 квартал 2027 года.

ВОПРОС № 6 Повестки дня:

Утверждение договора Лизинга на приобретение Мини погрузчика Lonking CDM 312 по стоимости не выше 5 800 000руб с ежемесячным платежом до 170 000р (включая НДС).

** Платежи по договору Лизинга включены в тариф 9,8 р за кв.м земельного участка, в рамках сметы доходов и расходов на 2, 3 и 4 кварталы 2026 г. и 1 квартал 2027г*

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН Эйрамджанца С.С., который дал дополнительные пояснения по основаниям для приобретения новой единицы техники.

Решение, поставленное на голосование по ВОПРОСУ № 6: Утвердить договор Лизинга на приобретение Мини погрузчика Lonking CDM 312 по стоимости не выше 5 800 000руб с ежемесячным платежом до 170 000р (включая НДС).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу № 6	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Количество голосов от общего числа проголосовавших	125,72	1,92	4,00
Доля от общего числа проголосовавших, %	95,50	1,46	3,04

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6: Утвердить договор Лизинга на приобретение Мини погрузчика Lonking CDM 312 по стоимости не выше 5 800 000руб с ежемесячным платежом до 170 000р (включая НДС).

ВОПРОС № 7 Повестки дня:

Одобрение сделок о приобретении имущества:

- земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:943 общей площадью 600м², г. Москва, вн.тер.г. МО Филimonковский, д.Милуково, ул. Чистые Ключи, оформленного **договором Дарения от 15.12.2025г.** между ТСН «Чистые Ключи» и Пелишенко Л.В.;
- земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:393 общей площадью 1000м², г. Москва, вн.тер.г. МО Филimonковский, д.Милуково, ул. Чистые Ключи, земельный участок 25, оформленного **договором Дарения от 22.12.2025г.** между ТСН «Чистые Ключи» и Мазур О.П.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН Эйрамджанца С.С., члена правления Возовую Э.М., которые пояснили, что заключение данных Договоров позволило сохранить существующую стоянку на въезде, которая была построена в 2011 -2012г в соответствии с Генпланом посёлка.

Решение, поставленное на голосование по ВОПРОСУ № 7:

Одобрить сделки о приобретении имущества:

- земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:943 общей площадью 600м², г. Москва, вн.тер.г. МО Филimonковский, д.Милуково, ул. Чистые Ключи, оформленного **договором Дарения от 15.12.2025г.** между ТСН «Чистые Ключи» и Пелишенко Л.В.;



- земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:393 общей площадью 1000м², г. Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, д.Милуково, ул. Чистые Ключи, земельный участок 25, оформленного **договором Дарения от 22.12.2025г.** между ТСН «Чистые Ключи» и Мазур О.П.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу № 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Количество голосов от общего числа проголосовавших	124,72	2,92	4,00
Доля от общего числа проголосовавших, %	94,74	2,22	3,04

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7: Одобрить сделки о приобретении имущества:

- земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:943 общей площадью 600м², г. Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, д.Милуково, ул. Чистые Ключи, оформленного **договором Дарения от 15.12.2025г.** между ТСН «Чистые Ключи» и Пелишенко Л.В.;
- земельного участка с кадастровым № 77:18:0180518:393 общей площадью 1000м², г. Москва, вн.тер.г. МО Филимонковский, д.Милуково, ул. Чистые Ключи, земельный участок 25, оформленного **договором Дарения от 22.12.2025г.** между ТСН «Чистые Ключи» и Мазур О.П.

ВОПРОС № 8 Повестки дня:

Утверждение Целевого сбора/взноса на строительство здания, газовой котельной на земельном участке кадастровый № 50:26:0180518:20 (4 участок). Стоимость работ, проектирования, материалов не выше 11 500 000р. Строительство обусловлено хозяйственными потребностями для обеспечения деятельности по обслуживанию и содержанию коттеджного посёлка «Чистые Ключи».

Размер единовременного взноса для собственника/ков одного жилого дома (или одного земельного участка) 48 500 руб. Если собственник/ники владеют несколькими земельными участками, но на них расположен один жилой дом, единовременный взнос также составит 48 500 руб. Сумма взноса будет включена в квитанцию с соответствующим назначением платежа со сроком оплаты не позднее 15 июня 2026г.

СЛУШАЛИ: Члена Правления ТСН Мироненко А.Ю., который представил презентационные материалы и дал пояснения по данному вопросу.

Решение, поставленное на голосование по ВОПРОСУ № 8: Утвердить Целевой сбор/взнос на строительство здания, газовой котельной на земельном участке кадастровый № 50:26:0180518:20 (4 участок). Стоимость работ, проектирования, материалов не выше 11 500 000р. Строительство обусловлено хозяйственными потребностями для обеспечения деятельности по обслуживанию и содержанию коттеджного посёлка «Чистые Ключи».

Размер единовременного взноса для собственника/ков одного жилого дома (или одного земельного участка) 48 500 руб. Если собственник/ники владеют несколькими земельными участками, но на них расположен один жилой дом, единовременный взнос также составит 48 500 руб. Сумма взноса будет включена в квитанцию с соответствующим назначением платежа со сроком оплаты не позднее 15 июня 2026г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу № 8	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Количество голосов от общего числа проголосовавших	102,00	12,92	15,72
Доля от общего числа проголосовавших, %	78,08	9,89	12,03



ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8: Утвердить Целевой сбор/взнос на строительство здания, газовой котельной на земельном участке кадастровый № 50:26:0180518:20 (4 участок). Стоимость работ, проектирования, материалов не выше 11 500 000р. Строительство обусловлено хозяйственными потребностями для обеспечения деятельности по обслуживанию и содержанию коттеджного посёлка «Чистые Ключи».

Размер единовременного взноса для собственника/ков одного жилого дома (или одного земельного участка) 48 500 руб. Если собственник/ники владеют несколькими земельными участками, но на них расположен один жилой дом, единовременный взнос также составит 48 500 руб. Сумма взноса будет включена в квитанцию с соответствующим назначением платежа со сроком оплаты не позднее 15 июня 2026г.

ВОПРОС № 9 Повестки дня:

Утверждение внесения изменений в ранее утверждённый способ уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи» - Протокол № 1-2025 от 14.05.2025г: текст - «...и посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), либо направлением почтового отправления (заказным письмом)» **утвердить в следующей редакции** - «и/или посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), направлением почтового отправления (заказным письмом)». Также использовать утверждённые ранее ресурсы для размещения результатов голосования Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи».

СЛУШАЛИ: члена правления ТСН Возовую Э М, которая пояснила, что данное изменение вносится для экономии денежных средств ТСН «Чистые Ключи» в связи с систематическим повышением тарифов СМС - рассылки и услуг Почты России.

Решение, поставленное на голосование по ВОПРОСУ № 9: Утвердить внесение изменений в ранее утверждённый способ уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи» - Протокол № 1-2025 от 14.05.2025г: текст - «...и посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), либо направлением почтового отправления (заказным письмом)» утвердить в следующей редакции - «и/или посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), направлением почтового отправления (заказным письмом)». Также использовать утверждённые ранее ресурсы для размещения результатов голосования Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу № 9	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Количество голосов от общего числа проголосовавших	127,28	1,00	3,36
Доля от общего числа проголосовавших, %	96,69	0,76	2,55

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9: Утвердить внесение изменений в ранее утверждённый способ уведомления о проведении очередных/внеочередных Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи» - Протокол № 1-2025 от 14.05.2025г: текст - «...и посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), либо направлением почтового отправления (заказным письмом)» утвердить в следующей редакции - «и/или посредством СМС - рассылки с номера телефона Товарищества (+7 (925) 722 28 67), направлением почтового отправления (заказным письмом)». Также использовать утверждённые ранее ресурсы для размещения результатов голосования Общих собраний членов ТСН «Чистые Ключи».



ВОПРОС № 10 Повестки дня:

Утверждение информационных каналов ТСН «Чистые Ключи», поселковых чатов и др., посредством использования следующих платформ:

- МАХ - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
<https://max.ru/join/FOqIUP0x8GvwmRBPSJwzUrGKO6iyjX0huKkqHxSrvNo>
 - Домиленд <https://chistyyeklyuchi.domyland.ru/>; Приложение ДОМИЛЕНД+;
 - Telegram - ИНФО ТСН «Чистые Ключи» https://t.me/+XXuEq_6W3_gxN2Ey;
- WhatsApp - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
https://chat.whatsapp.com/D5XOXaqLejUKzbBGGBBxoQ?mode=gi_t

Решение, поставленное на голосование по ВОПРОСУ № 10: Утвердить информационные каналы ТСН «Чистые Ключи», поселковых чатов и др., посредством использования следующих платформ:

- МАХ - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
<https://max.ru/join/FOqIUP0x8GvwmRBPSJwzUrGKO6iyjX0huKkqHxSrvNo>
- Домиленд <https://chistyyeklyuchi.domyland.ru/>; Приложение ДОМИЛЕНД+;
- Telegram - ИНФО ТСН «Чистые Ключи» https://t.me/+XXuEq_6W3_gxN2Ey;
- WhatsApp - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
https://chat.whatsapp.com/D5XOXaqLejUKzbBGGBBxoQ?mode=gi_t

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу № 10	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Количество голосов от общего числа проголосовавших	130,64	0,00	1,00
Доля от общего числа проголосовавших, %	99,24	0,00	0,76

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10: Утвердить информационные каналы ТСН «Чистые Ключи», поселковых чатов и др., посредством использования следующих платформ:

- МАХ - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
<https://max.ru/join/FOqIUP0x8GvwmRBPSJwzUrGKO6iyjX0huKkqHxSrvNo>
- Домиленд <https://chistyyeklyuchi.domyland.ru/>; Приложение ДОМИЛЕНД+;
- Telegram - ИНФО ТСН «Чистые Ключи» https://t.me/+XXuEq_6W3_gxN2Ey;
- WhatsApp - ИНФО ТСН «Чистые Ключи»
https://chat.whatsapp.com/D5XOXaqLejUKzbBGGBBxoQ?mode=gi_t

ВОПРОС № 11 Повестки дня: Разное

Обсуждали реконструкцию въездной группы, ремонт внешнего забора, обустройство площадки ТБО. Правление рассказало о работе с дебиторской задолженностью по коммунальным платежам: проводятся индивидуальные беседы с должниками, выясняются причины задержек, предлагаются гибкие графики погашения. Используются юридические меры в соответствии с уставом ТСН, но только после того, как исчерпаны все возможности мирного урегулирования.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол Счётной комиссии от 10.05.2026г. - 8 листов.
2. Таблица EXEL подсчёта результатов голосования (в электронном виде)



3. Реестры регистрации очной формы голосования: вручение Решений для голосования - 19 листов.
4. Реестры регистрации заочной формы голосования: вручение Решений для голосования - 13 листов.
5. Решения членов ТСН «Чистые Ключи» в количестве 146 экземпляров на 292 листах.
6. Реестр Членов ТСН «Чистые Ключи» по состоянию на 18.04.2026г. - 11 листов
7. Акт опечатывания 2 (двух) урн для голосования от 18.04.2026г - 1 лист
8. Акт приёма - передачи выемки из двух урн Решений для голосования от 05.05.2026г. - 1 лист.
9. Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» о деятельности за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г - 26 листов
10. Отчёт Правления ТСН «Чистые ключи» об исполнении сметы за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г - 11 листов
11. Заключение Ревизионной комиссии ТСН «Чистые Ключи» - 13 листов.
12. Смета доходов и расходов ТСН «Чистые ключи» на 2, 3 и 4 кварталы 2026 г. и 1 квартал 2027г - 17 листов
13. Пояснительная записка к Вопросу № 6 и Договор Лизинга на приобретение Мини погрузчика Lonking CDM 312 - 9 листов
14. Пояснительная записка к Вопросу № 7 и выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми № 77:18:0180518:943и № 77:18:01 80518:393 - 9 листов
15. Пояснительная записка к Вопросу № 8 - Презентация на 18 листах

**Председатель правления
ТСН «Чистые Ключи»**



С.С. Эйрамджанц

Секретарь Общего собрания

Е.Е. Гнездилова